

شركة مياه الأردن - مياھنا ذ.م.م.

JORDAN WATER COMPANY – MIYAHUNA LLC

O-P-22-062-B

عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

وثائق العطاء

- آخر موعد لبيع وثيقة العطاء هو الساعة 3:00 من مساء يوم الخميس الموافق 2022/07/14

- يبدأ موعد تسليم العروض على العنوان المذكور أدناه من الساعة 08:30 صباحاً لغاية الـ

11:30 ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق 2022/07/19

- سيتم فتح العروض في تمام الساعة الثانية عشرة من يوم الثلاثاء الموافق 2022/07/19

المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	
.....	دعوة العطاء	الجزء الأول:
.....	تعليمات دخول العطاء	الجزء الثاني:
.....	الشروط العامة	الجزء الثالث:
.....	الشروط الخاصة والمواصفات	الجزء الرابع:
.....	النماذج	الجزء الخامس:

الجزء الأول

دعوة العطاء

عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

- 1) تدعو شركة مياه الاردن - مياها المناقصين المتخصصين لتقديم عروضهم وعلى النماذج المرفقة لشراء المواد الواردة في جداول المواصفات وفقاً للمواصفات والشروط العامة والخاصة والنماذج وتعليمات الدخول في العطاء المرفقة .
- 2) يمكن للشركات المناقصة تقديم العروض لمادة واحدة أو أكثر وسيتم تقييم العروض والاحالة حسب المادة إلا إذا ذكر خلاف ذلك في المواصفات .
- 3) على المناقصين الراغبين بمعلومات إضافية الاطلاع على وثيقة العطاء الاطلاع على الموقع الالكتروني الرسمي لشركة مياها www.miyahuna.com.jo او مراجعة شركة مياه الاردن - مياها - مديرية العطاءات والمشتريات على العنوان المذكور أدناه
- علماً بأن اخر موعد لبيع وثيقة العطاء هو الساعة 03:00 من مساء يوم الخميس الموافق 2022/07/14
- 4) على المناقصين الراغبين بشراء نسخة كاملة من وثائق العطاء دفع مبلغ (50) دينار / خمسون دينار أردني غير مستردة قبل آخر موعد لبيع وثيقة العطاء .
- 5) يرفق مع كل عرض شيك مصدق بقيمة لا تقل عن (1,500.00) دينار ألف وخمسمائة دينار ككفالة دخول العطاء صادرة عن احد البنوك العاملة في المملكة الاردنية الهاشمية، (وفي حال تعذر ذلك تقبل كفالة بنكية غير مشروطة) وصالحة لمدة (120) يوم من تاريخ إيداع العروض لذلك العطاء لأمر شركة مياه الأردن وحسب الشروط العامة والنموذج وبخلاف ذلك لا يقبل العرض.
- 6) تعتبر هذه الدعوة والتعليمات مكملة للشروط العامة والخاصة للتعاقد وتكون لها قوة العقد لشراء المواد وملزمة للمناقصين ، وللجنة الشراء المختصة حق إستبعاد أي عرض غير ملتزم بكل أو بعض أو أحد بنود التعليمات
- 7) يبدأ موعد تسليم العروض على العنوان المذكور أدناه من الساعة 8:30 صباحاً لغاية الـ 11:30 من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2022/07/19 ، سيتم فتح العروض في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2022/07/19 وعلى المتناقصين أو مندوبيهم الراغبين بحضور جلسة فتح العروض الحضور الى موقع الشركة على العنوان المذكور أدناه او حضور الجلسة اونلاين على الموقع الالكتروني الرسمي لشركة مياها www.miyahuna.co.jo .
- 8) معايير التأهيل تكون طبقاً للتالي: المقاول يجب أن يكون مسجلاً لدى وزارة الأشغال العامة و الإسكان و حاصلًا على تصنيف درجه رابعة او خامسة إنشاء أبنية فقط ومسجلاً لدى نقابه المقاولين.
- 9) يجب وضع كفالة الدخول في مغلف منفصل عن العرض الفني والمالي.
- 10) يحق للجنة الشراء المختصة الغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون ان يترتب على هذا الالغاء اي مطالبه مالية او قانونية.
- 11) الالتزام بنظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه وشروط دعوات العطاءات العامة والخاصة.

شركة مياه الاردن - مياها
مديرية العطاءات والمشتريات
جبل الحسين - شارع المجدل
عمارة رقم (6)

للاستفسار يرجى الاتصال على هاتف 5666111 فرعي 1603/1624/1627/1628

شركة مياه الأردن

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني - الشروط الخاصة)

المشروع: عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

العطاء رقم:

- أ - التعليمات للمناقصين
- ب - الشروط الخاصة
- ج - الشروط الخاصة الاضافية
- د- نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاوله الموحد متمماً لجزء الشروط العامة، وتعتمد الشروط التالية كشروط خاصة للعقد. إن ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدل على تلك المواد.

الفهرس

5	التعليمات للمناقصين	أ
5	وثائق العطاء	
5	إعداد وتقديم عروض المناقصات	
8	تقييم العروض وإحالة العطاء	
9	الضمانات والكفالات	
10	الشروط الخاصة	ب
11	الأحكام العامة	
13	صاحب العمل	
14	المهندس	
15	المقاول	
17	المستخدمون والعمال	
19	التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية	
20	المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل	
21	الاختبارات عند الانجاز	
22	تسليم الأشغال من قبل صاحب العمل	
24	كيل الأشغال وتقدير القيمة	
25	التغييرات والتعديلات	
26	قيمة العقد والدفعات	
28	تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول	
29	المخاطر والمسؤولية	
33	التأمين	
34	المطالبات والخلافات والتحكيم	
36	الشروط الخاصة الإضافية	ج
41	معلومات مقدمة من المقاول	
43	نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات	د
44	نموذج كتاب عرض المناقصة	
45	ملحق عرض المناقصة	
48	نموذج كفالة المناقصة	
49	نموذج اتفاقية العقد	
51	نموذج اتفاقية فضّ الخلافات (مجلس بعضو واحد)	
52	نموذج اتفاقية فضّ الخلافات (مجلس بثلاثة أعضاء)	
53	شروط اتفاقية فضّ الخلافات	
55	نموذج ضمان الاداء (كفالة حسن التنفيذ)	
56	نموذج ضمان اصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب)	

57	نموذج كفالة الدفعة المقدمة
58	نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند التسلم الاولي
59	نموذج اقرار بالمخالصة
60	نموذج التزامات المقاول

اعداد : لجنة الفيدك

- 1- معالي المهندس داود خلف
- 2- المهندسة نهى جمعة
- 3- المهندس محمود مراد
- 4- المهندس معن جرادات
- 5- الدكتور المهندس جدوع العودات
- 6- المهندس اكنم ملكاوي
- 7- المهندس هاني حقي
- 8- المهندس جودت يغمور
- 9- المهندس نبيل الشامي
- 10- المهندس امجد ابو عيشه
- 11- المهندس وليد مقداي
- 12- المهندس عمر محي الدين المصري

أ - التعليمات للمناقصين

- وثائق العطاء
- إعداد وتقديم عروض المناقصات
- تقييم العروض واحالة العطاء
- الضمانات والكفالات

أ - التعليمات للمناقضين
Instructions to Tenderers

العطاء رقم (O-P-22-062-A)

الخاص بمشروع : عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

- (1) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح هذا العطاء، والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر.
- (2) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي:

- دعوة العطاء بما فيها الإعلان
- الجزء الأول: الشروط العامة للعقد (غير مرفق)
- الجزء الثاني:
- أ - التعليمات للمناقضين
- ب - الشروط الخاصة
- ج - الشروط الخاصة الاضافية وابرز مسؤوليات المقاول العقديه والفنيه بموجب هذا العقد
- د - نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات
- الجزء الثالث:
- المواصفات الخاصة
- جداول الكميات والأسعار
- الجزء الرابع: المخططات
- الجزء الخامس: المواصفات الفنية العامة للابنية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان

إعداد وتقديم عروض المناقصات

طريقة تقديم العروض:

(3) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل، وأن يتعرف عليه، وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية، وظروف العمل، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه.

أ - يقدم عرض المناقصة على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجدول الكميات والأسعار وأي جداول أو ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك.

ب - يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح.

ج - لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، وإذا أجرى المناقص أي تعديل، أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه.

أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب في الشروط، وللجنة العطاءات المختصة أن تنظر في عرضه البديل أو ترفضه.

(4) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية:

أ - وضع منشأة المناقص فردا كان أو شركة، وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها. وإذا كانت هناك مشاركة بشكل انتلاف فإنه يجب على الشركات المتألفة تقديم اتفاقية الانتلاف بينها بحيث يكون التآلف بالتكافل والتضامن (مجتمعين ومنفردين)، وأن يوقع أطراف الانتلاف على العرض، وأن يقدموا الكفالات والضمانات بأسمائهم مجتمعين.

ب - خبرة المناقص ومؤهلاته، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها، والمشاريع الملتمزم بها حاليا، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية.

ج - ذكر أسماء المقاولين الفرعيين الذين ينوي استخدامهم في التنفيذ، شريطة ذكر اسم مقاول الأشغال الكهروميكانيكية، على أن يكون هذا المقاول الفرعي مصنفا ضمن نفس الفئة التي ينتمي إليها المقاول الرئيسي في تصنيفه، أو بالفئة التي تليها مباشرة بالتسلسل التنازلي.

د - يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمره، بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة)، كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية كل منهما مرخص للعمل في الأردن.

تعاد هذه الكفالات للمناقضين الذين لم يحل عليهم العطاء، حسبما تقرره اللجنة المختصة خلال (7) أيام من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق. أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء ويوقع العقد.

هـ - أما إذا كان المناقص منتميا إلى بلد تستعمل فيه ضمانات تأمين (Bonds) فعندها يتوجب على المناقص أن يتقدم بطلب مسبق إلى صاحب العمل لمعرفة فيما إذا كان يقبل مثل هذا الضمان، وفي كل الأحوال يجب أن تكون تلك الضمانات مصدقة من بنوك محلية عند تقديمها. عنوان المناقص الرسمي الكامل. أما إذا كان مركز المناقص الرئيسي خارج الأردن فإن عليه أن يحدد عنوانا له في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة المراسلات والإشعارات. وكل إشعار أو رسالة تبعث مسجلة على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.

و - أن يقدم تحليلا لأسعار البنود الرئيسية المحددة في العطاء، مبينا تكاليف المواد والتجهيزات الآلية والمصنوعات والمصاريف الإدارية والأرباح لإنجاز بنود الأشغال كاملة.

ز - أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات.

(5) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية لأشغال كل من تلك البنود وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا للعقد، وتشمل كذلك الأعمال التمهيدية (Preliminaries) (الا اذا ورد للأعمال التمهيدية بنود منفصلة خاصة بها في جدول الكميات).

(6) توضيح الالتباس:

إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن (7) أيام، ويتم توزيع الإجابة خطيا على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبررا لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض.

(7) إيداع العروض:

أ - يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم مكتوب عليه من الخارج عطاء رقم- O-T-21-

A

الخاص بمشروع: عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

واسم المقاول ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها

عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع.

ب - إن أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبة مقفلا.

ج - تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين، إلا إذا نص في دعوة

العطاء على اتباع أسلوب آخر.

(8) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً

للمناقص الذي تقدم به لفترة (90) يوماً ابتداءً من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء

مدة التزام أطول من هذه المدة.

(9) عملات الدفع وسعر المناقصة:

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار الأردني إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء.

وإذا كانت هنالك عملات أخرى للدفع منصوص عليها في نموذج عرض المناقصة، فإنه يجب تحديد تلك

العملات وأسعار تحويلها في موعد "التاريخ الأساسي".

تقييم العروض وإحالة العطاء

(10) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات العطاءات الحكومية الصادرة بموجب نظام الأشغال الحكومية، ويفترض في المناقص أن يكون على اطلاع ودراية بهذه التعليمات.

(11) أسلوب تدقيق العروض:

أ - إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق سعر الوحدة، فلجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة، وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك.

ب - إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك.

ج - إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص.

د - إذا وجد أن المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود، فإنه يحق للجنة المختصة إما رفض العرض، أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى، وعلى المناقص تنفيذها (فيما إذا أحيل عليه العطاء) بدون مقابل.

هـ - إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها، فللجنة المختصة الحق بما يلي:

1 - رفض العرض، أو

2 - تعديل الأسعار بموافقة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الدارجة وأسعار المناقصين الآخرين (شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي).

(12) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات. كما تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام الأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك.

الضمانات (الكفالات)

(13) ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) :

على المناقص الفائز بالعطاء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (14) يوما من تاريخ إبلاغه خطيا بإحالة العطاء عليه أو تلزيمة له، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك أو إحدى المؤسسات المالية المرخصة للعمل في الأردن بالمبلغ المحدد (في ملحق عرض المناقصة) وذلك ضمانا لتنفيذ التزامات العقد تنفيذا تاما ، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد. إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

(14) ضمان إصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب):

على المقاول أن يقدم لصاحب العمل عند تسلمه شهادة تسلم الأشغال، ضمان إصلاح العيوب بقيمة 5% من قيمة الأعمال المنجزة، لضمان قيامه باستكمال الاعمال المتبقيه و تنفيذ أعمال إصلاح العيوب المطلوبة للمدة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة، ويحيث يكون هذا الضمان صادرا عن بنك أو مؤسسة مالية كل منهما مرخص للعمل في الأردن. وبتسليم هذا الضمان لصاحب العمل يعاد للمقاول ضمان الأداء.

ب - الشروط الخاصة

- الأحكام العامة
- صاحب العمل
- المهندس
- المقاول
- المستخدمين والعمال
- التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية
- المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل
- الاختبارات عند الانجاز
- تسلّم الأشغال من قبل صاحب العمل
- كيل الأشغال وتقدير القيمة
- التغييرات والتعديلات
- قيمة العقد والدفعات
- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية
- التأمين
- المطالبات، الخلافات والتحكيم

الفصل الأول - الأحكام العامة "General Provisions"

المادة (2/1/1) - الفرقاء والاشخاص:

يضاف إلى البند (2/2/1/1) ما يلي:

"ويعتبر صاحب العمل الفريق الأول في العقد".

البند (11/2/1/1) - (إضافي):

الموظف:

الموظف الرسمي أو المستخدم لدى صاحب العمل ويشمل ذلك العاملين لدى المؤسسات الحكومية والشركات التي تساهم بها الحكومة.

المادة (4/1/1) - المبالغ والدفعات:

يضاف البنود التاليان إلى نهاية المادة:

البند (13/4/1/1) - (إضافي):

الدفعات الأخرى:

هي جميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية دفعها المقاول أو تم الاتفاق على دفعها إلى "الآخرين" ويشمل ذلك التصريح على سبيل المثال لا الحصر وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزاد نفسه والإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

البند (14/4/1/1) - (إضافي):

الدفعات الممنوعة:

هي جميع المبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها دفعت بشكل مباشر أو غير مباشر أو شيء ذو قيمة مادية أو الوعود أو التعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم هذه الأشياء سواء مباشرة

أو بالواسطة وبغض النظر عما إذا كان ذلك تم من قبل المقاول أو نيابة عنه أو من قبل مقاوليه من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم ووكلائهم أو ممثليهم والتي تدفع إلى أي "موظف" وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد من أجل تنفيذه فعلاً.

المادة (2/1) - التفسير:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"في كل شروط العقد يحدد مقدار الربح في عبارة "أي كلفة كهذه مع هامش ربح معقول" بحيث يحسب الربح بنسبة (5%) من هذه الكلفة".

المادة (6/1) - اتفاقية العقد:

تلغى الفقرة الأخيرة من النص الأساسي ويستعاض عنها بالفقرة التالية:

"كما يتعين على المقاول أن يدفع رسوم الطوابع وغيرها من النفقات المشابهة التي قد تتحقق على إبرام هذه الاتفاقية بموجب القوانين النافذة".

الفصل الثاني - صاحب العمل "The Employer"

المادة (3/2) - أفراد صاحب العمل:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"في حالة وجود مقاولين آخرين يعملون في الموقع لصالح صاحب العمل، فإنه يجب تضمين عقودهم أحكاماً مماثلة للتعاون والالتزام بتوفير إجراءات السلامة، كما يتعين على صاحب العمل أن يشعر المقاول بوجود مثل هؤلاء المقاولين الآخرين".

المادة (4/2) - الترتيبات المالية لصاحب العمل:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"تكون الترتيبات المالية التي يقوم صاحب العمل بإشعار المقاول عنها متمثلة في كتاب التزام بالإنفاق على المشروع خلال مدة الإنجاز، إلا إذا تم الاتفاق بين الفريقين على ترتيبات أخرى حسب ظروف المشروع وطريقة تمويله وخصائصه الأخرى".

الفصل الثالث - المهندس "The Engineer"

المادة (1/3) - واجبات وصلاحيات المهندس:

إيضاحاً لما ورد في هذه "المادة"، يراعى ما يلي:
يمارس المهندس الصلاحيات المنوطة به تحديداً في العقد، أو تلك المفهومة من العقد ضمناً بحكم
الضرورة ويتعين عليه الحصول على موافقة صاحب العمل المسبقة في الأمور التالية:

- 1 - إصدار الأوامر التغييرية.
- 2 - اقرار تمديد مدة الإنجاز وتطبيق احكام تعويضات التأخير.
- 3- الموافقة على تعيين المقاولين الفرعيين.
- 4- اصدار الأمر بتعليق العمل.

المادة (4/3) - استبدال المهندس:

يلغى النص الأصلي ويستعاض عنه بما يلي:

إذا اعتزم صاحب العمل استبدال المهندس، فإنه يتعين عليه قبل مهلة لا تقل عن (28) يوماً من تاريخ الاستبدال أن يشعر المقاول بذلك، وأن يحدد في إشعاره اسم وعنوان وتفاصيل خبرة المهندس البديل. وإذا كان للمقاول اعتراض معقول عليه فإنه يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل بذلك خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل مع بيان التفاصيل المدعمة لاعتراضه. ولدى تسلم صاحب العمل لمثل هذا الإشعار والتفاصيل المذكورة، يقوم صاحب العمل باتخاذ القرار الذي يرتئيه ويكون قراره هذا نهائياً وibatاً.

المادة (6/3) - (إضافية):

الاجتماعات الإدارية:

"للمهندس أو لممثل المقاول أن يدعو كل منهما الآخر إلى الاجتماعات الإدارية لدراسة أمور العمل، ويتعين على المهندس في مثل هذه الحالة أن يسجل محضراً لحیثیات الاجتماع ويسلم نسخة منه لكل من الحاضرين وإلى صاحب العمل، مع مراعاة أن تكون المسؤوليات عن أية أفعال مطلوبة من أي منهم متوافقة مع أحكام العقد".

الفصل الرابع - المقاول "The Contractor"

المادة (2/4) - ضمان الأداء:

يلغى نص الفقرات الثانية والثالثة والرابعة من المادة الأصلية ويستعاض عنه بالتالي:
 "يتعين على المقاول أن يقدم ضمان الأداء إلى صاحب العمل خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه "لكتاب القبول" إلا إذا نص على خلاف ذلك، وأن يرسل نسخه من الضمان إلى المهندس وبخلاف ذلك يعتبر المقاول مستكفراً عن عرض مناقصته ويحق لصاحب العمل أن يصادر كفالة مناقصته التي سبق وأن تقدم بها.
 ينبغي أن يكون الضمان صادراً من دولة موافق عليها من قبل صاحب العمل وأن يتم إعداده حسب النموذج المرفق بهذه الشروط الخاصة. وإذا كان الضمان بنموذج كفالة بنكية فإنه يجب إصداره من قبل بنك محلي مرخص، كما يجب تعزيز أي ضمان صادر عن أي بنك أجنبي من قبل أحد البنوك المحلية المرخصة. وإذا لم يكن الضمان بنموذج كفالة بنكية فإنه يتعين أن يكون صادراً عن مؤسسة مالية مسجلة ومرخصة للعمل في الأردن وأن يكون مقبولاً لدى صاحب العمل.

بعد صدور شهادة تسلم الأشغال يمكن أن تخفض قيمة ضمان الأداء لتصبح بنسبة 5% من قيمة العقد أو أن يستبدل بها ضمان إصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب) بواقع 5% من قيمة العقد.

كما يتعين على المقاول أن يتأكد من أن يبقى ضمان الأداء ساري المفعول بالقيمة المحددة في ملحق عرض المناقصة إلى أن ينجز المقاول الأشغال وإذا احتوت شروط الضمان على تاريخ لانقضائه، وتبين بأن المقاول لن يكون مخولاً بتسليم أي من شهادتي الإنجاز أو الأداء بتاريخ يسبق الموعد النهائي لصلاحيته أي منهما بمدة (28) يوماً، فإنه يتعين عليه أن يقوم بتمديد سريان الضمان إلى أن يتم إنجاز الأشغال او اصلاح العيوب حسب واقع الحال .

المادة (4/4) - المقاولون الفرعيون:

تضاف الفقرة التالية في بداية "المادة":

"يتعين على المقاول استخدام مقاولين محليين كمقاولين فرعيين".

يضاف ما يلي إلى نهاية "المادة":

"إن الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين هو (33%) من قيمة العقد المقبولة الا اذا كان المقاول الفرعي مطلوباً بموجب العقد، وعلى المقاول أن يرفق بعرضه كشفاً يبين فيه الأعمال التي سيقوم بإيكالها إلى المقاولين الفرعيين مع تحديد النسبة من قيمة العقد لكل عمل

سينفذ من قبل أي مقاول فرعي، على المقاول أثناء فترة التنفيذ تزويد المهندس وصاحب العمل بنسخ عن جميع عقود المقاولات الفرعية، كما يتعين على المهندس التأكد من عدم تجاوز النسبة المبينة آنفاً وإبلاغ صاحب العمل عن أية مخالفات بهذا الخصوص.

المادة (8/4) - إجراءات السلامة:

تضاف الفقرتان التاليتان إلى نهاية المادة:

"إذا كان هنالك عدة مقاولين يعملون في الموقع في نفس الوقت، تتم إعادة النظر في قائمة إجراءات السلامة المطلوبة من المقاول، وفي هذه الحالة يتم تحديد التزامات صاحب العمل بشأنها. يتعين على المقاول وصاحب العمل والمهندس الالتزام بأحكام كودات البناء الوطني فيما يخص أمور السلامة العامة والأمور المتعلقة بها".

المادة (9/4) - توكيد الجودة:

إذا قرر صاحب العمل أن هنالك حاجة إلى وجود نظام لتوكيد الجودة في الأشغال فإنه يتعين بيان ذلك في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية ، وإيراد التفاصيل في وثائق العقد.

المادة (20/4) - المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل :

يجب أن يحدد في الشروط الخاصة الإضافية كل بند من المعدات أو المواد التي سيقوم صاحب العمل بتشغيلها أو بتقديمها إلى المقاول بصورة مفصلة. ولبعض أنواع التسهيلات يتعين تحديد الأحكام الأخرى لتوضيح نواحي المسؤولية والتأمينات في الشروط الخاصة الإضافية.

المادة (22/4) - الأمن في الموقع:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"إذا تواجد أكثر من مقاول في الموقع، فإنه يجب تحديد مسؤولية صاحب العمل وكل من المقاولين الآخرين الموجودين في الموقع في الشروط الخاصة الإضافية".

المادة (25/4) - (إضافية):

الأشغال المؤقتة:

- أ - يتعين إيضاح متطلبات الأشغال المؤقتة المطلوب من المقاول تنفيذها أو تقديمها وإدامتها وصيانتها وتشغيلها، في جدول الكميات كبنود في قسم الأعمال التمهيدية.
- ب - كما يتعين بيان أية أشغال مؤقتة سيقوم صاحب العمل بتزويدها.

الفصل السادس - المستخدمين والعمال "Staff and Labour"

المادة (1/6) - تعيين المستخدمين والعمال:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"يتعين على المقاول مراعاة الأنظمة والقوانين المتعلقة باستخدام العمال الأجانب والالتزام باتباع القوانين المحلية المرعية بخصوص الإقامة وتصاريح العمل المتعلقة بهم".

المادة (5/6) - ساعات العمل:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"تكون أيام العمل خلال الأسبوع: (السبت، الأحد، الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء، الخميس) لمدة ثماني ساعات يومياً بحيث لا يستثنى يوم السبت من أيام العمل الأسبوعية".

المادة (8/6) - مناظرة المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"للتأكد من حسن استعمال لغة الاتصالات، يمكن تحديد نسبة المستخدمين لدى المقاول الذين يجب أن يستخدموا هذه اللغة بطلاقة، أو انه يتعين على المقاول توظيف عدد مناسب من المترجمين".

المادة (9/6) - مستخدمو المقاول:

لتحديد اعداد ومؤهلات جهاز المقاول المنفذ، يتم ادراج مثل هذه المتطلبات في الشروط الخاصة الاضافية.

المادة (12/6) - (إضافية):

أ - مقاومة الحشرات والقوارض:

يتعين على المقاول في كل وقت أن يتخذ الاحتياطات اللازمة لحماية جميع المستخدمين والعمال العاملين في الموقع من أذى الحشرات والقوارض، وأن يقلل من خطرهما على الصحة. كما يتعين عليه أن يوفر أدوية الوقاية المناسبة ضدها لمستخدميه وأن يتقيد بأية تعليمات صادرة عن أي سلطة صحية محلية، بما فيها استعمال مبيدات الحشرات.

