

شركة مياه الأردن – مياها ذ.م.م.

JORDAN WATER COMPANY – MIYAHUNA LLC

O-P-21-450-A

عقد سنوي لصيانة وحدات التكييف  
المركزية والصناعية

وثائق الاستدراج

- اخر موعد لبيع وثيقة الاستدراج هو الساعة الثانية من مساء يوم الاربعاء الموافق 2021/11/24

- يبدأ موعد تسليم العروض على العنوان المذكور أدناه من الساعة 9:00 صباحاً لغاية الـ 11:30 ظهراً من يوم الإحد

الموافق 2021/11/28

- سيتم فتح العروض في تمام الساعة الثانية عشرة من يوم الإحد الموافق 2021/11/28

## المحتويات

..... دعوة الاستدراج	الجزء الأول:
..... تعليمات دخول الاستدراج	الجزء الثاني:
..... الشروط العامة	الجزء الثالث:
..... الشروط و المواصفات الخاصة	الجزء الرابع:
..... الجداول	الجزء الخامس:
..... النماذج	الجزء السادس:

الجزء الأول

دعوة الاستدراج

الجزء الاول :- دعوة الاستدراج

الموضوع دعوة الاستدراج رقم O-P-21-450-A

## عقد سنوي لصيانة وحدات التكييف المركزية والصناعية

- 1) تدعو شركة مياه الاردن - مياهنا المتنافسين المتخصصين لتقديم عروضهم وعلى النماذج المرفقة لشراء المواد الواردة في جداول المواصفات وفقاً للمواصفات والشروط العامة والخاصة والنماذج وتعليمات الدخول في الاستدراج المرفقة .
- 2) يمكن للشركات المناقصة تقديم العروض لمادة واحدة او أكثر وسيتم تقييم العروض والاحالة حسب المادة إلا إذا ذكر خلاف ذلك في المواصفات .
- 3) على المناقصين الراغبين بمعلومات إضافية الاطلاع على وثيقة الاستدراج مراجعة شركة مياه الاردن - مياهنا - مديرية العطاءات على العنوان المذكور أدناه علماً بأن - اخر موعد لبيع وثيقة الاستدراج هو الساعة الثانية من مساء يوم الاربعاء الموافق 2021/11/24
- 4 ) على المناقصين الراغبين بشراء نسخة كاملة من وثائق الاستدراج دفع مبلغ (25) دينار/ خمس وعشرون ديناراً أردني غير مستردة قبل آخر موعد لبيع وثيقة الاستدراج .
- 5) يرفق مع كل عرض شيك مصدق بقيمة (500) دينار تقدم ككفالة دخول للاستدراج صادرة عن احد البنوك العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية، (وفي حال تعذر ذلك تقبل كفالة بنكية غير مشروطة) وصالحة لمدة (120) يوم من تاريخ إيداع العروض لذلك الاستدراج لأمر شركة مياه الأردن وحسب الشروط العامة والنموذج وبخلاف ذلك لا يقبل العرض .
- 6) تعتبر هذه الدعوة والتعليمات مكملة للشروط العامة والخاصة للتعاقد وتكون لها قوة العقد لشراء المواد وملزمة للمنافسين ، وللجنة الشراء حق استبعاد أي عرض غير ملتزم بكل أو بعض أو أحد بنود التعليمات .
- 7) يبدأ موعد تسليم العروض على العنوان المذكور أدناه من الساعة 9:00 صباحاً لغاية الـ 11:30 من ظهر يوم الاحد الموافق 2021/11/28
- 8) سيتم فتح العروض في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الاحد الموافق 2021/11/28 وعلى المتنافسين أو مندوبيهم الراغبين بحضور جلسة فتح العروض الحضور الى موقع الشركة على العنوان المذكور أدناه.
- 9) يجب وضع كفالة الدخول في مغلف منفصل عن العرض الفني والمالي.
- 10) يجب على الموردين تعبئة وتوقيع وختم نموذج عرض المناقصة وجدول الكميات  
شركة مياه الاردن - مياهنا  
مديرية العطاءات والمشتريات  
جبل الحسين - شارع المجدل  
عمارة رقم ( 6 )  
للاستفسار يرجى الاتصال على هاتف 5666111 فرعي 1603/1623  
شركة مياه الأردن - مياهنا

## الجزء الثاني

### تعليمات دخول الاستدراج/المناقصة

## الجزء الثاني : تعليمات الدخول في الاستدراج/المناقصة

تعتبر هذه التعليمات مكملة للشروط العامة والخاصة للتعاقد وتكون لها في التطبيق قوة العقد للشراء وملزمة للمناقصين، وللجنة الشراء حق استبعاد أي عرض غير ملتزم بكل أو بعض أو أحد بنود هذه التعليمات.

### أولاً: إعداد وتقديم العروض:

- 1- لا يسمح بالاشتراك إلا للشركات المعتمدة والمسجلة.
- 2- ترسل العروض على الأوراق الأصلية وتختتم بالختم الرسمي للشركة والتوقيع عليها ولن ينظر في العروض المخالفة لذلك علماً بأن الأوراق الأصلية هي المعتمدة رسمياً في حالة وجود اختلاف.
- 3- يجب ارفاق صورة الإيصال الدال على شراء نسخة المناقصة مع أوراق العروض المقدمة من المناقص في حال شراء هذه النسخة

4- مدة سريان العرض (90) تسعون يوماً من التاريخ المحدد كآخر موعد لايداع العروض.