ب - حظر تعاطي المخدرات والمشروبات الكحولية:

يحظر على المقاول أن يحضر إلى موقع العمل أي مشروبات كحولية أو مخدرات، أو أن يسمح أو يتغاضى عن قيام عماله ومستخدميه أو عمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين بتعاطيها في الموقع.

ج - حظر استعمال الأسلحة:

يحظر على المقاول ان يحضر إلى موقع العمل، أو أن يستعمل فيه أية أسلحة أو ذخيرة أو مواد متفجرة يمنعها القانون، ويجب عليه أن يمنع عماله ومستخدميه وعمال ومستخدمي مقاوليه الفرعيين من حيازة مثل هذه الأسلحة والذخائر في الموقع.

د - احترام الشعائر الدينية والالتزام بالعطل الرسمية:

على المقاول أن يتقيد بأيام الأعياد الرسمية، وأن يراعي الشعائر الدينية المتعارف على

الفصل السابع - التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية "Plant, Materials and Workmanship"

المادة (1/7) - طريقة التنفيذ:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"إذا كانت الأشغال تنفذ بقروض من قبل مؤسسة مالية تقتضي قواعدها إلزام صاحب العمل بشراء بعض التجهيزات الآلية أو المواد من أسواق محددة وضمن شروط محددة، فإنه يجب النص عليها ببيان "دول المصدر المؤهلة Eligible Source Countries".

المادة (4/7) - الاختبار:

إيضاحاً لما ورد في هذه المادة فإن المقاول يتحمل تكاليف ما يترتب على إجراء الاختبارات المنصوص عليها في العقد (بما فيها المواصفات الخاصة والعامة) أثناء التنفيذ وعند الانجاز .

الفصل الثامن - المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل "Commencement, Delays and Suspension"

المادة (2/8) - مدة الإنجاز:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"وإذا كانت الأشغال سوف يتم تسلمها على مراحل، فإنه يجب تحديد تلك المراحل كأقسام في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية".

المادة (3/8) - برنامج العمل:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"يتعين على المقاول أن يقدم برامج العمل المعدلة خلال (14) يوماً من تسلمه إشعار المهندس بضرورة تقديمها.

المادة (7/8) - تعويضات التأخير:

- يجب النص في ملحق عرض المناقصة أو في الشروط الخاصة الإضافية على قيمة تعويضات التأخير لكل قسم من الأشغال وكيفية احتسابها في حالة التراكم.

المادة (13/8) - (إضافية):

مكافأة الإنجاز المبكر:

إذا كانت حاجة صاحب العمل تستدعي إشغال المشروع في وقت مبكر، فإنه يمكن النص على دفع "مكافأة الإنجاز المبكر" في ملحق عرض المناقصة.

الفصل التاسع - الاختبارات عند الإنجاز "Tests on Completion"

المادة (1/9) - التزامات المقاول:

تضاف الفقرة التالية إلى نهاية المادة:

"يتعين أن ينص في "المواصفات" على تحديد الاختبارات التي يجب إجراؤها قبل إصدار شهادة تسلم الأشغال، وإذا كانت الأشغال سوف يتم اختبارها وتسلمها على مراحل، فإن متطلبات الاختبارات يجب أن تأخذ في الحسبان أن بعض أجزاء الأشغال غير مكتملة"، ولن يتم إصدار اية شهادة استلام الا بعد قيام المقاول بإعداد وتقديم المخططات التوثيقية (As Built Drawing) يوافق عليها من قبل المالك حال الانتهاء من تنفيذ المشروع وذلك بتقديم 5 نسخ بما فيها نسخة (Soft Copy) يتم تسليمها لعقد ادارة مياه محافظة البلقاء.

الفصل العاشر - تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل " Employers Taking - Over "

المادة (1/10) - تسلم الأشغال وأقسام الأشغال:

تلغى الفقرة الثالثة التي تبدأ بـ (يتعين على المهندس ...) إلى نهاية المادة ويستعاض عنها بما يلي:

أ - عندما يتم انجاز الأشغال بكاملها أو أي قسم منها "حسبما هو محدد في ملحق عرض المناقصة"، وبحيث يمكن استعمالها للغاية التي أنشئت من أجلها بشكل مناسب ويتبين أنها قد اجتازت الاختبارات عند الانجاز المطلوبة بموجب العقد، فيجوز للمقاول ان يشعر المهندس بذلك (وارسال نسخة من اشعاره الى صاحب العمل) على ان يرفق بهذا الاشعار تعهداً منه بانجاز أية اصلاحات أو أعمال متبقية بالسرعة اللازمة خلال فترة اصلاح العيوب.

ويعتبر هذا الاشعار المشار اليه والتعهد الخطي المرفق به طلباً مقدماً الى المهندس لاصدار شهادة تسلم الأشغال.

ب - يقوم المهندس خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه طلب المقاول بالكشف على الأشغال، ويقدم تقريراً بنتيجة كشفه إلى صاحب العمل خلال هذه المدة (وارسال نسخه عنه إلى المقاول) فيما أن يشهد بأن الأشغال قد أنجزت وأنها في وضع قابل للتسليم، أو ان يصدر تعليمات خطية الى المقاول يبين فيها الأمور التي يترتب على المقاول استكمالها قبل اجراء عملية التسلم، ويحدد للمقاول الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأعمال المتبقية وتصحيح الأشغال بشكل مقبول لدى المهندس.

اذا رأى المقاول ان تقرير المهندس ليس دقيقاً، فله أن يبلغ ذلك الى صاحب العمل، وفي هذه الحالة يقوم صاحب العمل (خلال 14 يوماً) من تاريخ تسلمه تبليغ المقاول بالتحقق من الواقع بالطريقة التي يختارها، للتأكد مما ورد في تقرير المهندس او اتخاذ قرار بتشكيل لجنة تسلم الاشغال.

ج- يقوم صاحب العمل خلال (10) أيام من تسلمه تقرير المهندس (الذي يشهد فيه بأن الأشغال قد تم انجازها وأنها في وضع قابل للتسليم) بتشكيل لجنة تسلم الأشغال (ويكون المهندس أحد أعضائها) - على ان لا يتجاوز عدد اعضائها عن سبعة - ويبلغ المقاول بالموعد المحدد لمعاينة الأشغال، وفي أثناء ذلك يقوم المهندس مع المقاول بإعداد ما يلزم من كشوف وبيانات وجداول ومخططات لازمه لتسهيل مهمة اللجنة.

د - تقوم اللجنة خلال (10) أيام من تاريخ تشكيلها بإجراء المعاينة بحضور المقاول أو من يفوضه، ومن ثم تقوم باعداد محضر تسلّم الأشغال، ويوقع عليه أعضاء اللجنة والمقاول أو وكيله المفوض، وتسلم نسخ منه الى كل من صاحب العمل والمقاول والمهندس، وفي حالة تخلف اللجنة عن اجراء المعاينة واعداد التقرير خلال مدة اقصاها (28) يوماً من تاريخ انتهاء المدة المحددة آنفاً، عندئذٍ يعتبر في هذه الحالة تاريخ التسلم هو التاريخ المحدد في تقرير المهندس.

هـ - يتعين على المهندس خلال (7) أيام من توقيع المحضر المتضمن تسلّم الأشغال ان يصدر شهادة تسلّم الأشغال، محدداً فيها تاريخ إنجاز الأشغال بموجب العقد، ويعتبر هذا التاريخ هو تاريخ بدء فترة إصلاح العيوب، كما يتعين على المهندس أن يرفق بالشهادة كشف بالأعمال المتبقية والإصلاحات المطلوبة من المقاول والتي يتعين على المقاول أن ينفذها خلال مدة محددة من بدء فترة الأشغال بإصلاح العيوب.

و- يحق للمقاول ابداء ملاحظاته او اعتراضه على تقرير اللجنة، على أن يتم ذلك خلال (7) أيام من تاريخ توقيع التقرير ويقدم اعتراضه خطياً الى المهندس الذي يتعين عليه دراسة الأمر وتقديم تنسيبه الى صاحب العمل.

الفصل الثاني عشر - كيل الأشغال وتقدير القيمة " Measurement and Evaluation "

المادة (3/12) - تقدير القيمة:

تلغى الفقرتان (أ، ب) من هذه المادة ويستعاض عنهما بما يلي:

أ - إذا اختلفت الكمية المكالة لهذا البند بما يزيد أو ينقص عن (20%) من الكمية المدونة في جدول الكميات أو في أي جدول مسعر آخر ، وكان حاصل ضرب التغير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز 1% من قيمة العقد المقبولة، وأن هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند بسعر ثابت، أو

ب - 1 - ان العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير بموجب أحكام الفصل "الثالث عشر"، و

2 - أنه لا يوجد سعر وحدة مدون لهذا البند في العقد، و

3 - أنه لا يوجد سعر وحدة محدد مناسب، لأن طبيعة العمل فيه ليست متشابهة مع أي بند من

بنود العقد، أو أن العمل لا يتم تنفيذه ضمن ظروف مشابهة لظروفه.

إلا أنه يجب اشتقاق سعر الوحدة الجديد من أسعار بنود العقد ذات الصلة، مع تعديلات معقولة لشمول أثر الأمور الموصوفة في الفقرتين (أ و/أو ب) أعلاه، حسبما هو واجب للتطبيق منها.

وإذا لم يكن هناك بنود ذات صلة لاشتقاق سعر الوحدة الجديد، فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المعقولة لتنفيذ العمل، مضافا إليها هامش ربح معقول، مع الأخذ في الاعتبار أية أمور أخرى ذات علاقة.

وإلى أن يحين وقت الاتفاق على سعر الوحدة المناسب أو تقديره، فإنه يتعين على المهندس أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقت لأغراض شهادات الدفع المرحلية.

في كل الاحوال يتم تطبيق سعر الوحدة الجديد على النحو التالي :

- أ- في حالة الزيادة يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكمية المدونة في الجداول، و
- ب- في حالة النقصان يطبق السعر الجديد على الكميات المتبقية مما هو مدون في الجداول.

الفصل الثالث عشر - التغييرات والتعديلات " Variations and Adjustments "

المادة (8/13) و (7/13):

يلغى نص المادتين (7/ 13) و (8/13) من الشروط العامة وجميع البنود المتفرعة منها وتعديلاتها ويستعاض عنها بالنص التالي :

((لا يستحق المقاول اي تعويض عن اي تغيير في التكاليف سواء الناجمة عن التغيير في التشريعات و القوانين بما فيها التعليمات الحكومية و /او تلك الناجمة عن اي تعديل لاسعار (ارتفاعا /انخفاضا) على اجور الايدي العاملة و/او اسعار اللوازم و/او المواد وغيرها من مدخلات الاشغال والتي تشمل التغيير في اسعار المحروقات و/او المواد الرئيسية المدرجة في جدول الكميات ، ويكون السعر المقدم من المقاول في جدول الكميات شاملا جميع التكاليف))

الفصل الرابع عشر - قيمة العقد والدفعات " Contract Price and Payment "

المادة (2/14) - الدفعة المقدمة:

تطبق هذه المادة على المشاريع التي ينص في ملحق عرض المناقصة على إعطاء دفعة مقدمة إلى المقاول

بخصوصها:

تلغى الفقرة الخامسة التي تبدأ بـ "يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة ... وتنتهي بـ" إلى ذلك الوقت الذي يتم عنده

استرداد "الدفعة المقدمة" بالكامل ويستعاض عنها بالتالي:

"يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة من المقاول على النحو التالي:

تسدد قيمة الدفعة المقدمة على أقساط بنسبة 10 % من قيمة كل شهادة دفع".

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

يتم صرف القسط الثاني من الدفعة المقدمه بنسبة 5 % من قيمة العقد المقبوله خلال اسبوعين من اكمال

المقاول تزويد الموقع بالمعدات والتجهيزات والمواد المطلوبه لمباشرة العمل بصوره فعليته بموجب شهادته من

المهندس.

"إذا ثبت لصاحب العمل أن المقاول استغل الدفعة المقدمة لأغراض خارج نطاق المشروع، فإنه يحق لصاحب

العمل مصادرة كفالة الدفعة المقدمة فوراً بصرف النظر عن أي معارضة من جانب المقاول".

المادة (3/14) - تقديم الطلبات بشهادات الدفع المرحلية:

تلغى الفقرة (ز) من نهاية المادة ويستعاض عنها بما يلي:
 ز - خصم المبالغ التي تم دفعها إلى المقاول بموجب شهادات الدفع السابقة.

يضاف إلى نهاية المادة ما يلي:
 "كما يتعين على المقاول أن يشعر صاحب العمل عندما يقدم الكشف إلى المهندس بصورته المكتملة".

المادة (8/14) - الدفعات المتأخرة:

تلغى الفقرة الثانية من هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي:

"تحسب نفقات التمويل بنسبة (9%) ويتم تعديلها بالزيادة أو النقصان بموجب أية تعديلات يتم ادخالها على قانون اصول المحاكمات المدنية ويتعين دفعها بالعملات المحددة لها".

المادة (9/14) - رد المحتجزات:

يلغى النص الاساسي ويستعاض عنه بما يلي:

إذا تمت موافقة صاحب العمل فانه يمكن استبدال (50%) من المبلغ المحتجز مقابل كفالة خاصة بعد ان تصل قيمة المحتجزات الى (60%) من الحد الاقصى المحدد في ملحق عرض المناقصة.
 يتم رد كامل قيمة المحتجزات والكفاله الخاصة (في حال تطبيق ما ورد بالفقرة اعلاه) بعد تسلم الأشغال وعند تقديم ضمان اصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب).

المادة (10/14) - كشف دفعة الانجاز (عند تسلم الاشغال) :

ويتعين على المقاول عند تسلمه هذه الدفعة ان يقدم اقرارا" بالمخالصه حسب النموذج المرفق بهذه الشروط (نموذج مخالصه عن دفعة الانجاز عند التسلم الاولي رقم د-10) .

المادة (11/14) - طلب شهادة الدفعة الختامية (المستخلص النهائي):

تعديل فقره (ب) من ماده المشار اليها اعلاه بحيث تصبح : ب- اية مبالغ اخرى يعتبرها المقاول انها تستحق له بموجب العقد او خلافه فيما يتعلق تحديدا" بالامور او الاشياء المستجده بعد اصدار شهادة تسلم الاشغال (التسلم الاولي).

المادة (12/14) – اقرار المخالصة:
يضاف ما يلي بعد مصطلح (ضمان الأداء):
(أو ضمان اصلاح العيوب، حسب واقع الحال).

الفصل السادس عشر - تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول
" Suspension and Termination by Contractor "

المادة (1/16) - حق المقاول في تعليق العمل:

تلغى الفقرة الأولى من هذه المادة ويستعاض عنها بما يلي:
" اذا اخفق المهندس في تصديق أي شهادة دفع بموجب احكام المادة (6/14)، أو لم يتقيد صاحب العمل بمواعيد الدفعات المستحقة للمقاول عملاً باحكام المادة (7/14) ، فإنه يجوز للمقاول - بعد توجيه اشعار بمهلة لا تقل عن (21) يوماً الى صاحب العمل ان يعلق العمل (أو ان يببطئ عملية التنفيذ) ما لم يتسلم المقاول شهادة الدفع ، او دفعه المستحقه حسب واقع الحال ومحتوى الاشعار المذكور".

تضاف الفقرة التالية في نهاية هذه المادة:
على المقاول وخلال (3) أيام من تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة بموجب المادة (3/14) من العقد أن يعلم صاحب العمل عن تاريخ تقديم طلب شهادة الدفعة الى المهندس.

المادة (2/16) - إنهاء العقد من قبل المقاول:

تلغى الفقرة (أ) من حالات إنهاء العقد. وترقم الفقرات المتبقية من (أ - و)

الفصل السابع عشر - المخاطر والمسؤولية

" Risk and Responsibility "

تضاف المواد التالية في نهاية الفصل:

المادة (7/17) - (إضافية):

الضمان الإنشائي للمشروع:

يكون المقاول مسؤولاً لمدة عشر سنوات عن الضمان الإنشائي للمشروع وفقاً لأحكام المواد (788-791) من

القانون المدني الأردني.

المادة (8/17) - (إضافية):

استعمال المواد المتفجرة:

ينبغي على المقاول اتخاذ جميع الإجراءات والاحتياطات والتفديد بتعليمات المهندس والأنظمة والقوانين الصادرة عن

السلطة المختصة في كل ما يتعلق باستعمال المواد المتفجرة ونقلها وتخزينها وغير ذلك مما قد يحتاج إليه في

تنفيذ التزاماته الواردة في هذا العقد، وينطبق هذا على جميع المواد القابلة للاشتعال أو التي يوجد خطر في استعمالها ونقلها وتخزينها.

ينبغي على المقاول تأمين التصاريح اللازمة لذلك، وإجراء جميع الاتصالات مع مختلف السلطات والمصادر ذات العلاقة قبل قيامه بأعمال التفجير وعليه أن يتقيد بالتعليمات الرسمية التي تعطى له بهذا الشأن، كما عليه أن يطلع المهندس أو ممثله على الترتيبات والإجراءات التي يتخذها بخصوص خزن ونقل المتفجرات وأعمال التفجير، مع العلم أن هذه الترتيبات والإجراءات لا تعفي المقاول من أي من مسؤولياته والتزاماته وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالتفجيرات

المادة (9/17) - (إضافية):

الرشوة:

إن ممارسة المقاول أو أي من مقاوليه الفرعيين أو أي من مستخدميهم للرشوة بأي شكل من أشكالها لاي من جهاز صاحب العمل أو المهندس أو الجهاز التابع له يكون سبباً "كافياً" لالغاء هذا العقد وغيره من العقود التي يرتبط بها المقاول بصاحب العمل، هذا عدا المسؤوليات القانونية الناجمة عن ذلك ويعتبر في حكم الرشوة أي عمولة أو هدية تمنح لاي من صاحب العمل أو المهندس أو مستخدميه بقصد الحصول على أي تعديل أو تبديل في الاشغال، أو على مستوى المصنعية، أو للحصول على أي انتفاع شخصي، ولصاحب العمل الحق في استيفاء

أي تعويض يستحق له عن أي خسارة تنجم عن الغاء هذا العقد لهذا السبب ويمكنه خصم قيمة ذلك من أي مبلغ يستحق للمقاول بذمته، او من ضماناته.

(1/9/17) - الدفعات الاخرى:

أ - لقد صرح المقاول في ملحق اقرار متعلق بالدفعات الاخرى المرفق بهذا العقد بجميع "الدفعات الاخرى" والتي تم دفعها او تم الاتفاق على دفعها الى الاخرين وعلى المقاول تقديم وصف مفصل لهذه الدفعات الاخرى وسببها سواء تم دفعها او كانت ستدفع بشكل مباشر او غير مباشر من قبله او نيابة عنه، أو من قبل مقاوليهِ الفرعيين أو وكلائهم أو ممثلهم، وذلك فيما يتعلق بالدعوة الى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها او الاحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لابرام العقد أو من اجل تنفيذه فعلاً.

كما ويتعهد المقاول بأن يقدم تصريحاً خطياً الى الفريق الاول على الفور عن وجود أي دفعات اخرى بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات الاخرى وذلك بتاريخ قيامه بالدفع او تاريخ الزامه بالدفع ايهما يحدث أولاً.

ب - يحق للفريق الاول في حال حدوث أي مخالفه او اخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة ان يتخذ ايأ من

الاجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

1 - ان ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2/15) من العقد.

2 - ان يخصم من المبالغ المستحقة للمقاوول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات

الاخري.

3 - ان يطالب المقاوول بأن يدفع الى الفريق الاول وعلى الفور مبلغاً يساوي ضعفي مبلغ الدفعات

الاخري ويقر المقاوول بموجب هذا البند بموافقتة غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية

لمثل هذه المطالبه.

مع مراعاة الفقرة (د) ادناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الاول تقاضيها

بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز (ضعفي) مجموع مبالغ الدفعات الاخري.

ج - يوافق المقاوول على ان يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين من الباطن أو المجهزين أو

المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) اعلاه (على ان لا تقل

هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار اليهما) شريطة ان تنص هذه المواد صراحة على حق

الفريق الاول بتنفيذ احكام هذه المواد مباشرة بحق اي من هؤلاء المقاولين من الباطن أو الموردين أو

المستشارين، كما يتعهد المقاوول ان يزود الفريق الاول على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لاصل هذه

الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت انها مشتمله على هذه المواد.

د - لا يجوز لاي شخص ان يتذرع بأن نص المادة اعلاه يضيف صفة المشروعية على أي من الدفعات الاخرى اذا كانت القوانين والانظمة النافذة تمنعها، وان حقوق الفريق الاول المنصوص عليها في المادة اعلاه هي بالاضافة الى أي حقوق اخرى قد تترتب للفريق الاول أو أي طرف اخر بموجب القوانين والانظمة النافذة في المملكة.

هـ - يبقى نص المادة اعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد انتهاء هذا العقد.

(2/9/17) - الدفعات الممنوعة:

أ - لقد صرح المقاول وتعهد للفريق الاول في ملحق اقرار متعلق بالدفعات الممنوعة بانه لم يقم بدفع أو يعد بدفع أي من "الدفعات الممنوعة" سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، وبغض النظر عما اذا كان ذلك قد تم من قبل المقاول أو نيابة عنه، أو من قبل مقاوليه الفرعيين أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم، الى الفريق الاول ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما اذا كان يتصرف بصفة رسمية ام لا وذلك فيما يتعلق بالدعوة الى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الاحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لابرارم العقد أو من اجل تنفيذه فعلاً.

كما يتعهد المقاول بأن لا يقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو أن يعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء اكان ذلك من قبل المقاول نفسه أو مقاوليه الفرعيين أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم الى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

ب - يحق للفريق الاول في حال حدوث أي مخالفه او اخلال بأحكام الفقرة (أ) من هذه المادة ان يتخذ اياً من الاجراءات التالية أو جميعها وذلك بمحض حريته واختياره:

- 1 - ان ينهي هذا العقد مع مراعاة نصوص المادة (2/15) من العقد.
- 2 - ان يخصم من المبالغ المستحقة للمقاول بموجب هذا العقد مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الممنوعة.
- 3 - ان يطالب المقاول بأن يدفع الى الفريق الاول وعلى الفور مبلغاً يساوي (ضعفي) مبلغ الدفعات الاخرى ويقر المقاول بموجب هذا البند بموافقتة غير القابلة للنقض على الاستجابة الفورية لمثل هذه المطالبه.

مع مراعاة الفقرة (د) ادناه يصرح الفريقان بأن مجموع المبالغ التي يحق للفريق الاول تقاضيها بموجب هذه الفقرة (ب) لن يتجاوز ضعفي مجموع مبالغ الدفعات الممنوعة.

ج - يوافق المقاول على ان يضمن جميع الاتفاقيات التي يبرمها مع المقاولين الفرعيين أو المجهزين أو المستشارين فيما يخص هذا العقد مواداً مماثلة لتلك الواردة في الفقرات (أ) و (ب) اعلاه (على ان لا تقل هذه المواد في شدتها عن نصوص الفقرتين المشار اليهما) شريطة ان تنص هذه المواد صراحة

على حق الفريق الاول بتنفيذ احكام هذه المواد مباشرة بحق اي من هؤلاء المقاولين الفرعيين أو الموردين أو المستشارين، كما يتعهد المقاول ان يزود الفريق الاول على الفور بنسخ كاملة ومطابقة لاصل هذه الاتفاقيات بمجرد التوقيع عليها وبما يثبت انها مشتمله على هذه المواد.

د - لا يجوز لاي شخص ان يتذرع بأن نص المادة اعلاه يضيف صفة المشروعية على أي من الدفعات الممنوعة اذا كانت القوانين والانظمة النافذة تمنعها، وان حقوق الفريق الاول المنصوص عليها في المادة اعلاه هي بالاضافة الى أي حقوق اخرى قد تترتب للفريق الاول أو أي طرف آخر بموجب القوانين والانظمة النافذة في المملكة.

هـ - يبقى نص المادة اعلاه بجميع فقراتها سارياً ويتم العمل به حتى بعد انتهاء هذا العقد.

الفصل الثامن عشر - التأمين " Insurance "

المادة (1/18) - المتطلبات العامة للتأمين:

يضاف الى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

- يكون المقاول هو الطرف المؤمن، كما ينبغي ان تتضمن بوليصة التأمين شرطاً ينص على المسؤوليات

المتقابلة لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما كيانين منفصلين في اتفاقيات التأمين (Cross

.Liabilities)

المادة (2/18) - التأمين على الاشغال ومعدات المقاول:

يضاف إلى نهاية هذه "المادة" ما يلي:

"تعتبر القيمة الاستبدالية والاضافات المتحققة عليها بما يعادل (115%) من قيمة العقد المقبولة".

الفصل العشرون - المطالبات، الخلافات والتحكيم " Claims, Disputes and Arbitration "

المادة (2/20) - تعيين مجلس فض الخلافات:

بالإضافة إلى ما ورد في المادة (2/20) من الشروط العامة، تطبق الأحكام المتعلقة بمجلس فض الخلافات على النحو التالي:

1 - إذ كانت 'قيمة العقد المقبولة' تتراوح بين خمسمائة ألف دينار و مليون وخمسمائة الف دينار، يشكل المجلس من حكم واحد.