5- آخر موعد لاستلام نسخة دعوة الاستدراج الساعة الثانية من مساء يوم الاربعاء الموافق 2021/11/24.

6- في حال وجود اعتراضات على المواصفات او الشروط او التعليمات الواردة في هذا الاستدراج، فيتوجب على المناقص تقديم اعتراضه خلال عشرة ايام تبدأ مع نهاية أول يوم للإعلان عن الاستدراج .

7- لا يجوز لمناقص أن يقدم عرضين مستقلين لنفس المواد سواء بإسمه الشخصي أو بالشاركة مع اسم آخر، وفي مثل هذه الحالة لا ينظر في العرضين وعليه أن يقدم عرضاً واحداً محدداً إلا إذا طلبت الشركة غير ذلك.

أ- في حال تقديم عرض مرادف لنفس المادة، فعلى المناقص أن يذكر على عرضه الأصلي وبالحبر الاحمر أن هناك عرضاً مرادفاً مرفقاً به.

ب- أن يقدم العرض المرادف على نموذج تقديم العروض الأصلي موقعاً ومختوماً من المناقص.

8- يلتزم المناقص بعد الإحالة النهائية عليه بتنفيذ المتطلبات الواردة بالتعاقد وإتمام التوريد .

9- أي غموض أو تشويه في المناقصة يفقد المناقصة قيمتها ويحرم المناقص حق الإشتراك.

10- على المناقص المفوض إحضار المناقصة / المناقصات المقدمة من قبله بحيث تكون كل مناقصة في مغلف

مستقل مغلق بإحكام ومختوم ومعنون باسم :

\* شركة مياه الاردن - لجنة الشراء .

\*الاستدراج رقم : O-P-21-450-A

\* تاريخ : 2021/11/28

\* اسم المناقص -----

\* العنوان -----

ووضعها شخصياً في الصندوق المخصص لذلك الاستدراج بحضور ضابط الشراء المكلف واستلام إيصال بذلك، على

أن لا تحتوي هذه المغلفات أي عينات أو نشرات.

- 11- لا تقبل العروض الواردة الى الشركة بالفاكس، البريد المسجل، البريد السريع، او البريد الالكتروني.
- 12 - يعتبر تقديم عرض المناقص التزاماً منه بأنه مطلع ومتفهم لجميع المواد والتعليمات الصادرة بموجب نظام رقم (28) لسنة 2019 نظام المشتريات الحكومية وتعديلاته ووثائق دعوة الاستدراج والنماذج المرفقة.
- 13 - على السادة المتعهدين الذين يحال عليهم اي من المواد إحالة مبدئية الإلتزام بمراجعة مديرية العطاءات والمشتريات للاطلاع على مسودة الاحالة والتبليغ المبدئي بالإحالة من قبل شخص مخول وخلال خمسة أيام عمل من تاريخ إشعارهم بذلك من قبل مديرية العطاءات والمشتريات، وهي المدة القانونية للإعتراض على القرار المبدئي، وفي حال عدم مراجعتهم سيتم السير بالإحالة النهائية واعتبارهم موافقين على الإحالة وحسب تعليمات دعوة الاستدراج والشروط العامة والخاصة المرفقة بها وعليهم التبليغ بالإحالة النهائية عند إشعارهم بذلك.
- 14 - المحاكم الأردنية هي الجهة القضائية الوحيدة المخولة بالنظر في أي دعوة قضائية تنشأ بين المتعاقدين.

#### ثانياً: خطاب التغطية :

على المناقص إرفاق خطاب التغطية بالعروض المقدم منه يشمل على المعلومات التالية :

- 1- إجمالي عدد البنود المناقص عليها وأرقامها.
- 2- قيمة كفالة الدخول المقدمة مع العروض على ان تحسب بناء على اعلى سعر في حال تقديم عرض مرادف.
- 3- إجمالي قيمة العرض على ان تحسب بناء على اعلى سعر في حال تقديم عرض مرادف.
- 4- ذكر اي مرفقات اخرى.

#### ثالثاً : الاسعار :

- 1- الاسعار المقدمة يجب ان تكون بالدينار الاردني بالارقام والاحرف.
- 2- السعر الافرادي بالارقام والاحرف يكون للوحدة ( المعروضة) من قبل المناقص.
- 3- على المناقص تقديم سعر لكل مادة ( ليشمل السعر الافرادي والسعر الاجمالي) على ان يكون السعر سعر تسليم المستودع.
- 4- على المناقص تقديم اسعاره لكل مادة تسليم مستودعات شركة مياه الاردن شاملة الضريبة العامة للمبيعات واي رسوم او ضرائب اخرى.
- 5- اسعار تسليم المستودع تعني قيام المتعهد بالتخليص على البضائع من الموانئ وتسليمها لمستودعات شركة مياه الاردن دون اي تكلفة اضافية
- 6- بيان رقم التسجيل في شبكة الضريبة العامة على المبيعات من قبل المناقص وضرورة تثبيتها على الفواتير وذكر الاسم بشكل واضح ورقم صندوق البريد ورقم الفاكس والهاتف وتحديد المنطقة والرمز البريدي.
- 7- في حال تم تقديم العرض بالعملة الاجنبية سيتم تحويل اسعار العروض الى الدينار الاردني وذلك باستخدام سعر الصرف الصادر عن البنك المركزي في يوم اخر موعد لتقديم العروض لغاية مقارنة عروض الاسعار