2 - إذا تجاوزت 'قيمة العقد المقبولة' مليون وخمسمائة الف دينار، يشكل المجلس من ثلاثة أعضاء (حكمة).

3 - يتم تسمية الحكم (الحكمة) خلال 28 يوماً من تاريخ مباشرة العمل، ولكن أعضاء المجلس لا يباشرون مهامهم إلا بعد نشوء خلاف وإحالته إلى المجلس.

المادة (6/20) - التحكيم: Arbitration

تلغى الفقرة الأولى والتي تبدأ ب(ما لم يكن قد تم) وتنتهي ب(بلغة الاتصال المحددة في المادة 4/1) ويستعاض عنها بما يلي:

"ما لم يكن قد تمت تسوية الخلاف ودياً، فإن أي خلاف حول قرار "المجلس" بشأنه، مما لم يصبح نهائياً وملزماً، تتم تسويته بواسطة التحكيم وفقاً لما يلي:

- أ - تتم تسوية الخلاف نهائياً بموجب قانون التحكيم الاردني النافذ (ما لم يتفق الطرفان على غير ذلك).
- ب - تشكل هيئة التحكيم من عضو واحد أو ثلاثة أعضاء يعينون بموجب القانون الواجب التطبيق، و
- ج - تتم اجراءات التحكيم بلغة الاتصال المحددة في المادة (4/1).

المادة (8/20) - انقضاء فترة تعيين "المجلس":

تعديل الفقرة (ب) من هذه المادة لتصبح كما يلي:

ب - "يحال الخلاف مباشرة الى التحكيم بموجب احكام المادة (6/20)"

ج- الشروط الخاصة الإضافية

Supplementary Particular Conditions

• وصف المشروع موضوع هذا العطاء

عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء
وحسب المواصفات الفنية و المخططات .

أبرز مسؤوليات المقاول العقدية والفنية ضمن الشروط الخاصة الإضافية

1. على المقاول القيام بأعمال مساحية للتأكد من المناسيب والأطوال، وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) شاملا لكافة التفاصيل الفنية اللازمة لتنفيذ هذه الاعمال.
2. يكون المقاول بالتنسيق مع المديرية المعنية في ادارة مياه و صرف صحي محافظة البلقاء و تقديم مخطط plan للموافقة عليه قبل مباشرة تنفيذ العمل.
3. على المقاول تنفيذ كافة الاعمال حسب المواصفات الفنية المعتمدة لدى وزارة الاشغال العامة و حسب الكودات الوطنية الصادرة عنها وتعديلاتها.
4. يكون المقاول مسؤول مسؤولية كاملة عن نقل وأو حماية الخدمات الموجودة و التي تعترض العمل.
5. على المقاول تأمين فرق عمل عدد (2) فرقة في لواء عين الباشا و فرقة في لواء قصبه السلط بشكل منفصل عن بعضهما

• المادة (20/4) - المعدات والمواد التي يقدمها صاحب العمل.

• المادة (2/8) - مدة الإنجاز

365 يوماً تقويمياً

• يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية:

أ - التزامات عامة:

- 1 - العمل على التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع.
- 2 - عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال.
- 3 - تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافه لمنع الإضرار بالغير.
- 4 - المحافظة على الأشجار والمروج والسيجات بشكل ملائم، وزرع بديل لما لم يصرح له باقتلاعه وإعادة السياجات إلى حالتها الأولى حسب تعليمات المهندس.
- 5 - في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين، فعلي المقاول أن يقوم بالاتصال معه، وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك، ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام العمل وعلى حسابه

ب - ضبط إدارة العمل:

- 1 - أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع.
- 2 - أن يعد سجلا خاصا بالأحوال الجوية ، يسجل فيه درجات حرارة الهواء القصوى والدنيا، والرطوبة، ومعدل هطول الأمطار بالملترات وساعات الهطول لكل يوم.
- 3 - أن يقوم بأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير.
- 4 - في حالة إصلاح العيوب، أن يضع جدولاً لذلك، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول.
- 5 - أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع، واسم صاحب العمل، وبالعدد والحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه.
- 6 - في حالة رفض المهندس أو مساعد المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول قبل البدء بتصحيح الوضع أن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس، وذلك لتلافى تكرار الخطأ.
- 7 - إذا كان مطلوباً منه تجهيز مختبر للمواد في الموقع، فعليه أن يزوده بمشرف ذي خبرة لتأدية المهام التالية:
 - أ- ان يراجع المخططات والتصاميم ويتأكد من الحسابات الانشائية قبل المباشرة بالتنفيذ .
 - ب- ان يقوم بتصميم المخططات التنفيذية وأخذ الموافقة عليها قبل المباشرة بالتنفيذ .

ج - ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد:

1 - الممارسة الجيدة:

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها.

2 - المواصفات القياسية:

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A.S.T.M) أو (B.S.S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

3 - المواصفات المقيدة:

إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبيد، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل.

4 - علامات مرافق الخدمات المخفية:

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها.

د - استخدام الأيدي العاملة المحلية:

1 - المشاريع الممولة من الخزينة أو القروض المحلية:

أ - في الحالات الاستثنائية التي يتعذر العمل فيها من قبل أردنيين، يجوز استخدام عمالة وافدة بموافقة وزارة العمل المسبقة.

ب- عدم إعطاء أية عطاءات فرعية من الباطن للمقاولين غير الأردنيين مهما كانت الأسباب، وعلى أن يلتزم المقاولون الفرعيون بتشغيل العمالة الأردنية فقط.

ج - إذا تبين لصاحب العمل أن المشروع ذو طبيعة متخصصة، وبحاجة إلى خبرة أجنبية فعليه أن يرفع تقريراً بذلك يبين أسباب الحاجة لتلك الخبرة الأجنبية إلى لجنة فنية خاصة تشكل على النحو التالي (لتنظر في مثل هذه الأمور ورفع تنسيباتها إلى مجلس الوزراء لإصدار القرار المناسب حول السماح للشركات الأجنبية ومقدار مساهمتها)، من معالي وزير الأشغال العامة والإسكان رئيساً وعضوية السادة:
أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان، ومدير عام دائرة العطاءات الحكومية، ونقيب المهندسين، ونقيب المقاولين وممثل عن الدائرة ذات العلاقة بالمشروع.

2 - المشاريع الممولة بقروض خارجية:

يجوز تنفيذ هذه المشاريع من قبل مقاولين غير أردنيين بالمشاركة أو الائتلاف مع مقاولين أردنيين أو بالانفراد، إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. وفي حالة تنفيذ المشروع من قبل مقاولين غير أردنيين فيجب الالتزام من قبل هؤلاء المقاولين بتشغيل عمالة أردنية لا تقل نسبتها عن (70%) من مجموع العمالة الماهرة المطلوبة والمقدرة تقديراً حقيقياً بموافقة وزارة الأشغال العامة والإسكان، على أن لا يسمح بتشغيل أي عدد من العمال الأجانب العاديين غير المهرة.

3 - على الوزارات والمؤسسات العامة والبلديات والشركات المساهمة العامة الالتزام ببلاغ رئيس الوزراء رقم (6) لسنة 1990 واعتباره جزءاً من العطاءات والعقود التي تبرمها، وفي حالة ثبوت مخالفة أحكامه من قبل المقاولين تتخذ بحقهم الإجراءات التالية:

- أ - إنذار المقاول المخالف خطياً على عنوانه من قبل صاحب العمل لتصويب الوضع خلال مدة أقصاها (7) سبعة أيام.
- ب - فرض غرامة مالية تساوي أجور العمالة الأجنبية المخالفة المستخدمة في المشروع.

- 4 - إذا تبين وجود نقص في المواصفات العامة والخاصة تعتمد المواصفات الواردة في كودات البناء الوطني الأردني بحدها الأدنى.
- 5 - على المقاول المحلي استخدام الآليات المتوفرة ومنتجات الصناعة المحلية عند تنفيذ الأشغال.

معلومات مقدمة من المقاول

• ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ):

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى، وبحيث يكون هذا الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال الإشراف على مشاريع مماثلة:

- مشرف على أعمال العطاء.

• تسمية المقاول الفرعي لأشغال الكهروميكانيك ودرجة تصنيفه:

اسم المقاول	فئة التصنيف
_____	_____
_____	_____

الميكانيك

الكهرباء

• على المقاولين غير الأردنيين أن يقدموا إلى دائرة العطاءات الحكومية شهادتين الأولى من نقابة المهندسين الأردنيين والثانية من نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين (حسب النموذج أدناه) تفيد بأن المقاول قد استكمل كافة الإجراءات الخاصة بالمقاولين غير الأردنيين وفقاً لأحكام قانون نقابة المهندسين الأردنيين وقانون مقاولي الإنشاءات عند إحالة العطاء عليه وقبل توقيع الاتفاقية وكل مقاول لا يقدم هاتين الشهادتين وفقاً لذلك يعتبر مستكفاً عن استكمال إجراءات الإحالة ويحق لصاحب العمل أن يصادر كفالة مناقصته التي سبق وأن تقدم بها دون أن يحق للمقاول الاعتراض أو الرجوع على صاحب العمل بأي مطالبات مهما كان نوعها.

النموذج

عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية

يرجى العلم بأن المقاول السادة قد استكمل كافة
الإجراءات القانونية وفقا لأحكام قانون المعمول به.

نقيب المهندسين الاردنيين
أو نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين

• الإقرار بضمان عيوب التصنيع (Warranty)

يتعين على المقاول الذي يحال عليه العطاء تقديم كفالة عدلية لضمان أي عيوب تنجم عن التصنيع لكافة الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية المشمولة بالعقد ولمدة (730) يوما من تاريخ تسلم الأشغال وبحيث تشمل هذه الكفالة مسؤولية المقاول المالية وخلافها، لاستبدال أي من الأجهزة والمعدات الكهروميكانيكية التي تظهر بها عيوب تصنيع وتوفير القطع التبديلية محليا أو أجنبيا ولمدة (730) يوما من تاريخ تسلم الأشغال.

د - نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات

- 1د - نموذج كتاب عرض المناقصة
- 2د - ملحق عرض المناقصة
- 3د - نموذج كفالة المناقصة
- 4د - نموذج اتفاقية العقد
- 5د - نموذج اتفاقية فض الخلافات (مجلس بـعضو واحد)
- 6د - نموذج اتفاقية فض الخلافات (مجلس بثلاثة أعضاء)
- 7د - نموذج ضمان الأداء / تنفيذ
- 8د - نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب)
- 9د - نموذج كفالة الدفعة المقدمة
- 10د - نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند التسلم الاولي
- 11د - نموذج إقرار بالمخالصة
- 12د - نموذج التزامات المقاول

نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع : العطاء رقم :

إلى السادة (صاحب العمل) :
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات، والمخططات، وجداول الكميات، وملحق عرض المناقصة، وجداول الأخرى، وملحق العطاء ذات الأرقام:..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه. ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره:..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا لنا بموجب شروط العقد.

إننا نقبل تعيين "مجلس فض الخلافات" بموجب "الفصل العشرين" من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (90) يوما من تاريخ إيداع العروض، وأن يبقى العرض ملزما لنا، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه. كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءا لا يتجزأ من "كتاب عرض المناقصة".

نتعهد في حالة قبول عرضنا، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (2/4) من شروط العقد، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقا لمتطلبات وثائق العقد خلال "مدة الإنجاز".

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك، فإن "كتاب عرض المناقصة" هذا مع "كتاب القبول أو قرار الإحالة" الذي تصدرونه يعتبر عقدا ملزما فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم.

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:
توقيع المناقص: شاهد:

ملحق عرض المناقصة

Appendix to Tender

المشروع: العطاء رقم:

التحديدات	رقم المادة	البيان
شركة مياه الأردن	2/2/1/1 و3/1	اسم صاحب العمل: عنوانه:
مدير إدارة العمليات	4/2/1/1	اسم المهندس : عنوانه:
	3/2/1/1 و3/1	اسم المقاول: عنوانه:
(1500 دينار)	التعليمات	كفالة المناقصة
(5%) من قيمة العقد النهائي	التعليمات	كفالة اصلاح العيوب
(365) يوما تقويميا من تاريخ أمر المباشرة او انتهاء المخصص المالي	3/3/1/1	مدة الإنجاز للأشغال
(730) ايام تقويمية	7/3/1/1	فترة الإشعار بإصلاح العيوب
القوانين الأردنية السارية المفعول	4/1	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية	4/1	اللغة المعتمدة في العقد
اللغة العربية	4/1	لغة الاتصال
(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة .	1/2	المدة التي سيمتد فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(10%) من "قيمة العقد المقبولة" (5%) من قيمة العقد النهائي	2/4	قيمة ضمان الأداء قيمة ضمان الأداء خلال فترة الإشعار بإصلاح العيوب (ضمان اصلاح العيوب)
□ مطلوب	9/4	نظام توكيد الجودة
(8) ساعات يوميا، ولمدة (6) أيام في الأسبوع	5/6	أوقات العمل المعتادة
(15) يوما، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز	1/8	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(14) دينار عن كل يوم تأخير	7/8	قيمة تعويضات التأخير

الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	7/8	(10%) من قيمة العقد المقبولة
مكافأة الإنجاز المبكر	13/8	(صفر) دينار عن كل يوم مبكر
الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال	1/10	(28) يوما
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن "المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه" إذا لم ترد في الجداول	5/13-ب	لا يوجد
جدول بيانات التعديل: المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	8/13	يتم تحديدها حسب الكشف المرفق في نهاية الملحق .
قيمة الدفعة المقدمة	2/14	(0) من "قيمة العقد المقبولة"
عملات الدفع للمقاول	15/14	الدينار الأردني
تقديم وثائق التأمينات	1/18	خلال (14) يوما من تاريخ المباشرة
نسبة المحتجزات	3/14	(10%) من قيمة كل دفعة
الحد الأعلى للمحتجزات	3/14	(5%) من "قيمة العقد المقبولة"
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	5/14	جميع المواد والتجهيزات الالية التي تدخل في الاشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	6/14	(5000) خمسة الاف دينار اردني
أسعار تبديل العملات	7/14	
الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث	3/18	(20000) دينار اردني لكل حادث منفرد
تشكيل مجلس فضّ الخلافات	2/20	□ من ثلاثة أعضاء
فترة تعيين مجلس فضّ الخلافات	2/20	خلال (28) يوما من تاريخ المباشرة
الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين	3/20	جمعية المحكمين الأردنيين
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عن التعيين	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ
عدد أعضاء هيئة التحكيم	6/20	□ عضو واحد

القواعد الإجرائية للتحكيم	6/20	بموجب قانون التحكيم الأردني
أقسام الأشغال (6/5/1/1)	مدة الإنجاز الخاصة به (3/3/1/1)	قيمة تعويضات التأخير لكل يوم تأخير .
قسم		
قسم		
قسم		

د-3

نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: . عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

العطاء رقم:- O-T-21-A

إلى السادة (صاحب العمل): لقد
تم إعلامنا أن المناقص: شركة: سيتقدم
بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم
المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه، وبناء على طلبه، فإن مصرفنا:
بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ:
..... عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن
الطلب ما يلي:

- أ - أن المناقص، بدون موافقة منكم، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل
انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ(90) يوماً، أو
- ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد بموجب المادة (6/1) من شروط
العقد، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب المادة (2/4) من شروط
العقد.

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (120) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه
الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل / البنك:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

نموذج اتفاقية العقد
Form of Contract Agreement

المشروع: عقد صيانته الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء
العطاء رقم: O-T-21- -A

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة

بين

صاحب العمل على اعتباره "الفريق الأول"

و

المقاول على اعتباره "الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغبا في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال مشروع:

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقا لشروط العقد،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

1 - يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد.

2 - تعتبر الوثائق المدرجة تاليا جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:

- أ - "كتاب القبول"
- ب - "كتاب عرض المناقصة"
- ج - ملاحق المناقصة ذات الأرقام:
- د - شروط العقد (الخاصة والعامة)
- هـ - المواصفات
- و - المخططات
- ز - والجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى)

4-د

- 3 - "قيمة العقد المقبولة"
- "مدة الإنجاز"
- 4 - إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمقاول وفقا للشروط، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقا لأحكام العقد.
- 5 - إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد.
- وبناء على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقا للقوانين المعمول بها.

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المقاول)

التوقيع:

التوقيع:

الاسم:

الاسم:

الوظيفة:

الوظيفة:

وقد شهد على ذلك:

وقد شهد على ذلك:

نموذج اتفاقية فض الخلافات
Dispute Adjudication Agreement
(مجلس بعبؤ واء)

وصف المشروع:

صاحب العمل: عنوانه:

المقاول: عنوانه:

عبؤ المجلس: عنوانه:

لما قام صاحب العمل والمقاول بإبرام "اتفاقية العقد" وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين عبؤ "مجلس فض الخلافات"، ليكون العبؤ الوحيد، ويسمى أيضا "المجلس" - "DAB"، فإن كلا من صاحب العمل والمقاول وعبؤ المجلس، قد اتفقوا على ما يلي:

- 1 - تعتبر الشروط الملحقة بهذه الاتفاقية شروطا لاتفاقية فض الخلافات، مع إدخال التعديلات التالية عليها:
.....
- 2 - عملا بأحكام المادة (16) من شروط اتفاقية فض الخلافات، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب عبؤ المجلس على النحو التالي:
- () دينار عن كل يوم كمياومات.
- مضافا إليها النفقات الأخرى.
- 3 - إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى عملا بأحكام المادة (16) من شروط اتفاقية فض الخلافات، فإن عبؤ المجلس يتعهد بأن يقوم بمهام "المجلس" كمسو للخلافات وفقا لأحكام هذه الاتفاقية.
- 4 - يتعهد صاحب العمل والمقاول مجتمعين ومنفردين بأن يدفعوا لعبؤ "المجلس"، إزاء أدائه لمهام فض الخلافات بدل المياومات والنفقات الأخرى التي تتحقق له بموجب أحكام المادة (16) من شروط اتفاقية فض الخلافات.
- 5 - إن هذه الاتفاقية خاضعة لأحكام القانون الأردني.

صاحب العمل

المقاول

عبؤ المجلس

وقد شهد على ذلك

نموذج اتفاقية فض الخلافات

Dispute Adjudication Agreement

(مجلس بثلاثة أعضاء)

وصف المشروع:
صاحب العمل: عنوانه:
المقاول: عنوانه:
عضو المجلس: عنوانه:

لما قام صاحب العمل والمقاول بإبرام "اتفاقية العقد" وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين عضو "مجلس فض الخلافات"، ليقوم بمهام احد الأعضاء الثلاثة الذين يشكلون "المجلس"، فإن كلا من صاحب العمل والمقاول وعضو المجلس، قد اتفقوا على ما يلي:

- 1 - تعتبر الشروط الملحقة بهذه الاتفاقية شروطا لاتفاقية فض الخلافات، مع إدخال التعديلات التالية عليها:
.....
- 2 - عملا بأحكام المادة (16) من شروط اتفاقية فض الخلافات، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب عضو المجلس على النحو التالي:
- () دينار عن كل يوم كمياومات.
- مضافا إليها النفقات الأخرى.
- 3 - إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى عملا بأحكام المادة (16) من شروط اتفاقية فض الخلافات، فإن عضو المجلس يتعهد بأن يقوم بمهامه مع أعضاء المجلس الآخرين كمسوين للخلافات وفقا لأحكام هذه الاتفاقية.

شروط اتفاقية فض الخلافات

- 1 - يسمى عضو المجلس أو الأعضاء (الحكم أو الحكمة) خلال (28) يوما من تاريخ مباشرة العمل، ولكن مهام المجلس لا يتم المباشرة بها إلا بعد نشوء خلاف وإحالته إلى المجلس.
- 2 - يمكن إنهاء تعيين الحكم (الحكمة) بالاتفاق بين الفريقين، وتنقضي مدة التعيين حكما عند انقضاء فترة الاشعار باصلاح العيوب.
- 3 - يتعين على الحكم أن يبقى خلال أداء مهمته مستقلا عن الفريقين، ولا يجوز له تقديم النصح إلى أي فريق إلا باطلاع وموافقة الفريق الآخر.
- 4 - يتعين على الحكم أن يتعامل مع تفاصيل العقد ونشاطاته وجلسات الاستماع التي يعقدها بسرية تامة، وأن لا يصرح عن أي من مضامينها إلا بموافقة الفريقين، كما يجب عليه أن لا يوكل لأي طرف آخر القيام بمهمته أو أن يستقدم أية خبرة قانونية أو فنية إلا بموافقة الفريقين.
- 5 - يتعين على الحكم أن يتصرف بإنصاف وسوائية فيما بين الفريقين، بإعطاء كل منهما فرصة معقولة لعرض قضيته وتقديم ردوده على ما يقدمه الفريق الآخر.
- 6 - لا يعتبر الحكم في أي حال مسؤولا عن أي ادعاء بشأن فعل قام به أو أمر أغفله إلا إذا أمكن إثبات أن ما قام به ناتج عن سوء نية.
- 7 - يتعين على الحكم أن يتصرف كخبير غير متحيز (وليس كمحكم)، ويكون متمتعا بالصلاحية الكاملة لعقد جلسات الاستماع كما يراه مناسبا، دون التقيد بأية إجراءات أو قواعد باستثناء هذه القواعد، ويتمتع في هذا السياق بالصلاحيات التالية:
 - أ - أن يقرر مدى سلطاته الذاتية ، وكذلك نطاق الخلافات المحالة إليه،
 - ب - أن يستعمل معرفته المتخصصة (إن توفرت)،
 - ج - أن يتبنى اعتماد أسلوب الاستجواب القانوني،
 - د - أن يقرر دفع نفقات التمويل التي تستحق بموجب أحكام العقد،
 - هـ - أن يراجع وينقح أي تعليمات أو تقديرات أو شهادات أو تقييم فيما يتعلق بموضوع الخلاف،
 - و - أن لا يسمح لأي شخص غير المفاوض وممثله وصاحب العمل وممثله، لحضور جلسات الاستماع، وله أن يستمر في عقد جلسة الاستماع إذا تغيب أي فريق عن الحضور، بعد التحقق من أنه قد تم إبلاغه بصورة صحيحة عن موعد الجلسة.
- 8 - لا يجوز للحكم التنازل عن الاتفاقية بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل الفريقين وأعضاء المجلس الآخرين (إن وجدوا).
- 9 - يراعى أن لا يستدعى الحكم كشاهد لتقديم أي دليل بالنسبة لأي خلاف ناشئ عن العقد أو متصل به.

- 10 - يحق للحكم أن يتوقف عن العمل إذا لم يتم الدفع له خلال المهلة المحددة، شريطة أن يرسل إلى الفريقين إشعاراً بذلك مدته (7) أيام.
- 11 - إذا تخلف المقاول عن الدفع مقابل المطالبات التي تقدم إليه من الحكم، يقوم صاحب العمل بالدفع إلى الحكم وله أن يسترد ما يترتب على المقاول من اية مبالغ إزاءها.
- 12 - يمكن للحكم أن يستقيل شريطة أن يعلم الفريقين بإشعار مدته (28) يوماً. وفي حالة استقالته أو موته أو عجزه عن أداء مهامه أو إنهاء عقده أو رفضه الاستمرار في أداء مهامه بموجب هذه القواعد، فإنه يتعين على الفريقين أن يقيما بتعيين بديل له خلال (14) يوماً من تاريخ انقطاعه.
- 13 - يتعين أن تكون لغة الاتصال بين الفريقين وكذلك الحكم (الحكمة) والفريقين، ولغة التداول في الجلسات، باللغة المحددة في العقد وأن يتم إرسال نسخ عن أية مراسلات إلى الفريق الآخر.
- 14 - يتعين على الحكم (الحكمة) أن يصدر قراره خطياً إلى الفريقين بشأن أي خلاف يحال إليه وذلك خلال فترة لا تتعدى (84) يوماً من تاريخ إحالة الخلاف إليه أو من تاريخ سريان اتفاقية فض الخلافات، إن كانت قد تمت بعد إحالة الخلاف إليه. يجب أن يكون القرار مسبباً، وأن ينوه فيه بأنه يتم وفقاً لهذه الشروط.
- 15 - إذا قام الحكم بنقض أي من أحكام البند رقم (3) آنفاً بعلمه، أو تصرف بسوء نية، فإنه يعتبر غير مستحق لقبض بدل أتعابه أو نفقاته، ويتعين عليه أن يرد تلك الرسوم والنفقات التي تم صرفها له، إذا نتج عن ذلك النقص أن قراراته أو إجراءاته بشأن تسوية الخلافات أصبحت باطلة أو غير فاعلة.
- 16 - تدفع أتعاب الحكم "بالمياومات" على النحو التالي:
- عن كل يوم عمل في زيارة الموقع أو عقد جلسات الاستماع أو دراسة الخلافات واعداد القرارات،
 - مضافاً إليها نفقات أداء المهام مثل المكالمات الهاتفية والفاكسات ومصاريف السفر والإعاشة،
 - يبقى بدل المياومات ثابتاً طيلة مدة أداء الحكم لمهامه،
 - يتعين على المقاول أن يدفع للحكم بدل أتعابه ونفقاته خلال (28) يوماً من تاريخ تسلمه للفواتير الخاصة بذلك، ويقوم صاحب العمل بدفع ما نسبته (50%) منها للمقاول لاحقاً.
- 17 - إذا نشأ أي خلاف يتعلق باتفاقية فض الخلافات، أو بسبب نقضها أو إنهائها أو انعدام أثرها، فإنه يتم النظر في الخلاف وتسويته بموجب أحكام قانون التحكيم الأردني.

نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ)

Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا: قد

كفل بكفالة مالية، المقاول:

.....

بخصوص العطاء رقم

المتعلق بمشروع: : **عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء**

بمبلغ: (.....) دينار أردني

.....

وذلك لضمان تنفيذ

العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله، وأنا نتعهد بأن

ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط -

مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته

بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً

بتاريخ شهر من عام وعلى ان يتم تجديدها تلقائياً

لمدد اخرى مدة كل منها (90) تسعين يوماً ما لم يردكم من شركة مياه الاردن مياها طلباً خطياً بالغاء الكفالة

..

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب)
Defects Liability Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا: قد

كفل بكفالة مالية، المقاول:

.....

بخصوص العطاء رقم ()

المتعلق بمشروع: : عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

بمبلغ: (..... دينار أردني)

..... وذلك ضمانا لالتزام المقاول

لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاوله.

وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط، مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة وعلى ان يتم تجديدها تلقائيا لمدد اخرى مدة كل منها (90) تسعين يوما ما لم يردكم من شركة مياه الاردن مياها طلباً خطياً بالغاء الكفالة .

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

نموذج كفالة الدفعة المقدمة
Advance Payment Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا يكفل المقاول:

بمبلغ: (.....) دينار أردني

وذلك مقابل كفالة الدفعة المقدمة بخصوص العطاء رقم: C-T-21-

الخاص : عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

..... بتأمين قيام المقاول بسداد قيمة الدفعة المقدمة حسب شروط العطاء.

وأنا نتعهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه أو الرصيد المستحق منه عند أول طلب خطي منكم، وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورهما ولحين سداد المقاول لأقساط الدفعة المقدمة، ويتم تمديدتها تلقائياً لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند التسلم الاولي

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

.....

.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة دفعة الانجاز عند التسلم الاولي عن مشروع انشاء

موضوع العطاء رقم

وبهذا فاننا نبريء ذمة وحكومة المملكة

الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور اعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وان قبضناها على حساب مشروع

المذكور اعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل اية مطالبات ندعي بها الى

خلال فترة اربعة وثمانين يوماً" من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون ان يشكل هذا اقراراً من

..... بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدد المذكوره نكون قد

اسقطنا حقنا باية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة.....وحوكمة
المملكة الاردنية الهاشمية من أي حق او علاقه بالمشروع المبين اعلاه السابقة لتاريخ التسلم الاولي للمشروع.
وعليه نوقع تحريرا في

اسم المفاوض:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة
Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه.....

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

.....

.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة الدفعة الختامية بموجب احكام المواد (11/14، 12/14، 13/14) من الشروط العامة للعقد، وذلك عن

مشروع إنشاء.....

.....

موضوع العطاء رقم:

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ ذمة

..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو

علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاماً "شاملاً" مطلقاً لا رجعة فيه.

وعليه نوقع تحريرا في

..... اسم المقاول:

..... اسم المفوض بالتوقيع:

..... توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج التزامات المقاول

Contractor's Commitments

- 1 - المقاول :
- 2 - المدير العام :
- 3 - رقم ملف التصنيف في دائرة العطاءات :
- 4 - فئة التصنيف :
- 5 - سقف الالتزام :
- 6 - المشاريع الملتزم بها :

ملاحظات	تاريخ أمر المباشرة	مدة التنفيذ	قيمة الأعمال المتبقية دينار	قيمة الإحالة دينار	رقم العطاء	اسم المشروع	الرقم
							- 1
							- 2
							- 3
							- 4
							- 5
							- 6
							- 7

							- 8
							- 9
							- 10
							المجموع

المملكة الاردنية الهاشمية

عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

الجزء الثالث
المواصفات الخاصة
وجداول الكميات

شركة مياه الأردن

2022

استدراج عروض

المشروع: : عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

مقدمة:

تعتمد المواصفات الفنية العامة لتنفيذ المباني الصادرة عن وزارة الأشغال العامة، وعقد المقاوله الموحد (فيدك 1999)، أو ما يستجد عليها كمواصفات عامة لهذا العقد و تعتبر احد وثائق العطاء.

وصف العمل:

- كما ان أعمال المقاول تتضمن ما يلي على سبيل المثال وليس حصرا:
1. يقوم المقاول بالتحقق من المناسيب القائمة والأعمال المساحية المطلوبة قبل البدء بالعمل.
 2. يقوم المقاول بالتنسيق مع ادارة الموارد البشرية والمشرف لتحديد مناطق العمل داخل المبنى
 3. يقوم المقاول بالتنسيق مع إدارة الموارد البشرية والإشراف بتحديد منهجية العمل (برنامج العمل) و تقديم وصف و برنامج سير العمل.
 4. على المقاول توريد كافة المواد والأيدي العاملة والعدد اللازمة وكل ما يلزم لانجاز العمل وتسليم أعمال المشروع وذلك حسب المواصفات الفنية والمخططات المرفقة وعلى أكمل وجه ويكون المقاول مسؤول عن تخزين المواد ونقلها وحمايتها.
 5. تشمل اعمال المقاول ازالة جميع ما قد يتعارض مع البناء وتهيئة الموقع لتنفيذ الاعمال المطلوبة ويشمل العمل بالتنسيق مع صاحب العمل في امور ما قد يتعارض مع هذا العمل من خطوط ماء وكهرباء وهاتف و سياج معدني ويشمل السعر رفع الانقاض ونقلها خارج الموقع الى الاماكن المسموح بها .
 6. يقوم المقاول بتقديم كتالوجات المواد قبل استخدامها لاعتمادها من قبل المهندس المشرف.
 7. يكون المقاول مسؤولا عن التأكد من كافة المقاسات المطلوبة قبل وضع سعره ولا يحق له المطالبة بأية فروقات

إعداد وتقديم العروض:

طريقة تقديم العروض:

1. ينبغي على من يرغب في الاشتراك بهذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل، وأن يتعرف عليه، وأن يحصل بنفسه، وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة والقياسات اللازمة بما يتناسب مع الوضع القائم له لتقديم العرض، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعاره.
2. يتم تقديم العروض:
الطرف و مكتوب عليه (العرض المالي): على المقاول تقديم السعر الذي يشمل جميع الأعمال.
3. يتم تسليم العروض بتاريخ / 2021 / لقسم العطاءات.

شركة مياه الاردن / مياها
جبل الحسين ، شارع الجليل،
عمان -الأردن،
تلفون : 6 5666-111
فاكس: 6 5680-854

- المدة المحددة لإنهاء الأشغال 365 يوما تقويميا.
- مدة إصلاح العيوب (الصيانة): 730 يوما" من تاريخ التسلم الأولي للأشغال وبقيمة 5% من قيمة العقد
- التعويض الإتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير): (50) دينار عن كل يوم تأخير بسقف 10% من قيمة العقد.
- يلتزم المقاول بالعمل خارج أوقات الدوام الرسمي للشركة وأيام العطل وذلك دون أي علاوة على الأسعار
- يقوم المقاول بتقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من قيمة العقد

2. المواصفات الفنية للأعمال المطلوبة :

2.1- الحفريات و الأشغال الترابية:-

- أ. تعمل حفريات التسوية والاساسات حتى الصخر المتين او الى الطبقة التي تتحمل الاثقال الموزعه عليها حسب تقدير المهندس و الى المنسوب الذي يعينه المهندس .
- ب. على المتعهد ان يقوم بتسوية حفريات اساسات الجدران والارضية بشكل منتظم على منسوب افقي دون اي ميل و بشكل يتناسب و شكل اساسات الجدران والارضية.
- ت. على المتعهد ان ياخذ على مسؤوليته الخاصه دعم جوانب الحفريات (اماكن القطع) المعرضه للانهييار بواسطة دعم و ركائز خشبيه تتوفر فيها القوة و المتانه الكافيه لمنع الانهييار و لا يدفع اي علاوه لقاء ذلك و تعتبر التكاليف مشموله مع الاسعار الفريديه لاشغال الحفريات و اي انهيارات تحدث في الاساسات مهما كان سببها فعلى المتعهد ازالته على نفقته الخاصه .
- ث. على المتعهد ان يحافظ على ابقاء تربة الاساسات جافه و اذا تبين و جود الماء من اي مصدر كان كالمجاري او السيول او الحفر الامتصاصيه او المياه الجوفيه او خلاف ذلك فعليه ان يؤمن ضخ هذه المياه و تجفيف اماكنها جيدا و لا يدفع اية علاوه لقاء ذلك و تعتبر التكاليف مشموله مع الاسعار الفريديه لاشغال الحفريات .
- ج. المتعهد وحده المسؤول عن اي اثر او تلف يصيب الأعمال المجاوره من مباني او شوارع او اي جزء سواء كان دائما او مؤقتا بسبب القيام باعمال الحفريات او كيفية التصرف بنتائجها وهو وحده المسؤول عن اي انزلاق او تلف يحصل للشوارع او المباني المجاوره و يجب عليه اصلاح اي تلف يحصل من هذا القبيل و عليه ان يقوم باتخاذ جميع الاجراءات اللازمه لمنع حصول اي تلف او انزلاق على مسؤوليته الخاصه .
- ح. اذا اتضح نتيجة التجارب على طبقات التربه اثناء عملية الحفريات وجود اية ضروره لاجراء اي تعديل اساسي على مخططات الاساسات فعلى المتعهد ان يقوم باجراء هذه التعديلات دون ان يحق له طلب اية علاوه او فرق في الاسعار التي بينها جدول الكميات حتى لو تطلب هذا التعديل زياده في كميات الحفريات و خرسانة الاساسات .
- خ. لا يسمح مطلقا بالمباشره بصب الخرسانه بالاساسات قبل الكشف عليها من قبل المهندس المشرف و لذلك يترتب على المتعهد اعلام المهندس قبل وقت كاف ليتمكن من الحضور و اجراء الكشف على الاساسات و اخذ الموافقه الخطيه على الصب .
- د. على المتعهد ان يقوم بالاحتفاظ بالمواد الناتجه اللازمه و الصالحه لاعمال الردم و نقل الفائض الى خارج الموقع مباشرة على ان يراعى عند الاحتفاظ بهذه المواد عدم تكسير الطرق او عرقلة المرور .
- ذ. لا يجوز الردم حول الاساسات الا بعد الكشف عليها من قبل المهندس و اخذ الاقيسه و التاكد بانها نفذت فعلا حسب المخططات و المواصفات، و بعدها يقوم المهندس باعطاء موافقة خطيه على الردم و يتحمل المتعهد نفقات اعاده الكشف و الردم حول جميع الاجزاء التي قام بردمها دون اخذ موافقة المهندس حتى ولو تبين الاجزاء التي قام بردمها كانت منفذه حسب الشروط و المواصفات
- ر. على المتعهد ان يقوم بملئ الاجزاء المنهاره او التي يقوم بحفرها زياده عن العمق المقرر بخرسانه عاديه يحتوي المتر المكعب منها على (200) كغم اسمنت .
- ز. عند الوصول الى مناسيب التأسيس المطلوبه على المخططات يقوم المقاول وعلى نفقته الخاصه بالتحقق من قدرة تحمل التربة وملأئمتها الأعمال التصميمية حسب المخططات وإذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها أي تعديل يطرأ على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعليه تنفيذ ذلك ولا يحق له المطالبة باسعار اضافية وتكال من ضمن اسعار بنود العطاء.

2.2 - أعمال الخرسانة :-

- أعمال الخرسانة تتضمن تقديم وصب خرسانة وحسب ما هو محدد على المخططات الانشائية و السعر يشمل عمل فواصل انشائية و فواصل انكماش و الحفريات و اعاده الأوضاع و الطوبار و المرابط وتوريد و تركيب الدماعات و لا يشمل السعر حديد التسليح إلا إذا ذكر عكس ذلك في جدول الكميات وجميع العمل يجب أن يتم حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف مع مراعاة ما يلي :
- أ- يجب استعمال الرجاج الميكانيكي عند صب جميع أنواع الخرسانة العادية أو المسلحة للحصول على خرسانة خالية من الفجوات أو التشعشع و يجري تعيين نوعية الرجاجات ومدة الرج من قبل المهندس ، و في جميع الاحوال يجب ان تكون الرجاجات من النوع الذي يعطي ما لا يقل عن (5000) رجه في الدقيقة و يستعمل الرجاج بموجب المواصفات .
- ان يكون الطوبار متينا لتحمل الارتجاجات دون ان يحدث له اي خلل و تكون الواح الطوبار متلاصقة لعدم تسرب روية الاسمنت من بينها.
- ان تكون نسبة الماء بالخلطات بالمقادير التي تعطى خرسانة مرنة حسب الاصول وحسب المقادير التي تعين من قبل المختبر اثناء التنفيذ ولا تقبل الخرسانة الرخوة لئلا تتسرب روية الاسمنت مع كمية الماء الزائدة.
- ان لا تزيد مدة الرج عن المقرر لئلا تنفصل عناصر الخرسانة.

- لا يسمح مطلقا برج الطوبار اوحديد التسليح.
- يستعمل الزجاج بانتظام فى نقاط لا تبعد الواحدة عن الاخرى اكثر من قطر الدائرة التى تتأثر بالرج.
- ب- يجب ان تحفظ الخرسانه رطبه لمدة لا تقل عن (7) ايام و يتم أيناغ و ترطيب الخرسانه بموجب المواصفات و حسب تعليمات المهندس .
- ج- يحظر المباشره بصب الخرسانه قبل الحصول على موافقة المهندس الخطيه و على المقاول تقديم طلب خطي لآخذ الموافقه على الصب قبل فترة لا تقل عن 24 ساعه .
- د- على المقاول الالتزام بتنفيذ ما تنص عليه المواصفات الفنيه العامه بخصوص الخرسانه فى الاجواء الحاره و الباردة و حسب تعليمات و موافقة المهندس .
- هـ- لغاية ضبط جودة المواد و الخلطات الخرسانيه ، على المقاول اجراء الفحوصات المخبريه اللازمه للمواد وفقا لما ورد فى المواصفات الفنيه العامه و على ان يقوم بفحص الخلطات الخرسانيه بشكل دوري كما يلي :
- لكل مرحلة صب اذا كان الصب على مراحل متقطعه ، تؤخذ ستة مكعبات تفحص ثلاثة بعد اسبوع و الثلاثة الباقية بعد 28 يوما و حسب ما يرتأيه المهندس المشرف .
- و- على المقاول تقديم الجداول الخاصه بتنفيذ مخططات حديد التسليح (Bar - Schedule Binding) مبينا فيها اطوال و اوزان حديد التسليح لممثل المهندس بغرض اعتمادها قبل التنفيذ .
- ز- اذا استدعت طبيعة التربه بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء تعديل على مناسيب الحفريات او ابعادها بزيادة العمق او العرض او كليهما معا فعلى المقاول تنفيذ ذلك على ان يضع فى اعتباره بان ينفذ هذه الاعمال و لا يحق له الاعتراض او طلب زياده فى الاسعار
- ح- أعمال الطمم : على المقاول توريد طمم من خارج الموقع من مواد مختاره يوافق عليها المهندس ، و يتم الطمم على طبقات لا تزيد سماكة كل طبقه عن 20 سم مع الرش بالماء و الدك بالاجهزه الميكانيكيه حتى الوصول للمنسوب اللازم
- ط - تكون المواد المختاره المستعمله للطمم من مواد مناسبه و موافق عليها خاليه من الفضلات و الشوائب و متدرجه للحصول على درجة الدك المطلوبه وان لا تحتوي على الحجاره او قطع الخرسانه التى يزيد حجمها عن (50) مم فى أي اتجاه و يكون محتوى اللدونه (Plasticity Index) اقل من (10) طبقا للمواصفات البريطانيه رقم (1377) و تكون الكثافه الجافه القصوى لها اكثر من (106) غم / سم³ حسب فحص بروكتر القياسي للكثافه و تعتبر اعمال توريد مواد الطمم و طمها مشموله ضمن اعمال الحفريات ما لم يذكر خلاف ذلك
- 0- لا يدفع للمقاول علاوة الحفريات مسافات العمل (Working Space) و ان تكاليفها تعتبر مشموله ضمن الاسعار الفرديه لاعمال الخرسانه ما لم يذكر خلاف ذلك .
- لا يسمح بصب الخرسانة من ارتفاع يزيد عن 1.5 متر ويجب ان تنزل الخرسانة عندما يزيد الارتفاع عن ذلك بمزازيب الى اماكن الصب.
 - يجب رفع حديد التسليح عن الطوبار قبل صب الخرسانة بواسطة قوالب من الخرسانة بقياس 2.5 x 2 سم على ان تصب قبل استعمالها بمدة لا تقل عن 20 يوما ويثبت سلك فى وسط هذه القوالب عند صبها لربطها بالحديد ويجب ان توضع تلك القوالب بعدد كاف لضمان رفع الحديد عن الطوبار بشكل جيد حسب موافقة المهندس ولا يدفع اية علاوة او اجرة اضافية عن تلك القوالب و تعتبر اسعارها مشموله مع الاسعار الفرديه لاشغال الخرسانة المسلحة.

الخرسانة المسلحة لاعمال الجدار كما يلي

- تقديم و صب خرسانة مسلحه بقوة كسر صغرى لا تقل عن (250) كغم / سم² بعد 28 يوما حسب القياسات و المقاطع و الأعماق المطلوبة مع جميع ما يلزم حسب المخططات و السعر يشمل الطوبار كاملا بجميع تشكيلاته.
- تقديم و صب خرسانه مسلحه بقوة كسر صغرى لا تقل عن (250) كغم / سم² بعد 28 يوما حسب القياسات و المقاطع و الاعماق المطلوبة على المخططات و السعر يشمل الطوبار كاملا بجميع تشكيلاته و حديد التسليح مع اضافة المادة المميعة من مصدر معتمد و يشمل السعر جميع الحفريات للاعماق و المناسيب اللازمه و نقل الفائض خارج الموقع الى الاماكن المحددة من قبل الجهات المختصة جميع ما يلزم كاملا حسب المخططات و المواصفات و ذلك لزنائير الارضيه و الاعمه و للسقف و القواعد و الممرات حيثما يلزم

2.3- حديد التسليح:-

=====

توريد و تركيب مواد التسليح إلى الموقع بالأنواع و الأطوال و الاقطار و درجات القوه المطلوبة لضمان حسن تنفيذ أعمال التسليح و بأقل عمليات وصل ممكنة و يشمل السعر تقديم المقاول مخططات و بشكل مفصل و واضح على جداول تفصيلية لقص قضبان التسليح و ثنيها و يجب تقديمها للمهندس لآخذ الموافقة عليها قبل المباشرة بأعمال التسليح مع العلم بان الموافقة لا تعفي المقاول من تحمل المسؤوليه الكامله عن أعمال التسليح و كذلك يجب تنظيف مواد التسليح من الصداء و ايه مواد أخرى و تركيب و تثبييت التسليح فى مواضعها الصحيحة و

تربط جيدا باستعمال أسلاك التبريط و المساند و الكراسي و المبادعات اللازمة ويحظر صب الخرسانة قبل اخذ موافقة المهندس الخطية و جميع الأعمال يجب أن تتم حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف.

2.3- الأسمت :-

=====

يجب ان يكون الأسمت المستعمل لجميع اشغال الخرسانة و المونة مقاوم للاملاح SRC مطابقا للمواصفات القياسية البريطانية والمواصفات القياسية الاردنية رقم م.ق. 1933/214/6 وما طرا عليها من تعديلات الا اذا ذكر غير ذلك في جدول الكميات.

2.4- الحصى و النحاة:

=====

يجب ان تكون الحصى و النحاة المستعملة فى اشغال الخرسانة مطابقة للمواصفات القياسية الاردنية رقم م.ق 1993/96/6 مع ما طرا عليها من تعديلات و ناتجة عن تكسير الحجر الكلسى القاسى الصلب الخالى من الاتربة و المواد القابلة للذوبان فى الماء و المواد العضوية او اى مواد اخرى ضارة تؤثر على قوة الخرسانة او على العضوية او اى مواد اخرى ضارة تؤثر على قوة الخرسانة او على حديد التسليح فى المستقبل و يجب ان يكون شكل البحص اقرب للتكور و التكعيب اى لا تكون فية نسبة عالية من الحبات الرقيقة و المنبسطة ، و يورد البحص الخشن بحيث يكون متدرج الحجم ما بين منخل قياس (واحد بوصة) و منخل رقم (اربعة) و تورد الناعمة متدرجة ما بين منخل رقم (اربعة) و منخل رقم مائتان و على المتعهد قيل توريد الحصى و الرمل المنوى استعماله فى اشغال الخرسانة ان يحضر منها عينات الى المهندس المشرف للموافقة عليها او اذا دعت الضرورة ليقوم بارسالها الى مختبر المواد لتحليلها و بيان مدى صلاحيتها لاستعمالها فى اشغال الخرسانة و المونة، عند موافقة المختبر على العينات على المتعهد ان يورد كميات كافية قبل استعمالها بمدة كافية وذلك لإرسالها إلى المختبر لتحديد نسب المزج لتعطي اكبر قوة مع درجة تشغيل مناسبة و يجب أن تبقى نسب المزج ثابتة وتعاد هذه كلما تغير مصدر المواد المستعملة و كلما رأى المهندس ضرورة لذلك.

2.5- الرمل الطبيعي:-

=====

يجب أن يكون خشن الملمس خاليا من المواد العضوية و الأملاح و الأتربة و جميع المواد التي تؤثر على متانة الخرسانة و حديد التسليح و يجب إرسال عينات منة للمختبر لتقرير مدى صلاحيته للاستعمال و تحديد احسن نسب للمزج لتعطي اكبر قوة مع درجة تشغيل مناسبة.

2.6- الطوبار:-

=====

يجب ان يطابق الطوبار مطابقة تامة للابعاد و الاشكال المطلوبة حسب الخرسانة التي ستصب بها طبقا للمخططات التفصيلية و يجب ان يكون محكم الصنع تتوفر فية المتانة الكافية لتحمل الاثقال التي ستقع عليه و لتحمل الضغوط الناشئة من الخرسانة الطرية فى الاعمدة و الجدران دون اى هبوط او انحراف ملموس وكذلك يجب ان تكون الواح الطوبار متلاصقة لعدم تسرب الروبة من بينها وان يكون الطوبار من نوع Fair Face Finish .

يعتبر المتعهد وحده المسؤول عن سلامة الطوبار و عن كل عطل و ضرر يمكن ان يحدث من جراء عدم تحملة و يحق للمهندس المشرف ان يقوم بتفقد الطوبار و طلب زيادة الدعائم او الرباطات اذا راي ذلك ضروريا غير ان ذلك لا يخلى المتعهد من المسؤولية التامة عن سلامة الطوبار ولا يتحمل المهندس مسؤولية اى عطل او ضرر ينجم.

يجب ان يكون سطح الطوبار فى جميع الحالات مستويا و خاليا من التمويج و متلاصقا بحيث يمنع سريان الروبة منه و اذا استعمل الزيت لدهان سطح الطوبار يجب ان يستعمل قبل تركيبه لتلافي تلوث حديد التسليح.

يجب ان تكون الدعامات العمودية ذات مقاطع و عدد كاف لتحمل الاثقال التي تقع عليها و بالشكل الذى يرنثية المتعهد شريطة موافقة المهندس المشرف عليها

على المتعهد ان يؤمن عمل سقايل و ممرات متينة و واسعة من الخشب لتأمين سير العمل و العربات لنقل الخرسانة اثناء الصب دون احداث اى ضرر لحديد التسليح او تغيير وضعة.

يجب تنظيف الطوبار نظيفا كاملا قبل البدء فى صب الخرسانة و يجب عمل الترتيب اللازم لذلك فى اعمال الجدران و الاعمدة بترك فتحات مناسبة لاجراء عملية التنظيف منها و يجب رش الطوبار بالماء جيدا قبل البدء بصب الخرسانة.

يجب عمل الطوبار للخرسانة المسلحة باجزاء يمكن فك كل جزء على حدة بدون حدوث اهتزاز او اى عطب للاجزاء الاخرى و لايسمح بفق الطوبار قبل مضى المدد التالية بعد انتهاء الصب او حسب ما يقرره المهندس:-

الالواح الجانبية للجدران (بعد مضى ثلاثة ايام على صب اخر جزء)

الالواح الجانبية للاعمدة او الحسور (بعد ثلاثة ايام)
بلاطات الاسقف التي لا يزيد عرضها عن 4 متر بعد 15 يوم.

3.0 المرافق المدفونه تحت الارض :-

يجب على المقاول ان يراعي البنود في المواصفات العامه والتي تتعلق بمسؤولية المقاول لتحديد الأماكن والمحافظه على المرافق المدفونه تحت الارض والمنشآت ويطلب من المقاول الحصول على المعلومات التامه عن مواقع هذه المرافق من الجهات المختصة ،ويقوم المقاول بتحديد امكانها مسبقا" عن طريق عمل حفر تفتيشيه وعلى نفقته الخاصه واية أضرار تنس لهذه المرافق والمنشآت ،على المقاول القيام باصلاحها على نفقته الخاصه طبقا" للبنود ذات العلاقة في العقد وحسب تعليمات المهندس .

4.0 تداخل العمل مع الخدمات والمعدات الموجودة في موقع العمل:-

- على المقاول أن يأخذ بعين الاعتبار أن عمله في موقع العمل يجب أن لا يسبب أي عائق وعليه أن يأخذ الاحتياطات اللازمة لعدم الإضرار بأي من أو الكوابل أو المعدات وكل ما هو موجود في موقع العمل وأية أضرار يسببها المقاول أثناء قيامه بأعمال العقد عليه أن يقوم بإصلاحها أو استبدالها كما كانت عليه (بموجب تعليمات وموافقة المهندس) وعلى حسابه الخاص.
- على المقاول أن يجري التنسيق اللازم مع المهندس المشرف في حال استعمال أي أدوات كهربائية بشأن مصادر التيار الكهربائي أثناء العمل.
- يكون المقاول مسؤولا" عن حفظ وتخزين الأدوات والعدد والمواد الخاصة به والموردة إلى الموقع.
- على المقاول ترحيل الأنقاض إلى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة وأن يتخلص منها أولا" بأول وتعتبر تكاليفها مشمولة ضمن أسعار العطاء.
- على المقاول قبل وضع أسعاره أن يقوم بالكشف على الموقع ليتأكد بنفسه من طبيعة الأعمال وأخذ الأقيسة المناسبة واللازمة وأخذ كافة المعلومات الخاصة بهذا العطاء.
- على المقاول وبعد الانتهاء من أعمال هذا العقد أن يقوم بتنظيف الموقع وإزالة الأنقاض التي نتجت عن تنفيذ الأشغال وإزالة المعدات ، بحيث يقوم بتسليم الموقع بشكل نظيف ومقبول لدى المهندس ولا يدفع لذلك أي مبالغ أو علاوات أذ تعتبر تكاليفها مشمولة ضمن الأسعار الفردية لأعمال العطاء.
- على المقاول اجراء ما يلزم للتنسيق والحصول على تصاريح العمل في جميع المواقع ومع جميع الجهات اللازمه مثال وليس للحصر شركه الكهرباء و الاتصالات و البلديات و.....

5.0 مخططات التنفيذ:-

على المقاول ان يقدم للمهندس لآخذ موافقته مخططات تنفيذية للأعمال المنفذة و مخططات تفصيلية بعد التنسيق مع الجهات ذات العلاقة مبينا فيها كافة اللوازم واقيسة و مواصفات المواد و الاعمال وحسب طلب المهندس المشرف.
ولا يجوز المباشر بتنفيذ او تصنيع او توريد اية مواد ما لم يقدم المقاول المخططات التنفيذية لها و الحصول على موافقة المهندس مسبقا .
يقدم المقاول الى المهندس ثلاثة نسخ بالاضافة للنسخة الاصلية موقعة من المقاول بموجب كتاب خطى بذلك و تسلم للمهندس فى موقع العمل او حسب طلب المهندس، أن يقوم المهندس بالرد على المقاول بالإيجاب أو النفي خلال أسبوع من استلامه المخططات على المقاول ان يقوم بتصحيح و تعديل هذه المخططات و حسب طلب المهندس.
وان موافقة المهندس على هذه المخططات او المواد او الاجهزة و المواصفات لا تعفى المقاول من مسؤولية التوريد و التصنيع بالمقاسات الصحيحة و حسب مواصفات و متطلبات العقد و تعتبر تكاليف اعداد و تجهيز المخططات التنفيذية مشمولة ضمن اسعار العطاء.

6.0 المياه للأعمال:

- 1 - يكون المقاول مسؤولا" عن تأمين جميع احتياجاته من المياه في موقع العمل لاستعمال عماله ومستخدميه ومستخدمي صاحب العمل والمهندس وللعمل وتخزينها في أوعية نظيفة يوافق عليها المهندس بالكميات الكافية لتضمن سير العمل وعلى نفقته الخاصه.
- 2 - في حالة توفر مصدر للمياه تابع لشركة مياهنا في موقع العمل أو قريب منه فيمكن للمقاول (بعد موافقة صاحب العمل) الحصول على احتياجاته من المياه مقابل التسعيرة الرسمية المعتمدة على أن يقوم وعلى نفقته الخاصه بنقل المياه بواسطة الصهاريج أو عمل

التمديدات اللازمة لإيصال المياه إلى موقع العمل وتركيب عداد مياه يوافق عليه المهندس وإزالة هذه التمديدات أو العداد عند انتهاء العمل في هذا العقد.

7.0- متطلبات العمل:-

=====

- على المقاول وقبل البدء بالعمل زيارة الموقع والقيام بكافة القياسات اللازمة والكافية وذلك على حسابه الخاص
- يجب على المقاول إن يقوم بتطبيق مواصفة الشركة الصانعة حول استخدام وتخزين ومبادئ السلامة وذلك للمواد المستخدمة بطريقة تضمن عدم حدوث تلف أو تحلل فيها وتحميها من الرطوبة.
- على المقاول تنفيذ الأعمال بواسطة عمال وفنيين مهرة لهم خبرة ودراية بمثل هذه الأعمال ويحق للمهندس الطلب من المقاول إجراء تجارب إمامه لتحديد كفاءة ومهارة أولئك العاملين وعلى نفقة المقاول الخاصة.

8.0 موقع العمل :-

=====

مواقع الاختصاص لشركة مياه الاردن - عقد ادارة مياه و صرف صحي محافظة البلقاء (السلط، عين الباشا)

9.0 - برنامج العمل :-

على المقاول ان يقدم برنامج عمل لخطته في تنفيذ الأعمال حسب الشكل و التفاصيل التي يحددها المهندس لآخذ موافقته عليها (15) يوما من تاريخ قرار الاحاله و ان يقدم للمهندس وصفا خطيا عاما للترتيبات و الأساليب التي سيتبعها المقاول في تنفيذ الأعمال المطلوبة منه و كلما طلب اليه المهندس وتحديث البرنامج كل 30 يوم .

10.0 مستخدموا المقاول :-

على المقاول ان يحتفظ بتجهيزات انشائية مناسبة و اليات و عدد الخ بالعدد الكافي و جهاز منفذ يتكون من مدير مشروع و مهندسين موقع و مساحين ومراقبين و عمال مهرة و عمال عاديين مما يمكنه من العمل في مواقع متعددة في ان واحد بغض النظر عن حجم العمل و مواقعه و حسب البرنامج الموافق عليه و ان يتم تسليم الاعمال المحالة اليه طبقا للمواصفات و موافقة المهندس ضمن الوقت المتفق عليه.

11.0 - جهاز المقاول المنفذ:

يتعين على المقاول الالتزام بتعيين الكادر المطلوب وحسب ما هو مبين في الجدول أدناه و تأمين فرقتين عمل في كل لواء مع ضرورة تزويد الإدارة بالاسماء لكل فرقة على حدى وهذا يعتبر الحد الأدنى ويجب زياده عدد المراقبين عند زياده عدد الفرق العامله ، وفي حالة عدم التزام المقاول بتعيين الكادر المطلوب ، سيتم حسم المبالغ الشهرية المحددة في الجدول أدناه من استحقاقات المقاول ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك ، مع العلم أن على المقاول زيادة عدد الفرق العاملة حسب حجم العمل و حسب طلب المهندس.

الرقم	الوظيفة	المؤهل	عدد سنوات الخبرة	العدد المطلوب	مبلغ الحسم عن كل يوم/لكل شخص غياب/دينار
1	وكيل مفوض	هندسة	-	-	-
2	مهندس موقع	هندسة مدنية	5	1	30
3	مهندس كهربوميكانيك	هندسة كهربائية	-	-	-
4	مراقب	كلية جامعية متوسطة	7	2	15
5	مساح	كلية جامعية متوسطة	5	1	15
7	قياس		-	-	-

12.0- الكتالوجات و العينات :-

=====

على المقاول تقديم الكتالوجات و النماذج و العينات لمختلف المواد إلى المهندس المشرف بحيث لا تتعارض مع العطاء و ذلك لأخذ الموافقة على استعمالها قبل التنفيذ و إي مواد تستعمل دون اخذ الموافقة الخطية ستكون معرضه للرفض و عدم دفع ثمن أو تكلفه الأعمال المرفوضة.

13.0- كفالة حسن التنفيذ:-

=====

مع مراعاة المادة (10) من الشروط العامة ولضمان التزام المقاول بتنفيذ الاعمال الموكلة اليه يتعين على المقاول (بعد تبليغه قرار الاحاله وقبل توقيع اتفاقية العقد) ان يقدم كفاله حسن التنفيذ صادره من مصرف او مؤسسه ماليه معتمده ومرخصه للعمل في العقد، ولغاية اعمال هذا العقد تحدد كفاله حسن التنفيذ بقيمة 10% من المخصصات الماليه.

14.0- كفالة الصيانه (كفاله اصلاح العيوب):-

=====

لغاية اعمال هذا العقد تحدد كفالة الصيانه بقيمة 5% من قيمة الاعمال المنجزه النهائيه.

15.0- مختبر فحص المواد:-

=====

على المقاول تسمية مختبر لفحص المواد مؤهل ومعتمد لدى الجهات المختصه وموافق عليه من قبل شركة مياهنا وذلك لاجراء وعمل الفحوصات المطلوبه بانواعها المختلفه حسب شروط ومواصفات العطاء وكذلك الفحوصات التي يطلبها المهندس.

- على المقاول ارسال واحضار العينات الى ومن المختبر (واحضار جهاز المختبر الى موقع العمل وذلك حسب طبيعة ونوع الفحص) ، واحضار التقارير (بواقع 3 نسخ من كل تقرير) وجميع مايلزم لتنفيذ هذه الاعمال .

- تعتبر تكاليف اجراء الفحوصات اواعادة اجراؤها وتكاليف اعمال المختبر وتحضير التقارير مشموله ضمن اسعار العطاء. لايجوز المباشره بتنفيذ او تصنيع او توريد اية مواد مالم يقدم المقاول المخططات التنفيذيه لها والحصول على موافقة المهندس عليها مسبقاً".

16.0- استعمال أجزاء من المشروع عند الانتهاء:-

=====

لصاحب العمل الحق اذا رغب في ذلك استعمال او تشغيل اى جزء او اجزاء من المشروع مباشرة حين الانتهاء من تنفيذهاولا يعطيه الحق لاية دفعات اضافية بسبب ضياع الوقت او عدم ملائمة العمل التي يمكن ان يتعرض لها نتيجة لهذا العمل من قبل صاحب العمل.

17.0- التنسيق :-

=====

على المقاول مسؤولية التنسيق المسبق مع وزارة الاشغال العامه والبلديه المعنيه وادارة المرور و مؤسسة المواصلات، شركة الكهرباء وايه جهه رسميه اخرى وتقديم جميع متطلبات الجهات المعنيه للحصول على موافقاتها للعمل في اوتحت او قرب الطرق العامه والارصفه و الاوديه وعلى المقاول ان يتقيد بتعليمات ومتطلبات هذه الجهات بما فيها اشارات المرور والاشارات التحذيريه اوالتحويلات والحواجز وحماية المشاه والاملاك الخاصه ومتطلبات السلامه العامه ..الخ وجميع المتطلبات ولايدفع للمقاول لقاء هذه الاعمال اية علاوات اذ تعتبر مشموله ضمن الاسعار الفرديه للاعمال المطلوبه.

18.0- الجداول:-

جداول التطابق:

النشرات الفنية وجداول التطابق Technical Catalogue & Compliance Tables على المقاول أن يقدم النشرات الفنية لكافة المواد التي تدخل في عمل المشروع وأن يقدم النشرة الفنية الأصلية للمادة المعروضة تماما" الخاصة بها بالذات أو التي تشملها فنيا" مع التأشير على المادة طرازها في النشرات الفنية المرفقة وتقديم جدول مقارنة مفصلا" فيه أسم المادة المعروضة وطرازها والمطلوبة (وطرازها أن ذكر في العطاء) والمواصفات الفنية الكاملة للمعرض مقارنة بالمطلوب في العطاء وبيان الاختلاف والتطابق فيما بينهما وأي ملاحظة على ذلك كما ويجب تقديم المواصفات القياسية المصنعة عليها المادة المطلوبة والمعروضة لاثبات الاختلافات أو التطابقات الفنية وذلك لاخذ موافقة المهندس المشرف.

19.0- العمل في الليل :-

يحق لصاحب العمل أو المهندس أو ممثل المهندس أو اية سلطة أخرى بموافقة المهندس اصدار التعليمات للمقاول لتنفيذ أي جزء من الاعمال في ساعات الليل وذلك في الحالات التي تتطلب ذلك وعلى المقاول الالتزام بهذه التعليمات وتنفيذ الاعمال وبدون اية علاوات اضافيه لقاء ذلك.

20.0- لوحة تسمية المشروع:-

على المقاول و خلال اسبوع من تاريخ استلام موقع العمل تقديم و عمل لوحة قياس 2 * 1 متر على الاقل مثبتة في مكان واضح من موقع المشروع و حسب شركة مياه الاردن / مياهانا و مبينا بوضوح ما يلي:
اسم المشروع و رقم العطاء
اسم المالك (شركة مياهانا / عقد ادارة مياه و صرف صحي البلقاء)
اسم الجهة المشرفة على المشروع.
اسم المقاول و عنوانه
تاريخ بدء العمل ومدة العطاء

21.0- شروط السلامة العامة:

على المقاول اتخاذ الإجراءات اللازمة لسلامة جميع العاملين في الموقع وتزويدهم بجميع الاجهزه و الاليسه الضرورية لذلك و حسب البنود أدناه و بالتنسيق مع أجهزه البلديات و دائرة السير و المهندس المشرف و بدون ايه علاوه على الأسعار.
على المقاول وضع الإشارات التحذيرية و إتباع متطلبات السلامة العامة و ذلك بالحضور و المشاركة باجتماع السلامة العامة قبل بدء العمل و تقديم خطة للسلامة العامة تشمل على سبيل المثال لا الحصر:
أسماء الأشخاص المسؤولين عن السلامة العامة في المواقع.
تعليمات المقاول للعاملين عن السلامة العامة.
خطة إدارة المرور و التي تشمل (الإشارات التحذيرية، العاكسات.....الخ)
تقديم نسخة عن التصاريح للمعاملات و قبل البدء بالعمل.
على المقاول تحديد وتعليم مصادر الأخطار مثل (كوابل كهرباء، تلفون..... الخ)
على المقاول اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان السلامة العامة على الطرق و مرفق طيه مخططات إرشادية للسلامة العامة على الطرق لتطبيقها على المواقع و بالتنسيق مع أجهزه البلديات و دائرة السير و المهندس المشرف بدون اية علاوه على الأسعار.
ستقوم شركة مياهانا باجراء التفتيش الدوري على السلامة العامة في مواقع العمل وفي حالة عدم الالتزام بمتطلبات السلامة يتم تغريم المقاول عن كل مخالفة من المخالفات الواردة اعلاه غرامة مالية مقدارها (50-200) دينار على ان لا يزيد مجموع المخالفات عن 5% من قيمة العقد.

نموذج التفتيش على السلامة

اسم العطاء:		رقم العطاء:	
مراقب:		التاريخ:	
مندوب المقاول:			
الرقم	البند	الالتزام	التصحيح المطلوب
1	مخططات ووثائق العطاء متوفرة في الموقع.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
2	صندوق الإسعافات الأولية متوفر ومجهز.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
3	منطقة العمل منظمة وخالية من العوائق.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
4	المستودع نظيف ومنظم.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
5	المواد القابلة للاشتعال في أوعية مخصصة وإشارة التحذير متوفرة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
6	الأدوات والملابس الوقائية متوفرة ومستعملة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
7	السترة العاكسة متوفرة ومستعملة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
8	جميع العوائق والأخطار متوفرة وموضحة ومعزولة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
9	الإشارات التحذيرية والإرشادية متوفرة ومستعملة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
10	الممرات مفتوحة وسليمة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
11	حماية الحفر مستعملة حيث يلزم.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
12	جنب الحفر خالي من العوائق والردم.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
13	وسائل السيطرة على الغبار مستعملة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
14	الخدمات الأخرى كالكهرباء والهواتف محددة المسار.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
15	خطة تنظيم السير متوفرة وموافق عليها.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
16	خطة سلامة للمواقع الحساسة متوفرة (داخل الخزانات ، مجرى السيول ، ...	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
17	العمال خارج نطاق تحرك الآليات الثقيلة.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
18	التصرف بالأنقاض حسب الأصول.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
19	إدارة المواد الحساسة حسب الأصول (مثل الكيماويات).	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا
20	الدخول إلى الأماكن المحصورة حسب الأصول.	نعم/ لا/ لا ينطبق	نعم / لا

رقم البند	الإجراء المطلوب	تاريخ الإنهاء	التوقيع

مندوب المقاول

التاريخ

ملاحظات (إذا لزم)

التفتيش	الاسم:	التوقيع	التاريخ
المراجعة	الاسم:	التوقيع	التاريخ

مخالفات رئيسية	البند رقم: 5 ، 8 ، 11 ، 14 ، 16 ، 19 ، 20	الغرامة: 200.00 ديناراً
مخالفات ثانوية:	البند رقم: 1 ، 2 ، 3 ، 4 ، 6 ، 7 ، 9 ، 10 ، 12 ، 13 ، 15 ، 17 ، 18	الغرامة: 50.00 ديناراً

- على المقاول مراعاة ما يلي :-

=====

على المقاول أن يأخذ بعين الاعتبار أن عمله في موقع العمل يجب أن لا يسبب أي عائق وعليه أن يأخذ الاحتياطات اللازمة لعدم الإضرار بأي من خطوط المياه أو المناهل أو الكوابل أو المعدات وكل ما هو موجود في موقع العمل وأية أضرار يسببها المقاول أثناء قيامه بأعمال العقد عليه أن يقوم بإصلاحها أو استبدالها كما كانت عليه (بموجب تعليمات وموافقة المهندس) وعلى حسابه الخاص.

على المقاول أن يجري التنسيق اللازم مع المهندس المشرف في حال استعمال أي أدوات كهربائية بشأن مصادر التيار الكهربائي أثناء العمل.

يكون المقاول مسؤولاً عن حفظ وتخزين الأدوات والعدد والمواد الخاصة به والموردة إلى الموقع.

على المقاول ترحيل الأنقاض إلى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة وأن يتخلص منها أولاً بأول وتعتبر تكاليفها مشمولة ضمن أسعار العطاء.

على المقاول قبل وضع أسعاره أن يقوم بالكشف على الموقع ليتأكد بنفسه من طبيعة الأعمال وأخذ الأقيسة المناسبة واللازمة وأخذ كافة المعلومات الخاصة بهذا العطاء.

على المقاول وبعد الانتهاء من أعمال هذا العقد أن يقوم بتنظيف الموقع وإزالة الأنقاض التي نتجت عن تنفيذ الأشغال وإزالة المعدات، بحيث يقوم بتسليم الموقع بشكل نظيف ومقبول لدى المهندس ولا يدفع لذلك أي مبالغ أو علاوات أذ تعتبر تكاليفها مشمولة ضمن الأسعار الفردية لأعمال العطاء.

22.0 - السلامة العامة :-

على المقاول وضع الإشارات التحذيرية و اتباع متطلبات السلامة العامة وهذا يتضمن :

- الحضور و المشاركة باجتماع السلامة العامة قبل بدء العمل.

- تقديم خطة للسلامة العامة تشمل على سبيل المثال لا الحصر وذلك قبل المباشرة في العمل :

○ اسماء الاشخاص المسؤولين عن السلامة العامة في المواقع

○ التعليمات الخطية المقاول للعاملين عن السلامة العامة

○ خطة ادارة المرور و التي تشمل (الاشارات التحذيرية ، العاكسات ، ... الخ)

○ تقديم نسخه عن التصاريح للمعاملات و قبل البدء بالعمل

- على المقاول تحديد و تعليم مصادر الاخطار مثل (كوابل كهرباء، تلفون ... الخ)

- على المقاول اتخاذ الإجراءات اللازمة لسلامة جميع العاملين في الموقع وتزويدهم بجميع أجهزه و الالبسه الضرورية مثل الخوذة و البوط و الالبسه و الاجهزه الضرورية و الملابس العاكسة وغيرها وذلك بدون ايه علاوة على الأسعار.

- على المقاول اتخاذ الاجراءات اللازمه لضمان السلامة العامة في موقع العمل والطرق و بالتنسيق مع اجهزه البلديات و دائره السير و المهندس المشرف و بدون ايه علاوة على الاسعار.

- ستقوم شركة مياها باجراء التفقيش الدوري على السلامة العامة في مواقع العمل وفي حالة عدم الالتزام بمتطلبات السلامة سيتم الخصم من مستحقات المقاول عن كل مخالفة من المخالفات الواردة أعلاه وحسب النموذج بمقداره (50-200) دينار وحسب رأي المهندس .



نظام تصاريح العمل

أهداف تطبيق النظام

1. إنجاز العمل بطريقة آمنة ومنظمة.
2. إعلام المدراء المعنيين عن الأعمال المخطط لها والتي قد تؤثر على مستوى الخدمة التي تقدمها الشركة.

أنواع تصاريح العمل

1. التصريح الممتد (طويل الأمد): ويغطي الأعمال الروتينية - فترة التصريح (6 أشهر).
2. التصريح الخاص - المحدد (قصير الأمد): ويغطي أعمال محددة ومخطط لها - ويعطى تصريح لكل مهمة أو عمل.

الأعمال التي يطبق عليها نظام تصاريح العمل

1. **التصاريح الممتدة - تطبق على**
 - مكاتب صيانة شبكات المياه - ويغطي كل أعمال الصيانة الروتينية اليومية، بينما تنجز المهمات اليومية بناءً على أمر عمل صادر من مدير مديرية صيانة شبكات المياه. وعلى رؤساء اقسام الصيانة طلب إصدار التصريح وتجديده قبيل إنتهاء صلاحية التصريح (فترة التصريح - 6 أشهر).
 - شعبة التمديدات الرئيسية- ويغطي التصريح الأعمال الروتينية اليومية، بينما تنجز المهمات اليومية بناءً على أمر عمل صادر من مدير مديرية صيانة شبكات المياه . وعلى رئيس شعبه التمديدات طلب إصدار التصريح وتجديده قبيل إنتهاء صلاحية التصريح (فترة التصريح - 6 أشهر).
 - عقود إعادة الأوضاع وعقود كشف المياه الفاقده - ويغطي التصريح كافة الأعمال في العقد، بينما تنجز المهمات اليومية بناءً على أمر عمل صادر من مدير مديرية صيانة شبكات المياه. على المقاول طلب إصدار التصريح قبل البدء بأي عمل ضمن العقد (التصريح يغطي الفترة التي يسري فيها العقد) ويجدد كل 6 شهور .
 - عقود إستبدال المواسير المجلفنة - ويغطي التصريح كافة الأعمال المطلوب إنجازها، بينما تنجز المهمات اليومية بناءً على أمر عمل صادر من مدير مديرية صيانة شبكات المياه. على رئيس قسم الاشراف طلب اصدار التصريح من مدير مديرية صيانة شبكات المياه قبل البدء بأي عمل ضمن العقد (التصريح يغطي الفترة التي يسري فيها العقد).
 - عقود التوصيلات الجديدة في ادارة خدمات الزبائن - ويغطي التصريح عقود ادارة توصيلات المياه الجديده وتوصيلات الصرف الصحي ، على ممثل ادارة خدمات الزبائن طلب إصدار التصريح وتجديده قبيل انتهاء صلاحية التصريح (فترة التصريح 6 أشهر).
 - مديرية الصيانة - ويغطي التصريح كافة أعمال الصيانة الوقائية، بينما تنجز المهمات اليومية بناءً على أمر العمل. المشرف الكهربائي أو المشرف الميكانيكي يطلب إصدار التصريح ويطلب تجديده قبيل انتهاء صلاحية التصريح (فترة التصريح - 6 أشهر). ويجب ملاحظة أن أعمال الصيانة التالية تتطلب تصريح محدد:
 - ✓ أعمال صيانة معدات الكلور .
 - ✓ أعمال الصيانة المتعلقة بلوحات التحكم الكهربائي.
 - ✓ أعمال صيانة المضخات.

- أعمال صيانة الصرف الصحي - ويغطي التصريح كافة أعمال الصيانة الروتينية الوقائية والتصحيحية والتي تنجز بجهد موظفي مياهنا . مدير محطات التنقية ومدير صيانة شبكات الصرف الصحي يطلب إصدار وتجديد تصاريح العمل - كل في مجال عمله (فترة التصريح - 6 أشهر) مع ملاحظة أن الدخول إلى الأماكن المحصورة يتطلب تصريح عمل خاص لكل دخول.

2. التصاريح الخاصة (المحددة) - وتطبق على الأعمال التالية:

عقود مشاريع الإستثمار الرئيسي:

الأعمال التي تتم على المرافق	الأعمال التي تتم على الشبكات
الغسيل والتعقيم	التوصيلات
بداية تشغيل المرافق	العزل وفحوصات سريان المياه (منتصف الليل)
إلغاء المرافق (توقيفها)	بداية تشغيل الشبكة
إزالة المرافق	إلغاء الشبكة (توقيفها)

ملاحظة: عندما يتطلب العمل توقيف محطة ضخ، على مدير تشغيل الابار والمحطات تطبيق أنظمة العزل والإقفال ومدير تشغيل شبكات المياه تعويض النقص في ضخ المياه نتيجة التوقيف.