#### رابعاً : طريقة الدفع :

- 1- يتم دفع قيمة المواد الموردة من خلال شركة مياه الاردن بعد التسليم النهائي ( أي تسليم البضائع في المستودعات وقبولها بصفة نهائية) وخلال 30-45 يوم.
- 2- الدفع بالدينار الاردني وحسب قرار الاحالة.

#### خامساً: الكفالات :

- 1- يرفق مع كل عرض شيك مصدق بقيمة (500) دينار ككفالة دخول الاستدراج صادرة عن احد البنوك العاملة في المملكة الاردنية الهاشمية ، ( و في حال تعذر ذلك تقبل كفالة بنكية غير مشروطة) وصالحة لمدة (120) يوم من تاريخ إيداع العروض لذلك الاستدراج لأمر شركة مياه الأردن وحسب الشروط العامة والنموذج وبخلاف ذلك لا يقبل العرض.
- 2- على المتعهد الذي يحال عليه الاستدراج أو جزء منه مراجعة مديرية العطاءات والمشتريات لاستكمال تقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من قيمة المواد المحالة عليه خلال 10 أيام من تاريخ اشعار الاحالة النهائي ،على ان يتوجب على المتعهدين توقيع امر الشراء / العقد المنبثق عن هذا القرار استكمال إجراءات التعاقد في موعد اقصاه اول يوم عمل رسمي يلي تاريخ استيفاء المتطلبات السابقة الذكر ، وذلك تجنباً لمصادرة تأمين دخول الاستدراج.

#### سادساً: الغرامات :

يطبق ما ورد في الشروط العامة للدخول في الاستدراج فيما يخص المخالفات والتغريم.

#### سابعاً : تقديم العروض :

يجب تقديم العروض والوثائق الداعمة لها باليد في مغلف مغلق ومختوم على العنوان التالي:

شركة مياه الاردن - مياهنا مديرية العطاءات والمشتريات

جبل الحسين - شارع المجدل عمارة رقم ( 6 )

البريد الالكتروني : [Alozi@miyahuna.com.jo](mailto:Alozi@miyahuna.com.jo)

[Mmajali@MIYAHUNA.com.jo](mailto:Mmajali@MIYAHUNA.com.jo),

[Rmaaitah@MIYAHUNA.com.jo](mailto:Rmaaitah@MIYAHUNA.com.jo)

[ksghaireen@miyahuna.com.jo](mailto:ksghaireen@miyahuna.com.jo)



## الجزء الثالث

## الشروط العامة

**أولاً: التعاريف:** سوف تتم الإشارة إلى أمر الشراء وأية ملحق (ملحقات) بعبارة "أمر شراء" أو P.O. ، والشركة أو الشخص الذي سيوجه إليه أمر الشراء سيدعى "المورد"، وستدعى الشركة التي تصدر أمر الشراء "الشركة" أو "المشتري"، وستدعى المعدات والمواد والسلع والأعمال والخدمات الثانوية التي يتم طلبها "السلع". وسيشار إلى الوصف أو الرسومات أو العينات أو المواصفات أو التعليمات أو غيرها من الإشارات للنوع والوظيفة والنوعية فيما يتعلق بالسلع بكلمة "المواصفات".

**ثانياً: السعر:** الأسعار محددة وثابتة ولن يقوم المورد بأي حال من الأحوال بتدقيق الشركة، أو لن تكون الشركة مسؤولة عن دفع سعر أكثر مما هو محدد في أمر الشراء.

**ثالثاً: التسليم:** يجب أن يتم تسليم السلع حسب الوقت والوجهة المحددة في أمر الشراء .

**رابعاً: التسليم المتأخر:** إذا لم يتمكن المورد من تسليم السلع في الوقت المحدد ، فللشركة الحق في رفض قبول السلع ، أو القيام بتغريم المورد بمعدل 0.5% من قيمة أمر الشراء لكل أسبوع وبحد أقصى 15% من قيمة أمر الشراء.

**خامساً: التعبئة:** سيقوم المورد باتخاذ كافة الترتيبات لتعبئة السلع وفقاً للمطلوب في أمر الشراء من أجل منع تعرضها للضرر أو التلف خلال نقلها العبوري إلى وجهتها الأخيرة. وينبغي أن تكون علامات ومستندات العبوات مطابقة لمتطلبات أمر الشراء.

**سادساً: الدفع:** سيتم تحديد طريقة و شروط الدفع للمورد في أمر الشراء .

**سابعاً: نقل الملكية و المخاطر، تقسيم التكاليف و غيرها من الالتزامات:** سيتم ذكر الشروط القابلة للتطبيق والخاصة بالتجارة على كل أمر شراء وستسري شروط INCOTERMS ( مصطلحات التجارة الدولية وفقاً لأحدث طبعة)

**ثامناً: المعاينة:** ستخضع جميع السلع والخدمات للمعاينة النهائية والموافقة من قبل الشركة بعد التسليم ، وقد ترفض الشركة أية سلع فيها عيب أو غير مطابقة للمواصفات دون دفع أية تكاليف.

**تاسعاً: الضرائب والرسوم:** سيكون الموردون الأجانب مسؤولين بالكامل عن جميع الضرائب والرسوم وأتعاب الترخيص وغيرها من المكوس المفروضة خارج دولة المشتري. وسيكون الموردون المحليين مسؤولين بالكامل عن جميع الضرائب والرسوم وأتعاب الترخيص والرسوم ... الخ التي يتم تكبدها إلى أن يتم تسليم السلع إلى موقع الشركة المحدد في أمر الشراء.

**عاشراً: الضمانة:** يضمن المورد إن السلع الموردة مطابقة للمواصفات بشكل تام و هي ذات جودة عالية وجديدة وغير مستعملة ، وتلائم الغاية المقصودة منها ، وبأن تكون خالية من كل العيوب في التصميم والمواد والمصنعية. و ستبقى هذه الضمانة سارية لمدة ثمانية عشرة شهراً من تسليم السلع. ويوافق المورد أنه - عند استلام مطالبة من الشركة خلال هذه الفترة - سيقوم بإصلاح أو استبدال جميع السلع التي لا تتطابق بشكل تام مع المواصفات المذكورة في أمر الشراء وذلك على نفقته منفرداً وبالسرعة المعقولة.

**حادي عشر: التأمين:** سيتم تأمين السلع بنسبة 115% من قيمة أمر الشراء وفقاً للنموذج الموجود لدى الشركة، وإذا تضمن أمر الشراء القيام بأعمال وخدمات سيقوم المورد بتوفير تعويض للعاملين وغيرها من تأمينات المسؤولية التعاقدية حسبما هو مطلوب بمقتضى القانون الأردني .

**ثاني عشر: التغييرات:** تحتفظ الشركة بحق تغيير المواصفات وتواريخ التسليم، غير أن الشركة لن تكون مسؤولة عن أسعار السلع التي تكون أعلى من الأسعار المذكورة في أمر الشراء ما لم توافق الشركة صراحة وبصورة خطية على تلك الأسعار المرتفعة. ولن يعدل أي اتفاق شفوي أو تفاهم آخر بأي طريقة كانت أحكام وشروط أمر الشراء .

**ثالث عشر:** حسن الأداء و الصيانة :إن أي متطلبات متعلقة بضمان حُسن الأداء والصيانة سيتم ذكرها في أمر الشراء.

**رابع عشر:** تدابير إنتصافية (علاجية): من المُتفق عليه أنه في حالة خرق وانتهاك أحكام وشروط أمر الشراء من قبل المورد قد تقوم

الشركة بإلغاء أمر الشراء هذه أو جزء منها وتعيد جميع السلع غير المطابقة أو المرفوضة على نفقة ومسؤولية المورد وتسترد من المورد أية أموال تم دفعها مقابل السلع وتشتري السلع المطابقة من مصدر آخر وتعيد قيمة ذلك على حساب المورد ، كما و تحتفظ الشركة بحق وضع المورد على القائمة السوداء و عدم التعامل معه مستقبلاً .

**خامس عشر:** الظروف القاهرة: لن يكون المورد مسؤولاً عن إخفاقه في تنفيذ التزاماته بموجب أمر الشراء إذا كان ذلك الإخفاق نتيجة ظروف القاهرة.

**سادس عشر:** الامتثال للقانون: يؤكد المورد أنه لم يتم انتهاك أي قانون أو نظام أو أمر صادر في المملكة الأردنية الهاشمية أو أية جهة أو سلطة حكومية في سبيل صنع أو شراء أو بيع السلع التي يتم توريدها بموجب أمر الشراء هذه.

## الجزء الرابع

### الشروط والمواصفات الخاصة

## المتطلبات والمواصفات والشروط لأعمال صيانة وحدات التكييف مركزية

ترغب شركة مياه الأردن - مياها في التعاقد مع شركة متخصصة للقيام بأعمال صيانة وحدات التكييف مركزية والصناعية في محطة الزارة ماعين منطقة البحر الميت السويمة التابعة لإدارة الانتاج ، فعلى من يرغب من الشركات المبادرة لتقديم عروضها وذلك وفقاً لما يلي:

### أولاً: مدة التعاقد :

سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ توقيع اتفاقية الصيانة.

### ثانياً: الأعمال المطلوبة :

1. إجراء أعمال الصيانة التصحيحية والعلاجية وذلك بالاستجابة وتلبية طلبات الصيانة وذلك بعد التبليغ هاتفياً من قبل مسؤول صيانة المكيفات بالمحطة وفي فترة لا تتجاوز عن 24 ساعة.