- أعمال اخرى لمتعهدي مياهنا

ويغطي التصريح الأعمال التي تتم على الشبكات أو المرافق، ويستمر التصريح حتى إنتهاء فترة العقد.

وتطلب إحدى الجهات التالية إصدار وتجديد التصريح حسب العمل المطلوب:

أعمال المتعهدين أو المقاولين على الشبكات	أعمال المتعهدين أو المقاولين على المرافق
أعمال التحويلات - مديرية الشؤون الفنية	أعمال الهندسة المدنية - مديرية الشؤون الفنية
	أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية - ادارة العمليات

- أعمال مديرية الصيانة على :

1. معدات الكلور.
 2. الأعمال المتعلقة بالعمل على اللوحات الكهربائيه .
 3. الأعمال التي تتم على المضخات .
- يطلب إصدار التصريح المشرف الكهربائي أو المشرف الميكانيكي.
- تنظيف الخزانات - يطلب مدير ادارة الانتاج والنوعيه ومدير ادارة العمليات إصدار التصريح وتكون مسئولية إصدار التصريح مشتركة بين ادارة الانتاج والنوعيه و ادارة العمليات.
 - أعمال صيانة شبكات الصرف الصحي التي يقوم بها متعهدين - يطلب مدير صيانة شبكات الصرف الصحي إصدار التصريح
 - الاعمال المتعلقة بالآلات في محطات التنقية - يطلب إصدار التصريح مدير محطات التنقية.
 - الأعمال التي يقوم بها المتعهدين عن طريق سلطة المياه الأردنية - ويطلب من المتعهد تصريح العمل في كلتا الحالتين التاليين:

1. إذا كانت الأعمال تتم على المرافق أو الأراضي تحت إدارة مياهنا.
2. وإذا كانت الأعمال تتم خارج المرافق او الأراضي تحت إدارة مياهنا ولكنها تؤثر على مستوى الخدمات التي تقدمها الشركة.

كيفية تطبيق نظام تصريح العمل

يتم تطبيق النظام بإستخدام:

1. نموذجي تصريح العمل (الممتد أو المحدد) ويصدر على 4 نسخ :

- الأولى (الأصلية) - يحتفظ بها طالب التصريح .
- الثانية - يحتفظ بها في المكتب الصادر عنه التصريح .
- الثالثة - ويحتفظ بها في موقع العمل .
- الرابعة - ويحتفظ بها في قسم السلامة والصحة المهنية .

2. تفاصيل نظام العزل والإقفال - وترفق هذه الورقة مع تصريح العمل إذا كانت الأعمال المطلوبة تتطلب تطبيق هذا النظام.

عملية الحصول على الموافقة

وهي مسئولية مدير ادارة الدائره المعنيه باصدار تصريح العمل، ويعتبر الطلب للحصول على تصريح عمل موافق عليه (إذا تم توقيعه من قبل مدير الاداره المعنيه) تصريح عمل ساري المفعول.

من يوقع تصاريح العمل

ادارة الخدمات الفنيه	ادارة الانتاج والنوعيه	ادارة العمليات	
		الصرف الصحي	المياه
مدير الاشراف	مدير الصيانة	مدير الصرف الصحي	مدير تشغيل شبكات المياه
مدير الاستثمار	رئيس قسم صيانة محطات معالجة المياه		مدير المياه الفاقد
			مدير صيانة شبكات المياه
			مدير تشغيل المحطات والآبار

ملاحظة: إذا كان الشخص طالب التصريح مخول بالتوقيع على التصريح فعليه تقديم الطلب وأخذ الموافقة عليه من شخص آخر مخول بالتوقيع ولا يجوز أن يكون طالب التصريح والموقع عليه نفس الشخص ويتم اعتماد توقيع مدير ادارة الدائره المعنيه .

إدارة نظام تصريح العمل

المدرء المسئولين عن اصدار تصاريح العمل كل في مجال عمله:

ادارة الخدمات الفنيه	ادارة الانتاج والنوعيه	ادارة العمليات
مدير الاستثمار	مدير الصيانة.	مدير الصرف الصحي.
مدير الاشراف	مدير أعمال معالجة المياه .	مدير المحطات والآبار.
		مدير شبكات المياه
		مدير تشغيل شبكات المياه

الملحق (ج) يبين نموذج تعهد المتعهدين

نموذج تعهد المتعهدين لتطبيق شروط السلامة العامة

السيد المتعهد :-.....

بما أنه تم إحالة العطاء على شركتكم عليكم التقيد التام بأمر الصحة والسلامة العامة قبل وخلال وبعد العمل لمنع وقوع الحوادث.

لذا يتوجب عليك في حالة الحفر في الشوارع بوضع جميع معدات السلامة العامة الضرورية على الطرق والمنصوص عليها في قانون دائرة السير وذلك لمنع وقوع حوادث سواء كانت هذه الحوادث بالنسبة للعاملين في المشروع أو المشرفين أو لسائقي السيارات أو المشاة أو غيرهم أذكر منها مايلي وعلى سبيل الذكر ولا الحصر :-

- أقمار مطاطيه بأعداد كافيه وبأحجام مختلفه وحسب الحاجه.
- وضع أضواء تحذيريه حول منطقة الحفره خصوصاً اذا كان العمل في الليل.
- وضع شريط تحذيري حول مكان العمل مع الاخذ بعين الاعتبار بأن حركة جميع العاملين يجب أن تكون داخل هذا الشريط .
- وضع حواجز اغلاق حول الحفره ومن جميع الاتجاهات لمنع سقوط أى شخص في الحفره.
- وضع اشارات مرور تحذيريه وارشاديه قبل موقع الحفره وبعدها وبالمسافه الكافيه.
- استخدام اللواح الموجود على ظهرالسياره في حالات العمل الليلي قبل موقع الحفره وبعده حتى نتمكن من توفير الحماية اللازمه للعاملين في الموقع .
- استخدام اثنين من العاملين قبل موقع الحفره وبعده موقع الحفره من اجل تنظيم عملية السير خصوصاً اذا كان العمل في شارع السير فيه باتجاهين وغير مفصول بجزيره وسطيه.
- عدم وضع أية مواد أخرى أووجود أية أشخاص خارج نطاق الشريط التحذيري المحيط بمنطقة العمل.
- عدم استخدام أية مواد أخرى لتحل محل أدوات السلامة العامة المذكوره اعلاه مثل البراميل والحجاره.
- على جميع العاملين في الموقع ارتداء ملابس مرتئيه بشكل واضح ليلاً حتى يمكن للسائقين من رؤيتهم بسهولة.
- على جميع العاملين في الموقع ارتداء جميع ادوات وملابس السلامة العامة اللازمه في ذلك الموقع.
- في حالة قيام المشرف باستلام العمل فيجب عليه تدقيق استخدام ادوات السلامة العامة في الموقع قبل الاستلام.
- في حال مخالفة المتعهد لأمور السلامة العامة فانه يوقف عن العمل ولايتم استلام أى جزء من المشروع منه وتوقع عليه عقوبه ماليه تحدد حسب ماتراه الشركة مناسباً.
- تقع على عاتق المتعهد /المقاول مسؤولية أي إصابة عمل تقع لأي شخص سواء موظفاً لديهم أم من عامة الناس او أي حادث يلحق الضرر في ممتلكات الآخرين ناتج عن عدم إتخاذ تدابير السلامة العامة اللازمة والضرورية ولا علاقة لشركة مياها امام القضاء بذلك

الاسم :..... التوقيع :..... التاريخ :.....

الملحق (ب) يبين شروط السلامة العامة والمستلزمات والمعدات اللازم توفيرها والتقيدها بها من قبل المتعهدين والمقاولين

شروط السلامة العامة للمتعهدين والمقاولين

1. على المقاولين والمتعهدين اتخاذ الاجراءات اللازمه لسلامة جميع العاملين وعامة الناس في المواقع وتزويد كافة العاملين لديهم بجميع الاجهزه وملابس الوقاية الشخصية ومعدات السلامة اللازمه و الضرورية و حسب البنود أدناه و بالتنسيق مع المهندس المشرف و بدون ايه زياده على الاسعار المتفق عليها.
2. على المقاول/ المتعهد وضع الإشارات التحذيرية و اتباع متطلبات السلامة العامة قبل بدء العمل و تقديم خطة للسلامة العامة تشمل على سبيل المثال لا الحصر :
 - أسماء الأشخاص المسؤولين عن السلامة العامة في المواقع (إسم مشرف السلامة العامة) .
 - تعليمات المقاول/ المتعهد للعاملين الخاصة بالسلامة العامة والواجب إتباعها.
 - خطة إدارة المرور و التي تشمل (الإشارات التحذيرية ، العاكسات ،الخ)
 - تقديم نسخة عن التصاريح للمعاملات و قبل البدء بالعمل.
 - على المقاول تحديد وتعليم مصادر الأخطار مثل (كوابل كهرباء ، تلفون ، خطوط الغاز..... الخ)
3. على المقاول اتخاذ الإجراءات اللازمه لضمان السلامة العامة على الطرق و مرفق طيه مخططات إرشادية للسلامة العامة على الطرق لتطبيقها على المواقع و بالتنسيق مع أجهزة البلديات و دائرة السير و المهندس المشرف بدون اية زياده على الأسعار.
4. سنقوم شركة مياها / مهندسي الإشراف المسؤولين عن الأشراف ومتابعة التنفيذ بإجراء التفتيش الدوري على السلامة العامة في مواقع العمل وفي حالة عدم الالتزام بمتطلبات السلامة سيتم المطالبة بالتعويض الاتفاقي من مستحقات المقاول عن كل مخالفة من المخالفات الواردة أعلاه وحسب النموذج بمقدار (100-300) دينار وحسب رأي المهندس المشرف.
5. على المقاول اتخاذ الاجراءات اللازمه للسلامه العامه و تدعيم جدران الحفريات بالطوبار اللازم بدون ايه زياده على الاسعار.
6. في حال تكرار المخالفه سيتم رفع قيمة الغرامه دون سابق أشعار بزياده مقدارها 100 دينار .

المستلزمات والمعدات المطلوب توفيرها من

قبل المتعهد

1. توفير مستلزمات السلامة التاليه لكل أليه

- صندوق اسعاف
- طفاية حريق
- فلشر (لواح)
- عاكسه
- كشاف واناره مناسبه

2- توفير معدات السلامة وملابس الوقايه الشخصيه التاليه لكل عامل:-

- حذاء سلامه
- خوذه لحماية الراس
- كفوف
- واقيات سمع في حالة العمل على كمبريسات
- ستره عاكسه
- عدد كافي من الاقماع البلاستيكيه
- اشارات ارشاديه وتحذيريه
- شريط عاكس
- حواجز حمايه
- عدم ترك مكان العمل بشكل غير آمن
- عدم استخدام معدات تسبب اعاقه حركة السيارات والايذاء وذلك مثل البراميل
- يكون المتعهد هو المسؤول عن تقييد العمال بقواعد السلامة العامه وعن مخاطر وأضرار قد تلحق بالمواطنين
- توفير اوتدريب شخص مدرب ومؤهل للقيام بواجبات السلامة والصحة المهنية من قبل المتعهد
- يتحمل المتعهد اى خساره ناتجه عن عدم تطبيقه شروط السلامة العامه
- تكون مسؤليه متابعة وتنفيذ النقاط اعلاه مع المتعهد المنفذ للعمل من قبل مهندس الاشراف المسؤول عن متابعة المشروع

الملحق (ج) يبين نموذج تعهد المتعهدين

نموذج تعهد المتعهدين لتطبيق شروط السلامة العامة

السيد المتعهد :-.....

بما أنه تم احالة العطاء على شركتكم عليكم التقيد التام بأمور الصحة والسلامه العامه قبل وخلال وبعد العمل لمنع وقوع الحوادث.

لذا يتوجب عليك في حالة الحفر في الشوارع بوضع جميع معدات السلامة العامه الضروريه على الطرق والمنصوص عليها في قانون دائرة السير وذلك لمنع وقوع حوادث سواء كانت هذه الحوادث بالنسبه للعاملين في المشروع أو المشرفين أو لسائقي السيارات أوالمشاة أو غيرهم أذكر منها مايلي وعلى سبيل الذكر ولا الحصر :-

- أقماع مطاطيه بأعداد كافيه وبأحجام مختلفه وحسب الحاجه.
- وضع أضواء تحذيريه حول منطقة الحفره خصوصاً اذا كان العمل في الليل.
- وضع شريط تحذيري حول مكان العمل مع الاخذ بعين الاعتبار بأن حركة جميع العاملين يجب أن تكون داخل هذا الشريط .
- وضع حواجز اغلاق حول الحفره ومن جميع الاتجاهات لمنع سقوط أى شخص في الحفره.
- وضع اشارات مرور تحذيريه وارشاديه قبل موقع الحفره وبعدها وبالمسافه الكافيه.
- استخدام اللواح الموجود على ظهرالسياره في حالات العمل الليلي قبل موقع الحفره وبعده حتى تتمكن من توفير الحمايه اللازمه للعاملين في الموقع .
- استخدام اثنين من العاملين قبل موقع الحفره وبعده موقع الحفره من اجل تنظيم عملية السير خصوصاً اذا كان العمل في شارع السير فيه باتجاهين وغير مفصول بجزيه وسطيه.
- عدم وضع أية مواد أخرى أووجود أية أشخاص خارج نطاق الشريط التحذيري المحيط بمنطقة العمل.
- عدم استخدام أية مواد أخرى لتحل محل أدوات السلامة العامه المذكوره اعلاه مثل البراميل والحجاره.
- على جميع العاملين في الموقع ارتداء ملابس مرتبه بشكل واضح ليلاً حتى يمكن للسائقين من رويتهم بسهولة.
- على جميع العاملين في الموقع ارتداء جميع ادوات وملابس السلامة العامه اللازمه في ذلك الموقع.
- في حالة قيام المشرف باستلام العمل فيجب عليه تدقيق استخدام ادوات السلامة العامه في الموقع قبل الاستلام.
- في حال مخالفة المتعهد لأمور السلامة العامه فانه يوقف عن العمل ولايتم استلام أى جزء من المشروع منه وتوقع عليه عقوبه ماليه تحدد حسب ماتراه الشركة مناسباً.
- تقع على عاتق المتعهد /المقاول مسؤوليه أي إصابة عمل تقع لأي شخص سواء موظفاً لديهم أم من عامة الناس او أي حادث يلحق الضرر في ممتلكات الآخرين ناتج عن عدم إتخاذ تدابير السلامة العامه اللازمه والضرورية ولا علاقة لشركة مياها امام القضاء بذلك

الاسم :..... التوقيع :..... التاريخ :.....

23 -المخصصات الماليه :-

ان المخصصات الماليه لأعمال هذا العقد هي (50,000) خمسون الف دينار اردني

24-انتهاء العقد:-

ينتهي العمل بهذا العقد بانتهاء مدة العقد وهي (365يوما") تقويميا من تاريخ أمر المباشرة بغض النظر عن قيمة الأعمال المنفذه او انتهاء المخصصات الماليه ، ايها ينتهي قبل الآخر وحسب قرار عقد ادارة مياه وصرف صحي محافظة البلقاء فقط وبدون ان يكون أي حق للمقاول المطالبه بالتعويضات.

25 - أوامر العمل :-

سوف يتم تسليم المقاول كل موقع بأمر عمل منفصل يتم فيه تحديد مدة العمل بالاتفاق بين المهندس و المقاول على أن يقوم المقاول بتجهيز التنسيقات الضرورية مع المؤسسات المعنية ، وسيتم خصم مبلغ محدد حسب ما هو مبين أدناه عن كل يوم تأخير عن المدة المعتمدة في أمر العمل ، و يتم احتساب مدة أمر العمل بصورة تتناسب مع قيمته قياسا على كل من قيمة و مدة المشروع التعاقديتين ، وذلك حسب المعادلة التالية :

مدة امر العمل = قيمة أمر العمل مضروبا بمدة المشروع التعاقدية و مقسوما على قيمة المشروع الكلية التعاقدية .

أما قيمة الخصم على كل أمر عمل متأخر فتحسب كما يلي :

قيمة الخصم عن كل يوم تأخير في إنجاز أمر العمل = قيمة أمر العمل مقسوما على قيمة المشروع التعاقدية

مضروبا في قيمة تعويضات التأخير المشار إليها في جدول ملحق عرض المناقصة

26 - تعليمات صرف المواد من المستودعات الى المقاولين

فيما يتعلق بمشاريع الوصلات المنزلية الجديدة ومشاريع استبدال خطوط المياه واية عطاءات اخرى يتطلب تنفيذها استلام قطع من مستودعات الشركة، والتي تقدم فيها شركة مياهانا المواد الى المقاول، يراعي بأن تكون آلية تسليم المواد الى المقاول من مديرية المستودعات وإعادة لها من قبل المقاول الى مديرية المستودعات بعد انتهاء المشروع حسب الإجراءات الموضحة أدناه :

1- يقوم كل مقاول بتفويض شخص يمثله لمراجعة وإستلام المواد من المستودعات بموجب كتاب رسمي صادر من قبل المقاول ولكل عطاء على حدة مع جواز تفويض نفس المفوض على أكثر من عطاء واحد عامل، وعلى ان يتم اعتماد التفويض من قبل الادارة المعنية بموجب كتاب رسمي موثق فيه اسم الشخص المفوض وتوقيعه على ان يتم إرفاق نسخة عن كتاب التفويض بملف العطاء وإرسال نسخة الى مديرية المستودعات.

2- تقوم مستودعات شركة مياهانا بصرف المواد الى الشخص المفوض من المقاول بموجب طلب لوازم موقع من المهندس المشرف ورئيس القسم او مدير المديرية ذات العلاقة مع تثبيت ارقام المعاملات على طلبات اللوازم بحيث تصرف المواد وفقا للنموذج المعتمد الذي يحدد القطع المطلوبة ولكل معاملة على حدة (مرفق رقم 1)).

3- يلتزم مأمور المستودع بتثبيت نوع ومنشأ (المصنعية) المادة المصروفة على سندات الصرف.

- 4- تسلم المواد الى الشخص المفوض من المقاول بموجب مستند صرف موقع من أمين المستودع وتوقيع ممثل المقاول المفوض وختم مستند صرف المواد بالختم الرسمي المعتمد عن المقاول (تختتم الصفحات المكرينة أيضا) مع تحديد رقم العطاء على مستند الصرف.
- 5- في حال عدم توفر مادة في المستودع لحاجة آنية لتنفيذ معاملة، يطبق ما ورد بعقد العطاء الخاص بالمعاملة بهذا الخصوص.
- 6- يقوم المقاول بعد نهاية أعمال المشروع بتقديم كشف بالمواد التي قام بتركيبها ضمن أعمال العطاء مصادق عليه من قبل المهندس المشرف ومدير المديرية المعنية.
- 7- تقوم المديرية المعنية بتدقيق الكشف الوارد في البند (6) وإعتماده تم تحويله الى مديرية المستودعات.
- 8- تقوم مديرية المستودعات باصدار كشف بين الفروقات بين المواد المصروفة والمستخدمة للعطاء، وتكون صلاحية هذا الكشف ثلاثون يوما ويصدر لمرة واحدة فقط ويتم تسليمه للمقاول أو الشخص المفوض.
- 9- يُلزم المقاول بتبرئة ذمته من المستودع (إعادة المواد) خلال ثلاثون يوما من إستلام كشف مديرية المستودعات، وعلى ان يتم مراجعة المستودع لمرة واحدة فقط.
- 10- تشكل لجنة لمدة عام تكون مهمتها استلام وتدقيق المواد المرشحة من قبل المقاولين عند انتهاء العطاء وفقا لكشف فروقات المواد الصادر من قبل مديرية المستودعات.
- 11- في حال عدم قيام المقاول بتبرئة ذمته من المستودع ضمن الفترة المحددة في الفقرة رقم (9) تقوم مديرية المستودعات بإحتساب رصيد المواد المتبقي في حوزة المقاول بالتنسيق مع المهندس المشرف وتحميل المقاول القيمة المالية لرصيد المواد وملحقاتها المتبقية في حوزته وحسب سعر آخر شراء لهذه المواد مضافا إليه نسبة 25% (أتعاب إدارية وبدل تخزين) وحسب تقرير لجنة الإستلام المشكله لهذه الغاية.
- 12- في حال التزام المقاول بتبرئة ذمته ضمن الفترة المحددة في الفقرة رقم (9) وقيامه بإعادة رصيد المواد الموجود لديه لا تقبل اية مواد من أي مصدر آخر حيث يلزم بإعادة نفس المواد المصروفة إليه من مستودعات الشركة وعلى أمين المستودع ولجنة الإستلام مراقبة ذلك وفي حال عجز المقاول عن إعادة نفس المواد يغرّم قيمتها المالية مضافا إليها نسبة 20% (أتعاب ادارية وبدل تخزين) وحسب تقرير لجنة الاستلام المشكله لهذه الغاية.
- 13- يحظر على أي مقاول إستخدام المواد وملحقاتها في أي مشروع أو عطاء آخر.
- 14- لا يجوز الجمع بين الغرامتين المحددتين في البند رقم (11) والبند رقم (12) لنفس المادة.
- 15- يمنع صرف أي مواد من مستودعات الشركة بدل المواد التي قام المقاول بتركيبها ولم يتم إستلامها من مستودعات الشركة حسب الاصول.
- 16- ترفق هذه التعليمات بوثيقة دعوة العطاء والعقد الناتج عنه بحيث تكون ملزمة قانونا للمقاول.

27-مطالبات بديل الاضرار واصلاح الخطوط

- اولاً: احتساب اثمان المياه المهدورة للخط تالمتضرر بواقع (1.78) دينار /م³ وحسب قرار مجلس ادارة سلطة المياه رقم (281) الخاص بأسس يقدير كميات المياه المستغلة بطريقة غير مشروعة فتكون تكلفة المياه المهدورة كما هو موضح في العمود الثالث من الجدول ادناه بحيث تم احتساب القيمة كحاصل ضرب كمية التدفق الموضح في العمود الثاني (م³/ساعة) للخط المتضرر مضروبة ب 1.78 دينار /م³.
- ثانياً: احتساب تكلفة بدل التعطل (تكلفة توقف الضخ) حسب كميات التدفق لاقطار مختلفة كما هو موضح في العمود الرابع من الجدول ادناه بحيث تم احتساب القيمة كحاصل ضرب كمية التدفق الموضح في العمود الثاني (م³/ساعة) للخط المتضرر مضروبة ب 85 قرش /م³ وهو متوسط سعر بيع المتر المكعب من المياه للمشتركين شامل اجور الانتفاع بالصرف الصحي في محافظة العاصمة للعام 2014.

القطر (ملم)	كمية التدفق (م ³ /س)	تكلفة المياه المهدوره د/س	تكلفة توقف الضخ دينار /س
25	2.8	4.984	2.38
32	5	8.9	4.25
63	18	32.04	15.3
100	48	85.44	40.8
150	100	178	85
200	180	320.4	153
250	280	498.4	238
300	380	676.4	323
400	680	1210.4	578
500	1200	2136	1020
600	1500	2670	1275
700	2100	3738	1785
800	2800	4984	2380
900	3500	6230	2975
1000	4200	7476	3570
1200	6200	11036	5270
1400	8400	14952	7140

ثالثاً : يكون اجرة الايدي العاملة كما يلي :

- مواسرجي : 3.25 دينار /ساعة
- مواسرجي عام 4.60 دينار /ساعة
- فني لحام 4.70 دينار /ساعة
- مراقب صيانة 5.7 دينار /ساعة
- مراقب توزيع 5.5 دينار /ساعة
- مهندس 16.4 دينار/ساعة

رابعاً : يكون تكلفة الاليات المستخدمة :

- باكهو 9.6 دينار/ساعة
- كومريسر 9.6 دينار /ساعة
- ماكينة لحام كهرباء 20.00 دينار/ساعة
- بكبات شاصي طويل

- 6.00 دينار / ساعة
- سيارة مراقب توزيع 5.00 دينار / ساعة
- مايكنة لحام بولي ايثيلين 10.00 دينار لكل نقطة لحام
- ترك لودر 20.00 دينار للساعة

خامساً : تقدر اثمان القطع المستخدمة بالاصلاح من خلال مديرية المستودعات حسب اخر سعر شراء مضافاً اليه نسبة 20 % رسوم ادارية ورسوم تخزين .
سادساً : يتم اعتماد الاسعار المطبقة حالياً فيما يخص تكلفة اعادة الاوضاع (موضحة في نموذج المطالبة المرفق)
سابعاً : لا تقل قيمة اي مطالبة عن مبلغ 250 دينار
ثامناً : اعتماد النموذج المرفق لاعداد المطالبات المالية
تاسعاً : اعلام المقاولين بخصوص المطالبات المالية حسب الاصول
عاشراً : اعادة النظر بالاسعار .