2. توريد وتركيب قطع غيار أصلية للأجهزة

### 3. المخالفات:

- في حال التأخر عن القيام بأعمال الصيانة يحق لشركة مياها استدعاء طرف ثالث ليقوم بأعمال الصيانة وعلى نفقة الشركة المحال عليها العطاء مع غرامة مالية مقدارها (50) ديناراً عن كل يوم تأخير.
- يحق لشركة مياها إنهاء الاتفاقية في حال إخلال الشركة المحال عليها العطاء بالتزاماتها المحددة فيها / أو تسببها بالضرر لشركة مياها نتيجة لتقصيرها / أو إهمالها بالقيام بتنفيذ التزاماتها وفي هذه الحالة لا تستحق أية مبالغ متبقية له في ذمة شركة مياها ويلتزم بالتعويض عن ما ألحقه من ضرر.
- فترة كفالة على الاعمال المتفق عليها و قطع الغيار لا تقل عن 8 اشهر من تاريخ الاصلاح.
- في حالة حدوث اعطال غير موجوده بجدول التسعير يتم تسعيرها بشكل منفرد ويتم اخذ المافقات المطلوبة عليها من ادارة الشركة.
- اعداد تقرير تبين المشكلة الموجوده والصيانة اللازمه والتكلفة وتسليم قطع الغيار التالفة الى مسؤول الصيانة من مسؤولية المقاول وبدون ذلك لا يتم صرف المستحقات.

### ثالثاً: أنواع وحدات التكييف الموجودة في المحطة:

- مرفق الكشف المبين لأنواع الوحدات وقدرتها.

### رابعاً: جدول تسعير اعمال الاصلاح المطوية شاملة الاجور وقطع الغيار :

### حسب بند النماذج

خامساً: الشروط:

- يلتزم المقاول بتعبئة أسعار جميع الاعمال الموجودة بجدول التسعير والالتزام بها طوال فترة التعاقد دون ذلك يعتبر العرض غير مطابق.
- على المقاول القيام بزيارة المحطة قبل التسعير لاخذ المعلومات اللازمة لغايات التسعير و من يتخلف عن الحضور يعتبر عرضه غير متطابق.
- في حالة قيام المورد بتركيب قطع مكافئة بسبب عدم توفر القطع الاصلية بالسوق يتم ارسال كتاب تعهد من قبل المقاول بذلك مع تمديد الكفالة العمل الى 4 اشهر اضافية .
- يتم تقييم العروض حسب الالتزام بتعبئة جدول الاسعار حسب الوصف المطلوب وتكون الاحالة على اقل الاسعر بالمجموع الكلي.
- كفالة الوحدات الكاملة لا تقل عن 5 سنوات.
- قطع الغيار الموردده يجب ان تكون امريكية او اوربية الصنع او شركات رائده في التصنيع بهذا المجال بتقديم ما يثبت ذلك مع اخذ الموافقة المسبقة من قبل مسؤول الصيانة.
- في حال التصنيع المحلي يجب ان تكون القطع (الفلاتر) متطابقة للعامله على الوحدة.

## الجزء الخامس

## الجداول

**SCHEDULE (A)**  
**SCHEDULE OF REQUIREMENTS**

**SCHEDULE (B)**  
**SCHEDULE OF DELIVERY TERMS**

**SCHEDULE (C)**  
**DEVIATIONS FROM SPECIFICATIONS**



**SCHEDULE (A)**

العدد	وصف العمل حسب قدرة ونوع الجهاز	الرقم
1	معالجة تنقيس وشحن وحدة تكييف مركزية قدرة 20 طن	.1
1	معالجة تنقيس وشحن وحدة تكييف مركزية قدرة 10 طن	.2
1	معالجة تنقيس وشحن وحدة تكييف مركزية قدرة 3 طن	.3
1	استبدال ماتور مروحة خارجية لوحدة تكييف مركزية قدرة 20 طن	.4
1	استبدال ماتور مروحة خارجية لوحدة تكييف مركزية قدرة 10 طن	.5
1	استبدال ماتور مروحة خارجية لوحدة تكييف مركزية قدرة 3 طن	.6
1	استبدال لوحة تحكم لوحدة التكييف قدرة 20 طن	.7
1	استبدال لوحة تحكم لوحدة التكييف قدرة 10 طن	.8
1	استبدال لوحة تحكم لوحدة التكييف قدرة 3 طن	.9
1	استبدال كمبرسور قدرة 10 طن نوع بستون او مكافئ	10
1	استبدال كمبرسور قدرة 9 طن نوع بستون او مكافئ	11
1	استبدال كمبرسور قدرة 8 طن نوع بستون او مكافئ	12
1	استبدال كمبرسور قدرة 7 طن نوع بستون او مكافئ	13
1	استبدال كمبرسور قدرة 6 طن نوع بستون او مكافئ	14
1	استبدال كمبرسور قدرة 5 طن نوع بستون او مكافئ	15
1	استبدال كمبرسور قدرة 3 طن نوع بستون او مكافئ	16
1	استبدال كمبرسور قدرة 2 طن نوع بستون او مكافئ	.17
1	استبدال فلاتر وحدة خارجية قدرة 20 طن	18
1	استبدال فلاتر وحدة خارجية قدرة 10 طن	19
1	استبدال وحدة خارجية + داخلية شامل ما يلزم موثر للطاقة A++ Petra/Trane/ Gree	20
1	ماتور المروحة الداخلية وحدات صناعية قدرة 3 طن Indoor Motor	21
1	ماتور المروحة الداخلية وحدات صناعية قدرة 2 طن Indoor Motor	22
1	استبدال كمبرسور مع بخاخات لمكيفات قدرة 3 طن Split unit	23
1	استبدال كمبرسور مع بخاخات لمكيفات قدرة 2 طن Split unit	24
1	استبدال فلاتر الوحدات الداخلية للوحدات الصناعية قدرة 3طن و 2 طن السعر بالمتر المربع	25
1	مكثف 50 مايكرو فاراد	26
1	مكثف 35 مايكرو فاراد	27
1	High pressure switch	28
1	Low pressure switch	29
1	solenoid valve	30
1	contactor	31
1	Overload protection	32