-العمالة الوافدة:26-

على الشركات المنفذة لمشاريع المياه والري عدم استخدام أي عامل وافد الا بعد حصوله على تصريح عمل ووضع الشروط الكفيلة بتسييل كفالة أي صاحب عمل يقوم بتشغيل عماله وافده دون حصولهم على تصريح عمل سارية المفعول ، وذلك بهدف تنظيم سوق العمل وضرورة حصول العمال الوافدين على تصاريح عمل قانونية

27- القائمة السوداء

حسب ما جاء في نظام المشتريات الحكومية رقم (28) لسنة 2022

28- الوثائق الواجب ارفاقها في المطالبة المالية ليتم صرفها حسب الأصول:

أ. مطالبة الدفعة المقدمة على العطاء:

1. كفالة بنكية للدفعة المقدمة (Advance Payment).
2. قرار احالة.

ب. المطالبة الاولى للمشاريع قيد التنفيذ:

1. أصل المطالبة موقعة من قبل المقاول + كتاب تغطية للفاتورة صادر من قبل المقاول (الشركة المنفذة)
2. شهادة دفع موقعة من قبل المهندس المشرف ومدير الدائرة.
3. نماذج الكيل وجداول كميات العمل الفعلي موقعة حسب الأصول.
4. قرار الاحالة.
5. وصل قبض رسوم قرار الاحالة.
6. الاتفاقية الموقعة مع المقاول.
7. كفالة حسن التنفيذ سارية المفعول لحين انتهاء أعمال العطاء موافق عليها من قبل المهندس المشرف.
8. بوليصة التأمين سارية المفعول موافق عليها من قبل المهندس المشرف.
9. أمر مباشرة العمل.
10. الأوامر التغييرية ان وجدت.
11. جداول الكميات والأسعار (موقع من قبل لجنة العطاءات).

12. تعزيز المحتجزات والغرامات ان وجدت في شهادة الدفع.
13. موافقة شركة مياها على كادر العمل.
14. الفحوصات المخبرية حسب شروط العقد.

ج. الوثائق الواجب ارفاقها من المطالبة الثانية حتى النهائية:

1. أصل المطالبة موقعة من قبل المقاول مع كتاب تغطية للفاتورة صادر من قبل المقاول (الشركة المنفذة).
2. شهادة دفع موقعة من قبل المهندس المشرف ومدير الدائرة.
3. جداول كميات العمل الفعلي ونماذج الكيل موقعة حسب الأصول.
4. الأوامر التغييرية ان وجدت.
5. جداول الكميات والأسعار (موقع من قبل لجنة العطاءات).
6. تعزيز المحتجزات والغرامات ان وجدت في شهادة الدفع.
7. نموذج المخالصة عن دفعة الأنجاز.
8. الفحوصات المخبرية حسب شروط العقد.

د. الوثائق الواجب ارفاقها في المطالبة النهائية (استرداد المحتجزات):

1. تقديم كتاب حسم حسب النسب الواردة في الشروط الخاصة بتقديم المخططات المرجعية (As Built) البند رقم (4) شروط واحكام عامة.
2. براءة ذمة من ضريبة الدخل ملصق عليها طوابع بقيمة 200 فلس.
3. نموذج (د-10) مخالصة عن دفعة الانجاز عند الاستلام الأولي.
4. كفالة صيانة موافق عليها من قبل المهندس المشرف. خصم 5%.
5. تقرير لجنة الاستلام الأولي.
6. براءة ذمة من البلديات.
7. شهادة مطابقة الفحوصات المخبرية موقعة من قبل المهندس المشرف.
8. نموذج غرامة التأخير.
9. براءة ذمة من مستودعات مياها.
- 10.

جدول الكميات

1- مقدمة:

- تعتبر هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من جدول الكميات وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار.
- 1-2- تعتبر جداول الكميات مع المقدمة جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار
- 1-3- على المناقص وضع أسعارهم بالدينار الأردني.
- 1-4- إن مواصفات ووصف الأعمال للبنود المبينة في جداول الكميات غير مفصلة في الجداول وعلى المناقص مقدم العطاء الرجوع إلى المواصفات والمخططات والشروط للتأكد منها قبل وضع أسعاره.
- 1-5- على المناقصين وضع أسعارهم الفردية للبنود على أساس السعر لكل وحدة كيل لجميع الأعمال المبينة في جداول الكميات وتعتبر هذه الأسعار ملزمة للمقاول وصالحة لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها في أي موقع ضمن مناطق العطاء، وتكون هذه الأسعار شاملة لجميع التكاليف من أيدي عاملة وأجور وآليات والأرباح وأي مصاريف أخرى تترتب على المقاول بموجب شروط العقد إن كان منصوصاً عليها صراحة أو ضمناً، ولا يحق للمقاول المطالبة بأي زيادة في الأسعار لأي سبب كان إلا في الحالات التي تجيزها شروط العقد.
- 1-6- تنفيذ جميع الأعمال بموجب جداول الكميات والمواصفات والمخططات وتعليمات المهندس سواء ذكر ذلك أو لم يذكر ضمن البنود في هذه الجداول وتعتبر كلها متممة لبعضها البعض.
- 1-7- تشمل الأسعار الإفرادية أيضاً على سبيل التوضيح وليس الحصر الأعمال المؤقتة والمعدات الانشائية
- 1-8- تعتبر الأسعار الواردة في جدول الكميات التي يضعها المقاول أنها القيمة الحقيقية والشاملة للأشغال الواردة والمطلوبة في جدول الكميات بموجب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس وأنها تشمل أيضاً أرباح المقاول وتعيضه عن أي التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لشروط ومواصفات العطاء.
- 1-9- تشمل الأسعار الإفرادية أيضاً على سبيل التوضيح وليس الحصر الأعمال المؤقتة والمعدات الانشائية والحراسة والإنارة وتوفير الممرات الأمانة للمواطنين والأرباح وأية نفقات أخرى شاملاً جميع الأخطار والالتزامات الواردة أو التي ينص عليها العقد.
- إضافة إلى ذلك فإن الأسعار الإفرادية والأجور تعتبر شاملة لحماية وتثبيت جميع أعمال المواسير والعبارات والكوابل وجميع الخدمات والمرافق المبينة وغير المبينة على المخططات التي يمكن أن تتعرض للخطر أثناء تنفيذ عمليات المقاول وتشمل الأسعار كذلك تكاليف الفحوص، وفحص التربة التي يطلبها المهندس وكذلك تشمل عمل وتحضير وتقديم المخططات التنفيذية وكذلك المخططات المرجعية.
- 1-10- تكون الأسعار التي يضعها المقاول شاملة حماية الانشاءات القائمة والخدمات وإزالة وإعادة تركيب الأطاريق وإعادة وضع السطوح كما كانت عليه والأدراج وحديد الحماية على جوانب الطرق والجسور وإشارات المرور والأسيجة وكل الخدمات والمنشآت التي قد تتأثر بشكل مباشر وغير مباشر وكذلك إزاحة أو تغيير خطوط المواسير القائمة تحت الأرض وأية خدمات أخرى وكذلك إعادة زراعة الشجيرات والتربة الزراعية وكل ما يلزم وحسب تعليمات وموافقة المهندس.
- على المناقصين وضع أسعارهم الإفرادية لوحدة الكيل بالرقم والكتابة.
- أي عمل يقوم به المقاول ويكون غير مطلوب في العقد وليس بأمر خطي من المهندس لن يكون مشمولاً في عملية الكيل.
- يكون الكيل والدفع كما هو موضحاً في جدول الكميات لكل بند على حده ويكون السعر شاملاً جميع متطلبات العقد بموجب المواصفات والمخططات وحسب تعليمات المهندس.
- تقاس و تكاليف جميع الاعمال كيلا هندسيا صافيا حسب الاقيسه الموجوده على المخططات و الاقيسه التي يأمر بها المهندس و لا ينظر لأي عرف قد يكون متبعاً في القياسات إلا إذا ورد نص صريح على ذلك أو وضحت طريقه القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد.

الكيل والدفع:

- 1- ان كميات الأعمال الواردة في جدول الكميات هي كميات تقديرية ومذكورة لتثبيت الأسعار الفرديه التي يتوقع تنفيذها خلال مدة العقد وهي قابلة للزيادة والنقصان بنسب غير محددة ويدفع للمقاول عن الكميات من الأعمال المنجزة فعلياً والتي يوافق عليها المهندس وان كامل الكميات الواردة في البنود غير ملزمة لشركة عقد ادراة مياه محافظة البلقاء.
- 2- لا يحق للمقاول المطالبة بتعديل الاسعار في حال تغيير الكمية
- 3- ان شركة مياهنا غير ملزمة بتنفيذ كامل البنود الواردة في جدول الكميات وبإمكان الشركة الغاء بعض البنود الغير أساسية دون ان تتحمل اية تبعات ماليه من جراء الالغاء مهما كان حجم

عقد صيانه الأعمال المدنية لمناطق عقد إدارة مياه محافظة البلقاء

الرقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	الوزن	السعر الافراضي
1	الأعمال الإنشائية ويشمل السعر اعداد التصاميم والمخططات بواسطة احد المكاتب الهندسية المعتمده لدى هيئة المكاتب الهندسيه				
1.1	اعمال الحفر ونقل الانقاض و ناتج الحفر غير الصالح الي اماكن تسمح بها البلديه ويشمل السعر الطمم بطبقات لا تزيد عن 20 سم مع الدحل من المواد المختارة من البيس كورس ويشمل العمل ازالة جميع العوائق التي تعترض الحفر مهما كانت منظورة /غير منظورة كما يشمل العمل اعادة الاوضاع (اسفلت/باطون) وحسب رأي المهندس المشرف كما يشمل السعر التنسيق مع قسم المحطات في حال تعارض الحفر مع اي من الخدمات تحت الارض ويعتبر سعر نقل الخدمات المتعارضة محملاً على الاسعار الافراضية	م3	1	0.5	
1.2	هدم وازالة واجهات واسقف طوب/حجرية/معدنية مباني قديمة غير مستخدمة ، ويشمل السعر اجور ازالة الطمم والانقاض خارج الموقع في المناطق التي تسمح فيها البلدية المعنية.	م2	1	0.5	
1.3	توريد وصب خرسانة نظافه كسر 15 نيوتن/ملم2 سماكة لا تقل عن 10 سم	م2	1	0.5	
1.4	توريد وصب خرسانة مسلحه كسر 25 نيوتن/ملم2 شاملاً الاساسات والاعمدة والجسور والسقف واستبدالها و السعر يشمل عمل فواصل انشائية و فواصل انكماش و الحفريات و اعاده الاوضاع و الطوبار و المرابط وتوريد وتركيب الدعامات ولا يشمل السعر حديد التسليح	م3	1	0.5	
1.5	توريد وتركيب حديد تسليح انشائي شد410 ميجاباسكال كما يشمل العمل تشكيل الحديد من قص وثني وتركيب وترتيب وجميع ما يلزم لاتمام العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف	طن	1	0.5	
1.6	توريد وتركيب وانشاء جدار طوب سماكة 10 سم شامل تأسيس نقاط الكهرباء والتمديدات الصحية داخل الجدار ان وجدت ويشمل السعر رفع الطوب لموقع العمل	م2	1	0.5	
1.7	توريد وتركيب وانشاء جدار طوب سماكة 15 سم شامل تأسيس نقاط الكهرباء والتمديدات الصحية داخل الجدار ان وجدت ويشمل السعر رفع الطوب لموقع العمل	م2	1	0.5	
1.8	توريد وتركيب وانشاء جدار طوب سماكة 20 سم شامل تأسيس نقاط الكهرباء والتمديدات الصحية داخل الجدار ان وجدت ويشمل السعر رفع الطوب لموقع العمل	م2	1	0.5	
1.9	توريد وتركيب طوب ريس سماكة 24 سم شامل تأسيس نقاط الكهرباء والتمديدات الصحية ويشمل السعر رفع الطوب لموقع العمل	م3	1	0.5	
1.10	توريد وتقديم أعمال قصارة للأسطح الجديدة من مونه الأسمنت و الرمل بنسبة (2:1) (4:1) للوجهين الأولين و نسبة(3:1) للوجه الآخر ويشمل السعر أيضا السقايل والزوايا المعدنية (Angle Bead) للزوايا و (corner mesh) والشرائح الشبكية المعدنية فوق و أيما يلزم وحسب المواصفات وتعليمات المشرف	م2	1	0.5	
1.11	توريد وتقديم أعمال قصارة للأسطح المقصورة سابقاً و من مونه الأسمنت و الرمل بنسبة (2:1) (4:1) للوجهين الأولين و نسبة(3:1) للوجه الآخر ويشمل السعر أيضا السقايل والزوايا المعدنية (Angle Bead) للزوايا و (corner mesh) والشرائح الشبكية المعدنية فوق و أيما يلزم و يشمل نجف أماكن القصارة السابقة المتآكلة والتالفة وازالة الطمم خارج الموقع وحسب المواصفات وتعليمات المشرف	م2	1	0.5	

			2م	1	0.5	توريد وتنفيذ اعمال رشة شبريز لجدران الطوب الجديدة والقيمة ولا تقل سماكتها عن 3 ملم ويشمل السعر ازالة الدهان الخارجي القائم بالذنف الرملي و المعجنه باستخدام معجونه اساسها اسمنتتي وكل ما يلزم حسب قناعة المشرف	1.12
			2م	1	0.5	توريد و تنفيذ اعمال اسفلت وذلك بفرد ودحل خلطه اسفلتيه ساخنه سماكة لا تقل عن 7سم (بعد الدحل) حسب مواصفات وزارة الاشغال العامه للطرق وذلك بعد تسوية الارض وازالة كل ما يعترض العمل ويشمل السعر الحفر اينما يلزم وطمر المواضع المنخفضه اينما يلزم و دمك الارض ووضع طبقة بيسكورس سماكة 20 سم يتم دحلها للوصول الي كثافة 95% من الكثافه الجافه القسوى حسب تجربة بروكتر المعدله ويشمل السعر الفحوصات المخبريه اللازمه للاسفلت والطم للتأكد من تحقيق مواصفات الاشغال والجوده للطرق والساحات العامه على ان يتم عمل الميول لهذه الساحات باتجاه نقاط تصريف مياه الامطار في الموقع	1.13
			2م	1	0.5	توريد و تنفيذ اعمال اسفلت وذلك بفرد ودحل خلطه اسفلتيه ساخنه سماكة لا تقل عن 7سم (بعد الدحل) حسب مواصفات وزارة الاشغال العامه للطرق ويشمل السعر الفحوصات المخبريه اللازمه للاسفلت للتأكد من تحقيق مواصفات الاشغال والجوده للطرق والساحات العامه	1.14
			2م	1	0.5	توريد وفرد طبقة بيس كورس سماكة لا تقل عن 15سم مع الدحل للوصول الي كثافة دمك لا تقل عن 95% من الكثافه الجافه العظمى ويشمل السعر تهيئة ساحة العمل بتسوية منسوبها بشكل مستو مع مراعاة الميول بما لا يقل عن 1% لتصريف مياه الامطار ويشمل السعر نقل الانقاض الي اماكن تسمح بها البلدية	1.15
						أعمال إنشاء أو صيانة دورات المياه	2
			م.ط	1	0.25	تقديم وتركيب شبكة مواسير المياه الباردة والساخنة من مواسير بلاستيكية مصنعة لاستخدامات مياه الشرب وذلك ابتداء من مصدر التغذية (خزان الماء) ولغاية القطع الصحية المختلفة وتشمل نقطة المغسلة ونقطة الشطاف ونقطة المجلى ونقطة المراض ونقطة الكيزر وأي نقطة موجودة في الموقع وبحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية وحسب مواصفات وزارة الأشغال العامة وتتحمل ضغط لغاية 12 بار وبالأقطار المناسبة (2/1 انش او 4/3) والتي يحددها المشرف وأن يتم توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة (مفة ، كوع ، تي ، ناقصة ، مرابط ، أي قطعة أخرى) .	2.1
			م.ط	1	0.25	تقديم وتركيب شبكة مواسير المياه الباردة والساخنة من برايبش البكس البلاستيك منشأ ايطالي مصنعة لاستخدامات مياه الشرب وذلك ابتداء من مصدر التغذية (خزانة التوزيع) ولغاية القطع الصحية المختلفة وتشمل نقطة المغسلة ونقطة الشطاف ونقطة المجلى ونقطة المراض ونقطة الكيزر وأي نقطة موجودة في الموقع وبحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية وحسب مواصفات وزارة الأشغال العامة وتتحمل ضغط لغاية 12 بار وبالأقطار المناسبة (25ملم أو 35 ملم) والتي يحددها المشرف وأن يتم توصيلها بأكواع النحاس في الحائط وشدادات الوصل ، ويشمل السعر خزانة الحديد منشأ ايطالي ويشمل السعر كوكترات النحاس 12 فتحة عدد 2 ويشمل السعر محابس داخلية منشأ ايطالي	2.2
			عدد	1	1.5	تقديم وتركيب مرحاض دعه نخب أول من البورسلان وباللون حسب الطلب مع تركيب سيفون بفتحه قياس (4) انش	2.3
			عدد	1	1.5	تقديم وتركيب WC افرنجي أرضي سعة النيجارا 4 لتر نخب أول من البورسلان (وباللون حسب الطلب) مع تركيب سيفون بفتحه قياس (4) انش والسعر يشمل عدة النيجارا والوصلات اللازمة من ناقصة ومنجبت 4 انش ويشمل السعر وصلة مرنة (بريبش تغذية ماء) كروم بالطول المناسب مع محبس زاوية كروم ايطالي قطر 2/1 أنش مع جميع ما يلزم حسب تعليمات المشرف.	2.4
			عدد	1	0.75	تقديم وتركيب WC افرنجي معلق نخب أول من البورسلان (وباللون حسب الطلب) مع تركيب سيفون بفتحه قياس (4) انش والسعر يشمل صندوق الطرد الداخلي GROHE UNISSET 2-IN-1 والوصلات اللازمة من ناقصة ومنجبت 4 انش ويشمل السعر وصلة مرنة (بريبش تغذية ماء) كروم بالطول المناسب مع محبس زاوية كروم ايطالي قطر 2/1 أنش مع جميع ما يلزم حسب تعليمات المشرف.	2.5

2.6	عدد	1	1.5	تقديم وتركيب مغسلة نخب أول من البورسلان قياس لا يقل عن (41 × 56) سم وباللون حسب الطلب) وتزويد المغسلة بسيفون PVC حلزوني متصل بالفانض قطر (1.25) أنش وتزويد المغسلة بصبايب ويشمل السعر توريد وتركيب خلاط كروم تركي نخب أول قطر 2/1 أنش للماء الساخن والبارد ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة مع تزويده بوصلات الكروم المرنة صناعة أوروبي ومحابس الزاوية الظاهرة كروم ايطالي قطر 2/1 أنش وحسب تعليمات المشرف.
2.7	عدد	1	1.5	تقديم و تركيب شطافة يدوية ايطالية مزودة برأس مرش بمقبض كبس لغايات التنظيف مع وصلة مرنة ومحبس زاوية ايطالي كروم وحسب تعليمات المشرف.
2.8	عدد	1	2	تقديم وتركيب كيزر كهربائي سعة (50) لتر منشأ مصري نخب أول يعمل على (220 فولت/ 50 هيرتز) لا يقل سماكة الطبقة الداخلية عن (2) ملم معزول فوم ومزود برداد والسعر يشمل ايصاله بالكهرباء وحسب تعليمات المشرف.
2.9	م.ط	1	0.5	توريد وتركيب مواسير التصريف من UPVC صنف أول ضغط قطر (2) أنش ووصلها بالمصرف الأرضي (PVC - flow trap) والسعر يشمل توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة
2.10	م.ط	1	0.5	توريد وتركيب مواسير التصريف من UPVC صنف أول ضغط قطر (4) أنش ووصلها بمواسير التصريف الرئيسية أو اقرب حفرة تفتيش خارج المبنى والسعر يشمل توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة ويشمل توريد وتركيب مصرف ارضي (PVC - flow trap)
2.11	عدد	1	1.5	تقديم وتركيب مجلى نخب أول من الستانلس قياس لا يقل عن (100 × 50) سم وتزويد المجلى بسيفون PVC حلزوني متصل بالفانض قطر (1.25) أنش وتزويد المجلى بصبايب ويشمل السعر توريد وتركيب خلاط كروم تركي نخب أول قطر 2/1 أنش للماء الساخن والبارد ومن النوع الذي يركب على جسم المجلى مع تزويده بوصلات الكروم المرنة صناعة أوروبي ومحابس الزاوية الظاهرة كروم ايطالي قطر 2/1 أنش وحسب تعليمات المشرف.
2.12	عدد	1	1	توريد وتركيب محبس زاوية ايطالي
2.13	عدد	1	1	توريد وتركيب محبس زاوية ايطالي دبل
2.14	عدد	1	1	توريد وتركيب صبايب مع سيفون حلزوني نوع ايطالي نخب أول
2.15	عدد	1	1	توريد وتركيب عدة النياجر للمقاعد الافرنجي نوع ايطالي نخب أول
2.16	عدد	1	0.5	توريد وتركيب خلاط تحكم جبر مياه للمغاسل أو المجلى أو الدش نوع تركي نخب أول
2.17	عدد	1	1.5	توريد وتركيب خلاط تحكم عادي مياه للمغاسل أو المجلى أو الدش نوع تركي نخب أول
2.18	عدد	1	1	توريد وتركيب حنفية كروم 2/1 أنش منشأ ايطالي
2.19	عدد	1	1	توريد وتركيب حنفية سكين 4/3 أنش منشأ ايطالي
2.20	عدد	1	1	توريد وتركيب وعمل مصرف DRAIN يشمل جميع القطع والمواسير
2.21	عدد	1	1	توريد وتركيب وعمل فتحة تنظيف CLEAN OUT يشمل جميع القطع والمواسير
2.22	عدد	1	1.5	توريد وتركيب صندوق طرد FLUSHING TANKS للمراحيض العربية منشأ ايطالي سعة 9 لتر
2.23	عدد	1	0.5	توريد وتركيب صندوق طرد IN-1-2 GROHE UNISSET للمرحاض الافرنجي المعلق
2.24	عدد	1	1.5	توريد وتركيب مصفاة أرضية ستانليس سنيل 15*15 منشأ ايطالي
2.25	عدد	1	1.5	توريد وتركيب مصفاة أرضية عظم 15*15 منشأ ايطالي وحسب اللون المطلوب أو لون البلاط الموجد في الموقع
2.26	عدد	1	1	توريد وتركيب وعمل منهل تجميع 60*60 مع غطاء بلاستيك
2.27	عدد	1	1	توريد وتركيب وعمل منهل تجميع 60*60 مع غطاء معدني سكب دائري أو مربع
2.28	عدد	1	0.5	توريد وتركيب خزانة مياه للتمديدات الداخلية وشبكها وتجميعها يشمل السعر جميع المراتب وما يلزم من نقاصات وأدبترات وقطع للتشغيل

2.29	عدد	1	0.5	توريد وتركيب كولكتر ماء 1 انش نحاس نخب اول منشأ إيطالي 10 فتحات
2.30	عدد	1	0.5	توريد وتركيب محبس كلوكتر فراشة 1 انش منشأ إيطالي
2.31	م.ط	1	0.5	توريد وتركيب وتمديد بريش بكس المنيوم 25 ملم منشأ إيطالي يشمل السعر جميع قطع التوصيل من أدبترات ونقاصات وقطع وأكواع نحاسية
2.32	عدد	1	1.5	توريد وتركيب مضخة غاطسة مع فرامة منشأ إيطالي قطر 1.25 انش قدرة رفع لا تقل عن 14 متر
2.33	عدد	1	1.5	توريد وتركيب مضخة ماء تنزيل منشأ إيطالي ذات قدرة 1 حصان مع جهاز ايزي برس تحكم تلقائي
2.34	عدد	1	1.5	توريد وتركيب مضخة ماء رفع منشأ إيطالي ذات قدرة 1 حصان مع جهاز ايزي برس تحكم تلقائي
2.35	عدد	1	0.5	توريد وتركيب بريش توصيل كروم اسباني 2/1 انش طول 50سم إلى 1.5م
2.36	عدد	1	1	توريد وتركيب كف دش مع بريش 2/1 انش نوع تركي نخب أول
2.37	عدد	1	1	توريد وتركيب عوامة تنك ماء نوع انجليزي نخب أول
2.38	عدد	1	2.5	توريد وتركيب خزان ماء بلاستيك سعودي 3 طبقات نخب أ حجم 2000 لتر يشمل العوامة ايطالي والمحبس ايطالي
3				أعمال البلاط(إيطالي / اسباني) نخب أول باستخدام المونة الأسمنتية
3-1	م2	1	0.5	تقديم وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات قياس (120*60) نخب أول خال من العيوب ومانع للتزحلق (NON SLIP) وباللون المطلوب وحسب تعليمات المشرف.
3-2	م2	1	0.5	تقديم وتركيب بلاط بورسلان للأرضيات قياس (120*60) نخب أول خال من العيوب ومانع للتزحلق (NON SLIP) وباللون المطلوب وحسب تعليمات المشرف.
3-3	م2	1	0.5	توريد وتركيب بلاط سيراميك glazed للجدران قياس (120 سم × 60 سم) نخب أول خال من العيوب وباللون المطلوب وحسب تعليمات المشرف.
3-4	م2	1	1	تقديم وتركيب بلاط ديكوري حجري للجدران حسب القياسات المطلوبة نخب أول خال من العيوب وحسب تعليمات المشرف.
3-5	م2	1	1	توريد وتركيب بلاط موزاييك 30*30 نخب أول
3-6	م.ط	1	1	توريد وتركيب رخام خليبي (عتبات وبراطيش وأدراج) نخب اول مطابق للمواصفه القياسية الاردنيه سماكه لا تقل عن 3 سم والسعر يشمل المونة والترويب والجلي والتلميع وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول
3-7	م.ط	1	0.5	توريد وتركيب بانيل ارتفاع 10سم من نفس نوع البلاط المستخدم في البنود السابقة ويشمل السعر إزالة البانيل القديم وتجهيزه وحسب تعليمات الاشراف
3-8	م2	1	0.5	توريد وتركيب بلاط أسمنتي نخب أول للأرصعة قياس لا يقل عن (30 سم × 30 سم) خال من العيوب ويشمل السعر ما يلي:- رفع وتعليق رقاب المناهل ان وجدت ضمن حيز البلاط لتتناسب مع المنسوب الجديد صب خرسانه تحت البلاط سماكة 10 سم بقوة كسر 20 نيوتن/ملم2 شاملا حديد تسليح Ø10/15 سم بالاتجاهين والترويب بروبه اسمنته خاصه بالبلاط الاسمنتي
3-9	م.ط	1	0.5	توريد وانشاء رصيف خرساني من حجر كندرين نخب أول وذلك امام المكاتب الخارجيه وايضا يلزم ويشمل السعر ما يلي:- ازالة حجر الكندرين المكسور ان وجد وتهيئة المكان لاعمال رصف الكندرين الجديد رفع وتعليق رقاب المناهل ان وجدت ضمن حيز الكندرين لتتناسب مع المنسوب الجديد صب خرسانه تحت حجر الكندرين سماكة 10 سم بقوة كسر 20 نيوتن/ملم2 شاملا حديد تسليح Ø10/15 سم بالاتجاهين وكذلك صب خرسانه خلف حجر الكندرين والتكحيل بروبه اسمنتيه خاصه لحجر الكندرين
4				أعمال البلاط(إيطالي / اسباني) نخب أول باستخدام مادة لاصق البلاط

4.1	م2	1	0.5	تقديم وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات قياس (60*120) نخب أول خال من العيوب ومانع للترحلق (NON SLIP) وباللون المطلوب وحسب تعليمات المشرف.
4.2	م2	1	0.5	تقديم وتركيب بلاط بورسلان للأرضيات قياس (60*120) نخب أول خال من العيوب ومانع للترحلق (NON SLIP) وباللون المطلوب وحسب تعليمات المشرف.
4.3	م2	1	0.5	توريد وتركيب بلاط سيراميك glazed للجدران قياس (120 سم × 60 سم) نخب أول خال من العيوب وباللون المطلوب وحسب تعليمات المشرف.
4.4	م2	1	1	تقديم وتركيب بلاط ديكوري حجري للجدران حسب القياسات المطلوبة نخب أول خال من العيوب وحسب تعليمات المشرف.
4.5	م2	1	1	توريد وتركيب بلاط موزاييك 30*30 نخب أول
4.6	م.ط	1	1	توريد وتركيب رخام خليبي (عتبات وبراطيش وأدراج) نخب اول مطابق للمواصفه القياسيه الاردنيه سماكه لا تقل عن 3 سم والسعر يشمل المونة والترويب والجلي والتلميع وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول
4.7	م.ط	1	0.5	توريد وتركيب بانيل ارتفاع 10سم من نفس نوع البلاط المستخدم في البنود السابقة ويشمل السعر إزالة البانيل القديم وتجهيزه وحسب تعليمات الاشراف
5				أعمال الأبواب والشبابيك وصيانتها
5-1	م2	1	0.5	توريد وتركيب وتشغيل بوابه معدنيه منزلقه Sliding Gate تعمل اتوماتيكيا و يدويا وتسير ضمن حافظات شاقوليه 80×80×2 عدد 3 في حال الفتح مع مايلزم اعلى الحافظات من مقيدات دواره تتكون البوابه من تيوبات معدنيه 40×40×2 ملم كل 12 سم c/c بشكل عامودي والاطار من تيوبوات 80×40×2 ملم ويشمل العمل دهان البوابه باللون الذي يحدده المشرف ثلاث طبقات كما يشمل كافة الملحقات المعدنيه اللازمه نخب اول من زرافيل (منشأ ايطالي) وفصالات ويشمل السعر توريد وتركيب ماتور للباب منشأ ايطالي مع كافة تمديدات الكهرباء واعادة الأوضاع وحسب وزن البوابه وتجهيز وتشغيل البوابه ويشمل سكه ارضيه تثبت بشكل افقي ومستوي على جسر معدني مدفون ومغلف بالخرسانه 200×100×8 ملم وادوات الاقفال والغال والمرساه وكافة الملحقات اضافاه الى تجهيز الثقب الارضي شاملا الغلاف وكما ويشمل السعر توريد وتركيب باب جانبي للمشاه على طرف البوابه 80×200 سم شاملا الفصالات والغال وكافة الملحقات ويشمل السعر انشاء قناه خرسانيه مسلحه لاحتواء البوابه اثناء الفتح وعلى المقاول تقديم عينة من الزرافيل للموافقه عليها قبل تركيبها
5-2	م2	1	0.5	توريد وتركيب باب معدني Rolling Shutter سماكة لا تقل عن 1 ملم مسبق الدهان ويشمل السعر الدنجل والزبركات والبكرات والسكك وكافة الملحقات وحسب تعليمات المهندس المشرف كما يشمل العمل توريد وتركيب زرفيل ايطالي المنشأ وعلى المقاول تقديم عينة للزرفيل للاعتماد قبل التنفيذ
5-3	م2	1	0.75	توريد وتركيب باب معدني كبس حلق مغلف كامل سماكة 10 سم شاملا الحلق من تيوبوات 80×40×3 ملم والحشوات من تيوبوات 40×40×2 ملم والاطار المعدني بعرض الجدار سماكة 10 سم والصاج سادة سماكة 5ملم وجهين يشمل الدهان 3 وجوه عدا وجه الأساس ويشمل زرفيل ايطالي نخب أول وأيادي ايطالي نخب أول وحسب اللون الذي يحدده الأشراف
5-4	م2	1	0.5	توريد وتركيب حديد حمايه للشبابيك يشمل حديد حريات مبروم 16ملم مع قشاط علوي وسفلي حديد مبسط سماكة 2ملم ويشمل العمل دهان الحديد باللون المطلوب 3 طبقات وحسب تعليمات المهندس المشرف
5-5	م2	1	0.75	تقديم وتركيب ابواب منجور كبس والبراويز من خشب السويد قياس (8 × 4.5) سم، الوجهين من الخشب المعاكس سماكة (5ملم) والحشوات (3 × 3) سم من الخشب الابيض وفراغ مساوي للحشوات، الحلق والكشافات من الخشب السويد بعرض يساوي عرض الجدار ويشمل السعر حرق العقد على الجهتين ودهان بالزيت الحار قبل التركيب كما يشمل العمل توريد وتركيب الزرافيل والفصالات والايادي وكافة الملحقات المعدنيه وحسب تعليمات المهندس المشرف

5-6	تقديم وتركيب شبابيك الالمنيوم قلاب أو سحاب مقطع أمريكي والسعر يشمل كافة الاكسسوارات اللازمة والمفصلات واللقاط العلوي للردف والمنخل وزجاج سادة او مغشى سماكة 6 مل والسعر يشمل كذلك الشبر والمطاط وكل ما يلزم لانجاز الاعمال ويشمل عمل فتحة دائرية للشفاط الكهربائي حسب القياس حيثما يلزم ويشمل السعر فك الشبابتك القديمه وتوريدها لمستودعات عقد ادارة مياه محافظة البلقاء	2م	1	0.75
5-7	تقديم وتركيب شبابيك الالمنيوم قلاب أو سحاب مقطع خاص دبل جلاس سماكة 6*16*6 والسعر يشمل كافة الاكسسوارات اللازمة والمفصلات واللقاط العلوي للردف والمنخل وزجاج سادة او مغشى سماكة 6 مل والسعر يشمل كذلك الشبر والمطاط وكل ما يلزم لانجاز الاعمال ويشمل عمل فتحة دائرية للشفاط الكهربائي حسب القياس حيثما يلزم ويشمل السعر فك الشبابتك القديمه وتوريدها لمستودعات عقد ادارة مياه محافظة البلقاء	2م	1	0.75
5-8	تقديم وتركيب باب ألمنيوم والسعر يشمل كافة الاكسسوارات اللازمة والمفصلات والفيبرأو وزجاج سادة أو مغشى حسب طلب الاشراف والسعر يشمل كذلك الشبر والمطاط وكل ما يلزم لانجاز الاعمال ويشمل السعر فك الأبواب القديمه وتوريدها لمستودعات عقد ادارة مياه محافظة البلقاء	2م	1	0.75
5-9	تقديم وتركيب باب ألمنيوم مقطع خاص دبل جلاس 6*16*6 والسعر يشمل كافة الاكسسوارات اللازمة والمفصلات حسب طلب الاشراف والسعر يشمل كذلك الشبر والمطاط وكل ما يلزم لانجاز الاعمال ويشمل السعر فك الأبواب القديمه وتوريدها لمستودعات عقد ادارة مياه محافظة البلقاء	2م	1	0.75
5-10	توريد وتركيب مفصلات أبواب (خشب / المنيوم / حديد) حيثما يلزم وحسب مقاس الفصالة القديمة ويشمل السعر معايرة الأبواب	عدد	1	0.25
5-11	توريد وتركيب زرفيل أبواب (خشب / المنيوم / حديد) حيثما يلزم منشأ اوروبي نخب اول	عدد	1	0.25
5-12	توريد وتركيب أيادي أبواب (خشب / المنيوم / حديد) حيثما يلزم منشأ اوروبي نخب اول	عدد	1	0.25
5-13	تصفيح أبواب الحديد بقطع صاج حيثما يلزم بنفس سماكة الصاج الوجود ويشمل السعر للحام والتدعيم والتثبيت	2م	1	0.25
5-14	معايرة ابواب الحديد والألمنيوم والخشب	عدد	1	1
5-15	عيار وصيانة ماتور التحكم بالفتح والأغلاق للأبواب	عدد	1	1
5-16	توريد وتركيب ماتور لأبواب السحاب الدنجل ايطالي نخب أول مع تقديم كفالة مصنعية لمدة 3 سنوات والسعر يشمل عيار الباب وتقديم ريموت عدد3 وتأسيس نقطة كهرباء للفتح والإغلاق من غرفة الحراسة مع كافة القطع والاسلاك والتديدات وإعادة الأوضاع .	عدد	1	1
5-17	توريد وتركيب ماتور لأبواب السحب الكراجات ايطالي نخب أول وزن ثقيل مع تقديم كفالة مصنعية لمدة 3 سنوات والسعر يشمل عيار الباب وتقديم ريموت عدد3 وتأسيس نقطة كهرباء للفتح والإغلاق من غرفة الحراسة مع كافة القطع والاسلاك والتديدات وإعادة الأوضاع .	عدد	1	1
5-18	توريد وتركيب سكة باب لأبواب الكراجات السحب سماكة 2ملم شاملا صب باطون مع طوبار لتوزين السكة وزرعها في الباطون حيثما يلزم	م.ط	1	1
5-19	تفصيل وتوريد وتركيب ترنشات حديد مع الأيادي صاج مبزر 2.5 ملم وحسب المقاسات للترنشات السابقة الموجودة في موقع العمل	2م	1	0.75
5-20	توريد وتركيب زجاج سادة سماكة 6ملم للشبابتك أو أبواب الألمنيوم	2م	1	0.75
5-21	توريد وتركيب زجاج مغشى مسلك سادة سماكة 6 ملم للشبابتك أو أبواب الألمنيوم	2م	1	0.75
5-22	توريد وتركيب زجاج مغشى مسلك برونز سماكة 8 ملم للشبابتك أو أبواب الألمنيوم	2م	1	0.75
5-23	توريد وتركيب منخل لشبابتك الألمنيوم	2م	1	0.5
5-24	عمل فتحات في الجدران الطوب او الباطون وحسب الحجم المطلوب للشفاطات أو الشبابتك أو مواسير المياه قياس من30*30 الى قياس 100*100 سم ويشمل السعر إزالة الطم والتهديب وإعادة الأوضاع قصارة و دهان .	عدد	1	0.5

5-25	صيانة طارئة بعد الخامسة مساءً تحسب بالساعة وتشمل جميع بنود العطاء	عدد	1	0.5
5-26	توريد وتركيب زجاج سيكورييت سماكة 10ملم سادة	م2	1	0.25
5-27	توريد وتركيب زجاج سيكورييت سماكة 10ملم مغشى	م2	1	0.25
5-28	توريد وتركيب ماكينة باب سيكورييت إيطالي نخب أول	عدد	1	0.75
5-29	توريد وتركيب ماكينة باب سيكورييت سلايد نوع GEZE ألماني يشمل السعر جميع الملحقات والرادار عدد 2 والريموت عدد 2	عدد	1	0.75
5-30	توريد وتركيب مرابط زجاج سيكورييت	عدد	1	0.25
5-31	توريد وتركيب فصالات	عدد	1	0.25
5-32	توريد وتركيب زرفيل ابواب سيكورييت	عدد	1	0.25
5-33	توريد وتركيب ايادي ابواب سيكورييت	عدد	1	0.25
5-34	توريد وتركيب وعمل واجهة الألمنيوم الكبوند	م2	1	0.5
6	أعمال إنشاء أو صيانة السياج المعدني			
6.1	توريد وتركيب سياج معدني على الأرض أو للأسوار يشمل زوايا 5*5 5ملم مع شبك 5*5 3ملم مجلفن وسلك حلزوني شفرات من أعلى يثبت على شعبة حرف (V) على نهاية الزاوية ، ويشمل سلك المد 3ملم يمد على الشبك ثلاث مرات موزعة من اعلى ووسط واسفل الشبك ، ويشمل السعر دهان الزوايا 3 وجوه والسعر يشمل فك وازالة القديم إن وجد والسعر يشمل الحفر لتثبيت الزوايا بالباطون	م2	1	0.75
6.2	توريد وتركيب سياج معدني على الأرض أو للأسوار يشمل مواسير 2انش مجلفنة مع شبك 5*5 3ملم مجلفن وسلك حلزوني شفرات من أعلى يثبت على شعبة حرف (V) على نهاية الماسورة، ويشمل سلك المد 3ملم يمد على الشبك ثلاث مرات موزعة من اعلى ووسط واسفل الشبك ، ويشمل السعر دهان المواسير 3 وجوه والسعر يشمل فك وازالة القديم إن وجد والسعر يشمل الحفر لتثبيت المواسير بالباطون	م2	1	0.5
6.3	توريد وتركيب سياج معدني على الأرض أو للأسوار يشمل جسر 10*5H مع شبك 5*5 3ملم مجلفن وسلك حلزوني شفرات من أعلى يثبت على شعبة حرف (V) على نهاية الجسر ، ويشمل سلك المد 3ملم يمد على الشبك ثلاث مرات موزعة من اعلى ووسط واسفل الشبك ، ويشمل السعر دهان الجسور 3 وجوه والسعر يشمل فك وازالة القديم إن وجد والسعر يشمل الحفر لتثبيت الجسور بالباطون	م2	1	0.25
6.4	توريد وتركيب سياج معدني شبك 5*5 3ملم مجلفن على الجسور أو الزوايا أو المواسير الموجودة في الموقع ، ويشمل سلك المد 3ملم يمد على الشبك ثلاث مرات موزعة من اعلى ووسط واسفل الشبك ، ويشمل سلك شوك دائري يمد 3 مرات من اعلى ، ويشمل السعر دهانها 3 وجوه عدا وجه التأسيس ويشمل فك وازالة القديم حيثما يلزم	م2	1	0.25
6.5	توريد وتركيب سياج معدني شبك 5*5 3ملم مجلفن على الجسور أو الزوايا أو المواسير الموجودة في الموقع مع استبدال التالف منها ، ويشمل سلك المد 3ملم يمد على الشبك ثلاث مرات موزعة من اعلى ووسط واسفل الشبك ، ويشمل سلك شوك دائري يمد 3 مرات من اعلى ، ويشمل السعر دهانها 3 وجوه عدا وجه التأسيس ويشمل فك وازالة القديم حيثما يلزم	م2	1	0.25
6.6	توريد وتركيب بوابات سياج معدني من المواسير 2 انش وتشمل الشبك 5*5 3ملم مجلفن ويشمل السعر دهانها 3 وجوه عدا وجه التأسيس ويشمل فك وازالة البوابات القديمة حيثما يلزم ويشمل السعر تركيب مفصلات عدد 4 لكل جهة من البوابة وتركيب لقاط جارور أرضي وتركيب فتحات للقفل حيثما يلزم	م2	1	0.75

				أعمال الديكور (شامل المواد والتركيب والتشطيب)	7
	0.25	1	2م	توريد و تركيب سقف مستعار False Ceiling قياس (60سم × 60سم) من بلاط Gypsum Board والمعزول و يشمل السعر شبكة التعليق المسبق الدهان حرارياً تثبت بالسقف مع ما يلزم من جسر معدني على محيط المساحة المطلوبة مع كافة ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المشرف مع مراعاة توفير الفتحات اللازمه لاعمال الاناره .	7.1
	0.25	1	2م	توريد و تركيب قواطع من ال Board Gypsum السعودي المنشأ يشمل السعر شبكة الحديد مع كافة ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المشرف مع مراعاة توفير الفتحات للأبواب أو الشبابيك .	7.2
				أعمال دهان الجدران الداخلية المدهونة سابقاً : عمل صيانة ودهان للجدران الداخلية المدهونة سابقاً وذلك بالحف والتنعيم الميكانيكي ومعالجة الجدران من التشققات والرطوبة ثم المعجونة طلس بالمعجونة وحسب تعليمات المشرف ومن ثم التنعيم والحف ثم دهانها بطبقة (Undercoats) ثم الدهان كما يلي :	8
	0.5	1	2م	أملشن اكشل ربع لمعة مقاوم للرطوبة	8.1
	0.5	1	2م	أملشن فاينالسلك لمعة مقاوم للرطوبة	8.2
	0.5	1	2م	دهان زيتي لمعة للجدران	8.3
	0.5	1	2م	دهان ايبوكسي للأرضيات او الجدران يشمل مواد التأسيس	8.4
				أعمال دهان الجدران للأسطح الجديدة : عمل ودهان للجدران الداخلية الجديدة على القصارة وذلك بالحف والتنعيم الميكانيكي ومعالجة الجدران من التشققات والرطوبة ثم المعجونة طلس بالمعجونة 3 وجوه وحسب تعليمات المشرف ومن ثم التنعيم والحف ثم دهانها بطبقة (Undercoats) ثم الدهان كما يلي :	9
	1	1	2م	أملشن اكشل ربع لمعة مقاوم للرطوبة	9.1
	0.75	1	2م	أملشن فاينالسلك لمعة مقاوم للرطوبة	9.2
	0.75	1	2م	دهان زيتي جدران	9.3
	0.5	1	2م	دهان ايبوكسي للأرضيات او الجدران يشمل مواد التأسيس	9.4
				أعمال دهان الجدران الخارجية : عمل صيانة ودهان للجدران الداخلية المدهونة سابقاً وذلك بالحف والتنعيم الميكانيكي ومعالجة الجدران من التشققات والرطوبة ثم المعجونة طلس بالمعجونة وحسب تعليمات المشرف ومن ثم التنعيم والحف ثم دهانها بطبقة (Undercoats) ثم الدهان كما يلي :	10
	0.25	1	2م	دهان GM6 مقاوم للرطوبة وباللون المطلوب	10.1
	0.25	1	م.ط	دهان أملشن اكشل مقاوم للرطوبة والعفن ووتر برووف	10.2
	0.25	1	2م	رشة شبريز للجدران	10.3
	0.25	1	2م	دهان خاص لأطراف الأرصفة حسب اللون المطلوب	10.4
				أعمال دهان الأبواب الخشبية : عمل صيانة ودهان للأبواب الخشبية وذلك بالحف والتنعيم الميكانيكي ومعالجة التشققات ثم المعجونة بالمعجونة وحسب تعليمات المشرف ومن ثم التنعيم والحف ثم دهانها بطبقة (Undercoats) ثم الدهان كما يلي :	11
	0.5	1	2م	زيتي حسب اللون المطلوب	11.1
	0.5	1	م.ط	تجزيع حسب اللون المطلوب	11.2
	0.75	1	2م	كاماليكا حسب الدرجة المطلوبة	11.3

				أعمال دهان الأسطح المعدنية : عمل صيانة ودهان للأسطح المعدنية وذلك بالحف والتنعيم الميكانيكي ومعالجة الصدأ ثم المعجبة بمعجونة الحديد وحسب تعليمات المشرف ومن ثم التنعيم والحف ثم دهانها بطبقة (Undercoats) ثم الدهان كما يلي :	12
	0.75	1	م.ط	دهان زيتي باللون المطلوب لـ (الأبواب والدرجزيئات وشبك الحماية ...)	12.1
	0.5	1	م.ط	دهان زيتي حراري لتمديدات مواسير المضخات يشمل دهان المضخة	12.2
	0.5	1	م.ط	زيتي حراري لروديترات التدفئة وباللون المطلوب	12.3
				أعمال الكهرباء : تشمل توريد القطع اللازمة حسب المواصفة وتشمل أعمال الحفر والتمديد والتركيب والتشغيل	13
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب لوحة قواطع رئيسيه ثلاث فاز 18 طريق نوع ABB منشأ مصري	13.1
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب قاطع ثلاثه فاز A100 منشأ الماني	13.2
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب قاطع ثلاثه فاز A125 منشأ الماني	13.3
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب قاطع واحد فاز A32 منشأ الماني	13.4
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب قاطع واحد فاز A20 منشأ الماني	13.5
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب قاطع واحد فاز A25 منشأ الماني	13.6
	0.25	1	عدد	توريد وتمديد وتركيب سلك 1.5 * 2 منشأ اردني	13.7
	0.25	1	عدد	توريد وتمديد وتركيب ربطه سلك 4 * 3 منشأ اردني	13.8
	0.25	1	عدد	توريد وتمديد وتركيب ربطه سلك مفرد 1.5 ملم منشأ اردني	13.9
	0.25	1	عدد	توريد وتمديد وتركيب سلك مفرد 2.5 ملم منشأ اردني	13.10
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب علبة M.K داخله مجوز للحائط أو الجبس بورد	13.11
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب علبة M.K داخله 7 * 7 للحائط أو الجبس بورد	13.12
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب علبة بلاستيك عادية للحائط أو الجبس بورد	13.13
	0.75	1	عدد	توريد وتركيب وحدة اناره خاصة بأسقف الفولسبلنج قياس 60سم*60سم منشأ صيني نخب أول ليد ويشمل السعر التمديد والتركيب وفتح واغلاق بلاط الفولسبلنج واعادة الاوضاع	13.14
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب مفتاح اناره مفرد M.K منشأ صيني نخب أول	13.15
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب مفتاح اناره عادي منشأ صيني نخب أول	13.16
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب ابريز M.K 7 * 7 منشأ صيني نخب أول	13.17
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب ابريز مجوز M.K منشأ صيني نخب أول	13.18
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب عليه خارجيه M.K منشأ صيني نخب أول	13.19
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب قاطع واحد فاز A16 منشأ الماني	13.20
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب لوحة قواطع واحد فاز 12 طريق منشأ مصري	13.21
	0.25	1	عدد	توريد وتركيب قاطع رئيسي واحد فاز A60 منشأ الماني	13.22
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب شفاط 4" منشأ صيني نخب أول	13.23
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب شفاط 8" منشأ صيني نخب أول	13.24
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب كشاف ابيض 100 واط LED منشأ صيني نخب أول	13.25
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب لمبة انارة توفير طاقة منشأ صيني نخب أول	13.26

	0.15	1	عدد	توريد وتركيب قلوب انارة خارجي 12 انش منشأ صيني نخب أول	13.27
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب لمبة نيون 60 سم منشأ صيني نخب أول	13.28
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب لمبة نيون طويل منشأ صيني نخب أول	13.29
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب نيون كامل يشمل الشاصي والمحول واللمبة منشأ اردني	13.30
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب محول نيون منشأ الماني	13.31
	0.15	1	عدد	توريد وتركيب محول وحدات انارة 60*60 منشأ صيني نخب أول	13.32
5000	1	1	المقطوع	بند احتياطي لأعمال غير منظورة	14
	المجموع				
	100				

- * الأسعار شاملة جميع المواد والتجهيزات اللازمة لإتمام الأعمال
- * مواد الدهانات المعتمدة (جوتن / ديوكس/ ناشونال/ سايبس) وحسب اعتماده من الاشراف
- * جميع الأسعار شاملة ضريبة المبيعات
- * يجب تقديم عينات لاعتمادها من قبل الإشراف قبل التوريد والتركيب حيثما يلزم
- * على المقاول أن يكون مصنف درجة رابعة إنشاء أبنية فقط
- * الالتزام الكامل بالأسعار طوال مدة العقد
- * جميع الأوزان للبنود تقريبية و عقد ادراة مياه محافظة البلقاء غير ملزمة بتنفيذ جميع البنود
- * الالتزام بمواعيد وأوقات الدوام والعمل في مواقع الشركة
- * يتم التقييم بناء على السعر الموزون
- * ضروري تأمين فرقة عمل في كل لواء (لواء قصبية السلط و لواء عين الباشا)

اسم المقاول :

العنوان :

الختم والتوقيع :