- MIYAHUNA has the right to award the contract by Item .
- Signature & Stamp of the Supplier: .....

## SCHEDULE (B)

### TIME PERIODS FOR DELIVERY

#	الوصف	التوريد
1	عقد سنوي لصيانة وحدات التكييف المركزية والصناعية	عقد لمدة سنة او انتهاء المخصصات البالغة 16,000.00 دينار

- MIYAHUNA has the right to award the contract by Item .
- Signature & Stamp of the Supplier: .....

## SCHEDULE (C) DEVIATIONS FROM SPECIFICATIONS

It is assumed that the goods offered shall conform to the technical specifications listed herein, unless deviations are listed explicitly in this schedule.

The Purchaser may waive any minor informality, non-conformity or irregularity in an offer that does not constitute a material deviation, provided such waiver does not prejudice or affect the ranking of any Tenderer. Major deviations in the opinion of the Evaluating Committee will render the bid non-responsive.

الجزء السابع

النماذج

## SCHEDULE OF PRICES

الرقم	وصف العمل حسب قدرة ونوع الجهاز	العدد	السعر
17.	معالجة تنفيس وشحن وحدة تكييف مركزية قدرة 20 طن	1	
18.	معالجة تنفيس وشحن وحدة تكييف مركزية قدرة 10 طن	1	
19.	معالجة تنفيس وشحن وحدة تكييف مركزية قدرة 3 طن	1	
20.	استبدال ماتور مروحة خارجية لوحدة تكييف مركزية قدرة 20 طن	1	
21.	استبدال ماتور مروحة خارجية لوحدة تكييف مركزية قدرة 10 طن	1	
22.	استبدال ماتور مروحة خارجية لوحدة تكييف مركزية قدرة 3 طن	1	
23.	استبدال لوحة تحكم لوحدة التكييف قدرة 20 طن	1	
24.	استبدال لوحة تحكم لوحدة التكييف قدرة 10 طن	1	
25.	استبدال لوحة تحكم لوحدة التكييف قدرة 3 طن	1	
26.	استبدال كمبرسور قدرة 10 طن نوع بستون او مكافئ	1	
27.	استبدال كمبرسور قدرة 9 طن نوع بستون او مكافئ	1	
28.	استبدال كمبرسور قدرة 8 طن نوع بستون او مكافئ	1	
29.	استبدال كمبرسور قدرة 7 طن نوع بستون او مكافئ	1	
30.	استبدال كمبرسور قدرة 6 طن نوع بستون او مكافئ	1	
31.	استبدال كمبرسور قدرة 5 طن نوع بستون او مكافئ	1	
32.	استبدال كمبرسور قدرة 3 طن نوع بستون او مكافئ	1	
17.	استبدال كمبرسور قدرة 2 طن نوع بستون او مكافئ	1	
18	استبدال فلاتر وحدة خارجية قدرة 20 طن	1	
19	استبدال فلاتر وحدة خارجية قدرة 10 طن	1	
20	استبدال وحدة خارجية + داخلية شامل ما يلزم موثر للطاقة A++ Petra/Trane/ Gree	1	
21	ماتور المروحة الداخلية وحدات صناعية قدرة 3 طن Indoor Motor	1	
22	ماتور المروحة الداخلية وحدات صناعية قدرة 2 طن Indoor Motor	1	
23	استبدال كمبرسور مع بخاخات لمكثفات قدرة 3 طن Split unit	1	
24	استبدال كمبرسور مع بخاخات لمكثفات قدرة 2 طن Split unit	1	
25	استبدال فلاتر الوحدات الداخلية للصناعية قدرة 3طن و2 طن السعر بالمتري المربع	1	
26	مكثف 50 مايكرو فاراد	1	
27	مكثف 35 مايكرو فاراد	1	
28	High pressure switch	1	
29	Low pressure switch	1	
30	solenoid valve	1	
31	contactor	1	
32	Overload protection	1	
	المجموع		

- **MIYAHUNA has the right to award the contract by Item or combination of items.**

- **In case unit prices differ from total prices, unit price shall prevail**

**Signature & Stamp of the Supplier: .....**

نموذج عرض مناقصة

Bid form

الرقم: \_\_\_\_\_

التاريخ: \_\_\_\_\_

أسادة شركة مياة الاردن

بناءً على دعوة الاستدراج رقم (O-P-21-450-A) ووفقاً لتعليمات دعوة الاستدراج والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة

بها فإنني أقدم عرضي ، شركة \_\_\_\_\_ والتزم بتوريد المواد المعروضة من قبلنا بالأسعار والشروط

العامة والخاصة وتعليمات دعوة دخول الشراء/الاستدراج والمواصفات المبينة في هذا العرض.

وأنتي ألتزم بأن يبقى هذا العرض قائماً لمدة (90) يوماً اعتباراً من التاريخ المحدد من قبلكم كآخر موعد لإيداع العروض، علماً بأن

إجمالي عدد المواد المناقص عليها من قبلنا هو (\_\_\_\_\_) مادة، وأن إجمالي قيمة المناقصة هو (\_\_\_\_\_) دينار أردني،

وقيمة كفالة الدخول المقدمة مع هذه المناقصة هي (\_\_\_\_\_) دينار أردني.

اسم المناقص :- \_\_\_\_\_

التوقيع :- \_\_\_\_\_

الخاتم :- \_\_\_\_\_

العنوان: (\_\_\_\_\_)

ص.ب (\_\_\_\_\_) رمز بريدي (\_\_\_\_\_)الهاتف (\_\_\_\_\_) الفاكس (\_\_\_\_\_) البريد

الالكتروني(\_\_\_\_\_)

المرفقات : أبين فيما يلي جميع المرفقات التي يتكون منها عرضي.

-1

-2

تعليمات :-

1- يجب تعبئة هذا النموذج بالكامل و أن يرفق بالعرض عند تقديمه إلى الشركة.

(ملاحظة: يطبع على أوراق مخاطبات المناقص الرسمية)

## نموذج العقد / الاتفاقية

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم ( ) من شهر ( ) لعام (2021) بين صاحب العمل: شركة مياة الاردن " مياها " على اعتباره الفريق الأول، وبين المقاول ..... على اعتباره الفريق الثاني لما كان الفريق الأول راغبا في التعاقد مع شركة متخصصة لتأمين احتياجات شركة مياة الاردن " مياها ".

### عقد سنوي لصيانة وحدات التكييف المركزية والصناعية

ولما كان قد قبل بالعرض الذي تقدم به الفريق الثاني للعتاء (O-P-21-450-A) قد تم الإتفاق بين الفريقين المتعاقدين على ما يلي:  
1- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في الشروط العامة في دعوة الاستدراج والمشار اليها فيما بعد.  
2- تعتبر الوثائق المدرجة فيما يلي جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتعتبر قراءتها وفهمها في مجموعها وحدة متكاملة

وهذه الوثائق هي:

\* الشروط العامة والخاصة

\* قرار الأحالة.

\* عرض المناقصة.

\* المواصفات.

\* اية ملاحق للعتاء تصدر قبل توقيع العقد.

3 - القيمة الاجمالية للعقد: -----

مدة التوريد -----

4- إزاء تعهد الفريق الأول بدفع المبالغ المستحقة للفريق الثاني وفقا لهذه الاتفاقية يتعهد الفريق الثاني بتنفيذ جميع الأعمال المطلوبة منه في هذه الاتفاقية وإنجازها وتسليمها وصيانتها وفقا للشروط والمتطلبات الواردة في هذه الاتفاقية.

5- إزاء قيام الفريق الثاني بتقديم جميع الأعمال المطلوبة منه بموجب هذا الاستدراج، يتعهد الفريق الأول بأن يدفع الى الفريق الثاني الأسعار والأجور المذكورة في المواعيد وبالأسلوب المحدد لذلك في هذه الاتفاقية.

بناء على ما ذكر اعلاه جرى توقيع هذه الاتفاقية وإبرامها في التاريخ المذكور أعلاه.

الفريق الثاني  
(المورد)

الفريق الأول  
(صاحب العمل)

التوقيع

التوقيع

الاسم

الاسم :

الوظيفة:

الوظيفة:

**نموذج كفالة دخول المناقصة**  
**TENDER GUARANTEE**

إلى السادة : شركة مياة الاردن " مياها "

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا ( اسم المصرف..... )

يكفل المقاول / شركة / مؤسسة..... بتعهد لا رجعة عنه غير قابل للنقض.  
بمبلغ ( ) ديناراً أردنياً فقط ..... ديناراً أردنياً.

وذلك مقابل كفالة دخول المناقصة رقم: .....  
الخاص بمشروع: .....

لتأمين قيامه بالتزاماته كمناقص متقدم للاستدراج المذكور ، وفقاً للشروط المتعلقة بذلك والتي دخل الاستدراج المذكور على أساسها.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول لمدة **(120) يوماً** من تاريخ إيداع العروض أو لحين توقيع الاتفاقية مع أحد المناقصين أيهما أسبق.

وإننا نتعهد بتعهد لا رجعة عنه غير قابل للنقض بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه عند أول طلب منكم بصرف النظر عن أي اعتراض من قبل المناقص.

توقيع الكفيل/مصرف .....  
المفوض بالتوقيع .....  
التاريخ .....

• يجب وضع الكفالة في مغلف منفصل عن العرض الفني والمالي.



(نموذج كفالة حسن التنفيذ)  
PERFORMANCE GUARANTEE

إلى السادة : شركة مياة الاردن " مياها "

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا ( اسم المصرف ..... )  
قد كفل بكفالة مالية ، المقاول / شركة ..... بتعهد لا رجعة عنه غير قابل للنقض.  
بخصوص الاستدراج رقم ( / )  
المتعلق بمشروع : .....  
بمبلغ ( ) ديناراً اردنيا ، فقط .....دينارا" أردنيا".

وذلك لضمان حسن تنفيذ الاستدراج المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله / و /او/ العقد ،  
وإننا نتعهد بتعهد لا رجعة عنه غير قابل للنقض ، بأن ندفع لكم بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو  
أي جزء منه بدون أي تحفظ أو شرط - مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول / المورد قد رفض أو أخفق في  
تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد و/او عدم قيام المورد بالتوريد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة  
من جانب المقاول/ المورد على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة تسليماً أولياً" /و/ او/ توريد المواد  
بموجب العقد المحدد مبدئياً" بتاريخ ..... شهر ..... من عام ..... وعلى ان يتم تجديدها تلقائياً لمدد  
اخرى مدة كل منها ( 90 ) تسعين يوماً ما لم يردكم من شركة مياة الاردن " مياها " طلباً خطياً بالغاء الكفالة .

توقيع الكفيل/مصرف .....  
.....

المفوض بالتوقيع .....  
.....

التاريخ .....  
.....

(نموذج كفالة الصيانة )  
MAINTANANCE GUARANTEE

إلى السادة : شركة مياة الاردن- مياها

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا .....  
قد كفل بكفالة مالية ، المقاول ..... بتعهد لا رجعة عنه غير قابل للنقض.

بخصوص الاستدراج رقم ( / )

المتعلق بمشروع : .....

بمبلغ ( ) ديناراً أردنياً فقط .....ديناراً أردنياً".

وذلك لضمان صيانة الاستدراج المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله ، وإننا نتعهد بتعهد لا رجعة عنه غير قابل للنقض، بأن ندفع لكم بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء منه بدون أي تحفظ أو شرط - مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول / المورد قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد / و / او اخفق المقاول / المورد في تنفيذ اي من التزاماته ، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول / المقاول على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة تسليماً نهائياً "و / او / انقضاء مدة الصيانة المحددة بموجب العقد المحدد مبدئياً " بتاريخ ..... شهر .... من عام ..... وعلى ان يتم تجديدها تلقائياً لمدد اخرى مدة كل منها ( 90 ) تسعين يوماً ما لم يردكم من شركة مياة الاردن " مياها " طلباً خطياً بالغاء الكفالة .

توقيع الكفيل/مصرف .....

المفوض بالتوقيع .....

التاريخ .....

## نموذج ضمانة من سوء المصنعية

أتعهد أنا/نحن..... الموقع أدناه:

بضمان المواد المحالة علينا و الواردة في العقد أو امر الشراء وأية ملاحق لها و/ أو أية قرارات معدلة لها  
الصادرة عن شركة مياة الاردن) لعام ( )

بحيث يكون هذا الضمان ساري المفعول لمدة 18 شهراً تبدأ من تاريخ الاستلام النهائي لكل دفعة يتم الموافقة على  
تسلمها حسب الأصول للعطاء و/أو العطاءات و/أو اوامر الشراء ، ما لم يرد خلاف ذلك في العقد او امر الشراء .

ويشمل هذا التعهد ضمان كافة المواد المذكورة في العقد او/وامر الشراء من سوء المصنعية وبكامل قيمة المواد  
المضمنة مضافاً إليها نسبة 15% خمسة عشر بالمائة من قيمتها.

ونتعهد باستبدال كافة المواد التي ثبت سوء مصنعيها خلال المدة المقررة من قبل شركة مياة الاردن، وفي حال  
عدم قيامنا باستبدال تلك المواد بأخرى جديدة مع نهاية المدة المقررة للاستبدال، فإننا نتعهد بدفع كامل قيمة تلك المواد  
مضافاً إليها 15% خمسة عشر بالمائة من قيمتها دون الحاجة للإخطار أو اللجوء إلى القضاء، مع ضمان أي عطل أو  
ضرر أو مصاريف تلحق بشركة مياة الاردن.

وعليه أوقع

المقر والمتعهد بما ورد أعلاه

## Manufacturer's Authorization Form

To: MIYAHUNA Company

WHEREAS \_\_\_\_\_ [*name of the Manufacturer*] who are established and reputable manufacturers of \_\_\_\_\_ [*name and/or description of the goods*] having factories at \_\_\_\_\_ [*address of factory*]

Do hereby authorize \_\_\_\_\_ [*name and address of Agent*] to submit a bid, and subsequently negotiate and sign the Contract with you against \_\_\_\_\_ [*reference of the Invitation to Bid*] for the above goods manufactured by us.

We hereby extend our full guarantee and warranty as per the Conditions of Contract for the goods offered for supply by the above firm against this Invitation for Bids.

\_\_\_\_\_  
[*Signature for and on behalf of Manufacturer*]

*Note:* This letter of authority should be on the letterhead of the Manufacturer and should be signed by a person competent and having the power of attorney to bind the Manufacturer. It should be included by the Bidder in its bid.